



Farys plant werken in uw buurt

Infoavond 1

17/05/2022

Marc Baele

Dominique Goegebeur

agenda

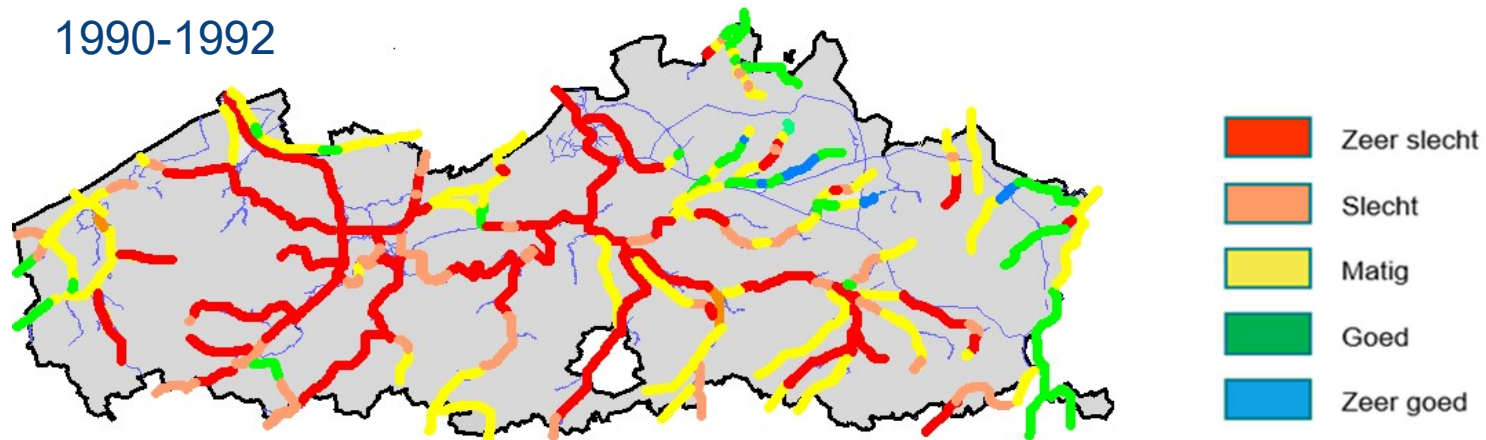
- Waarom deze werken?
- Wat gaat er veranderen?
- Hoe zullen de werken verlopen?
- Afkoppelingen op privaat.
- Vragen?

Waarom deze werken?

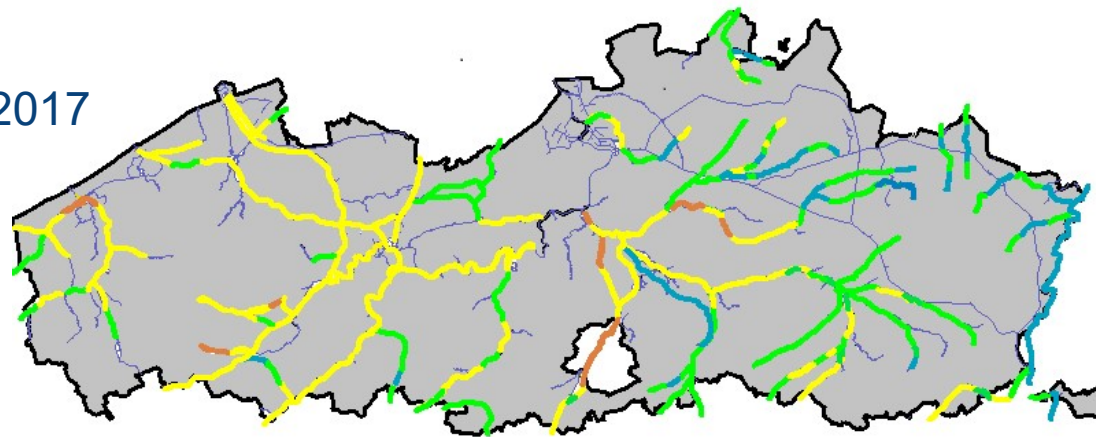


Evolutie biologische waterkwaliteit in Vlaanderen

1990-1992



2013-2017

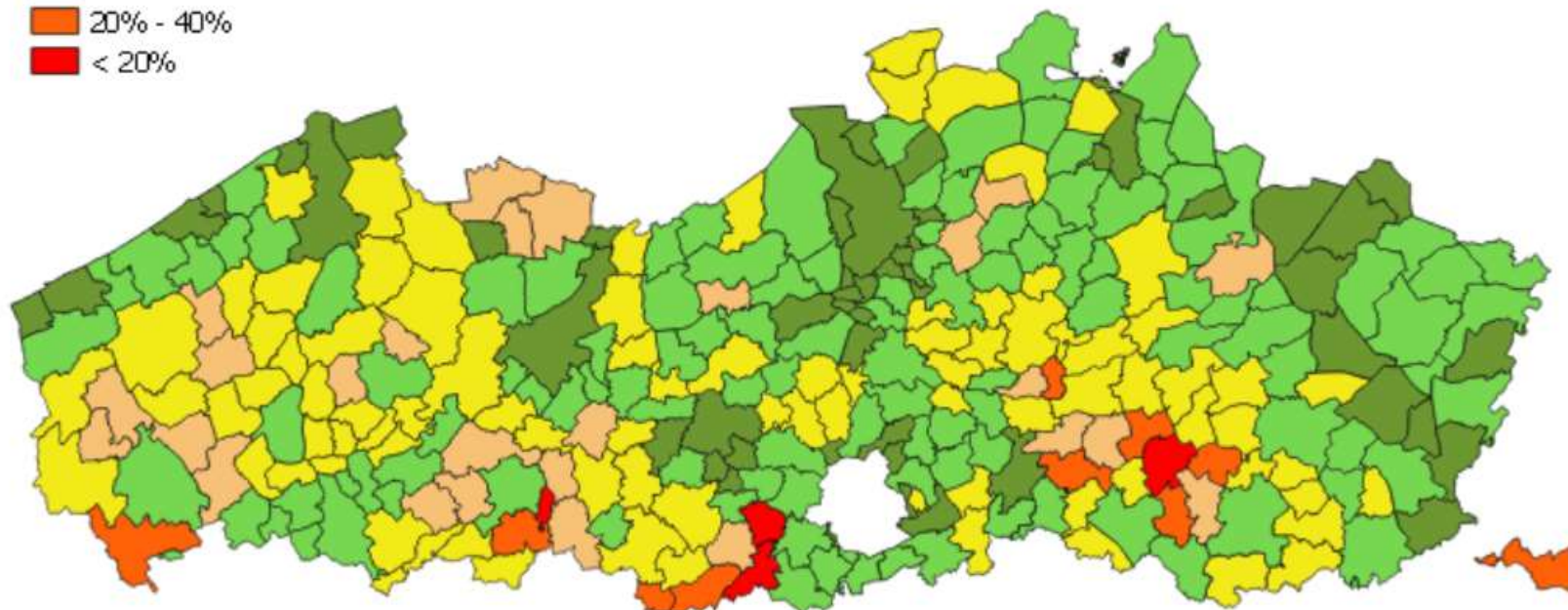
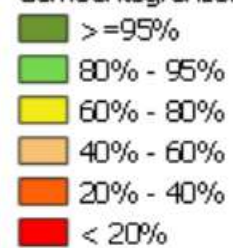


Zuiveringsgraad afvalwater voor de Vlaamse gemeenten

Toestand januari 2021

Legende

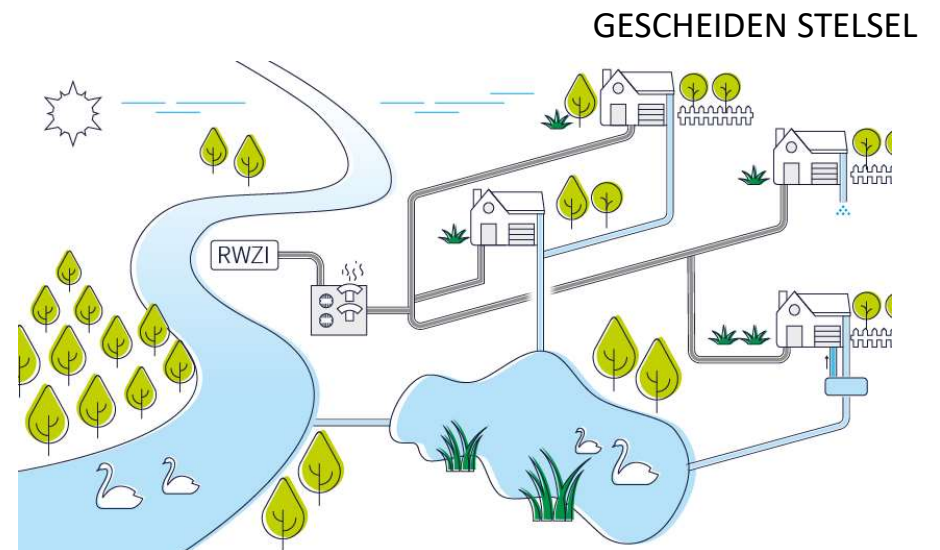
Gemeentegrenzen



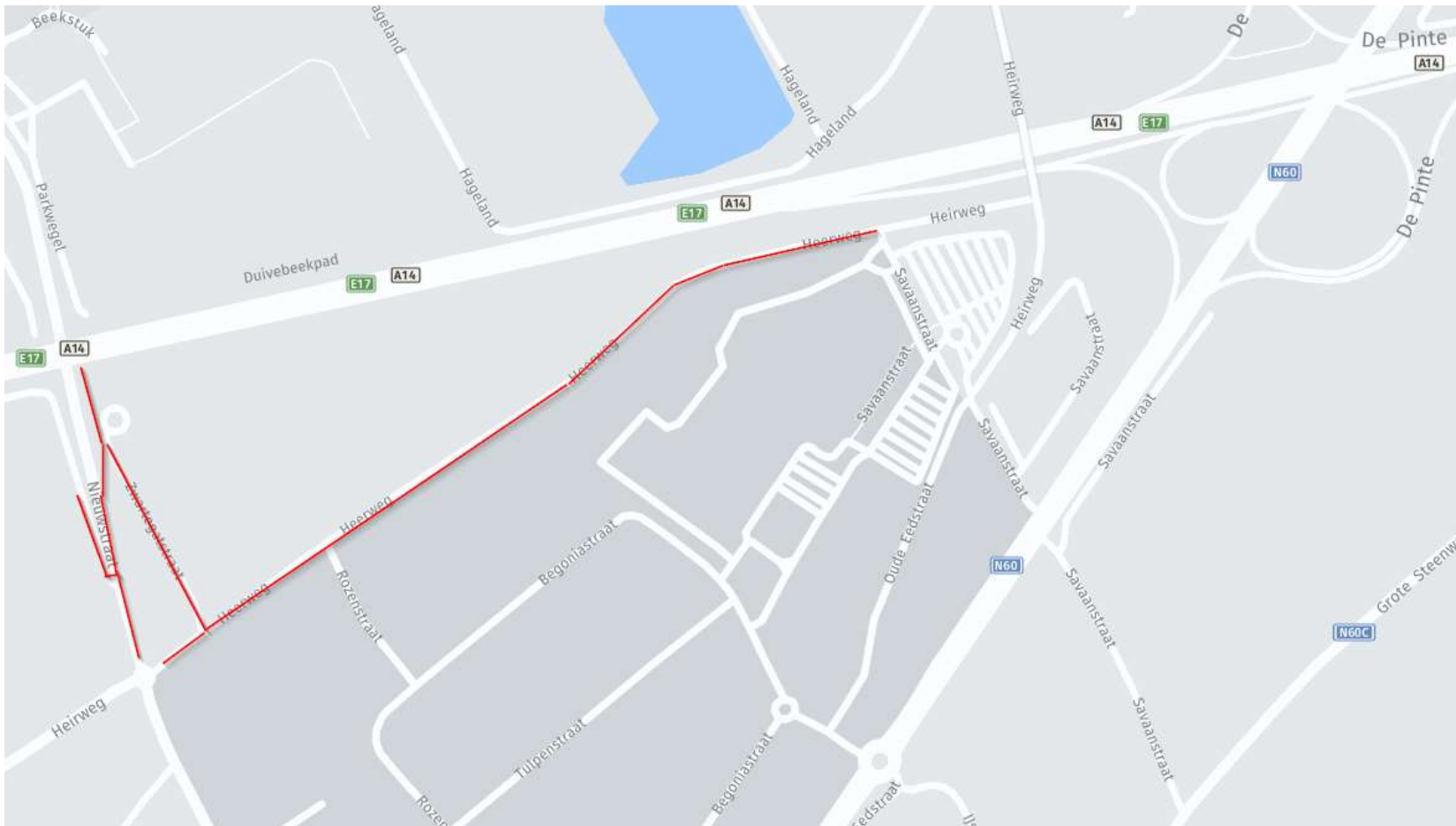


Propere waterlopen en een leef- omgeving in harmonie met water

- Huishoudelijk afvalwater gaat via de riolering naar een zuiveringsinstallatie.
- Regenwater houden we het liefst uit de riool.



Wat gaat er veranderen?



Voorontwerpen riolering en wegenis

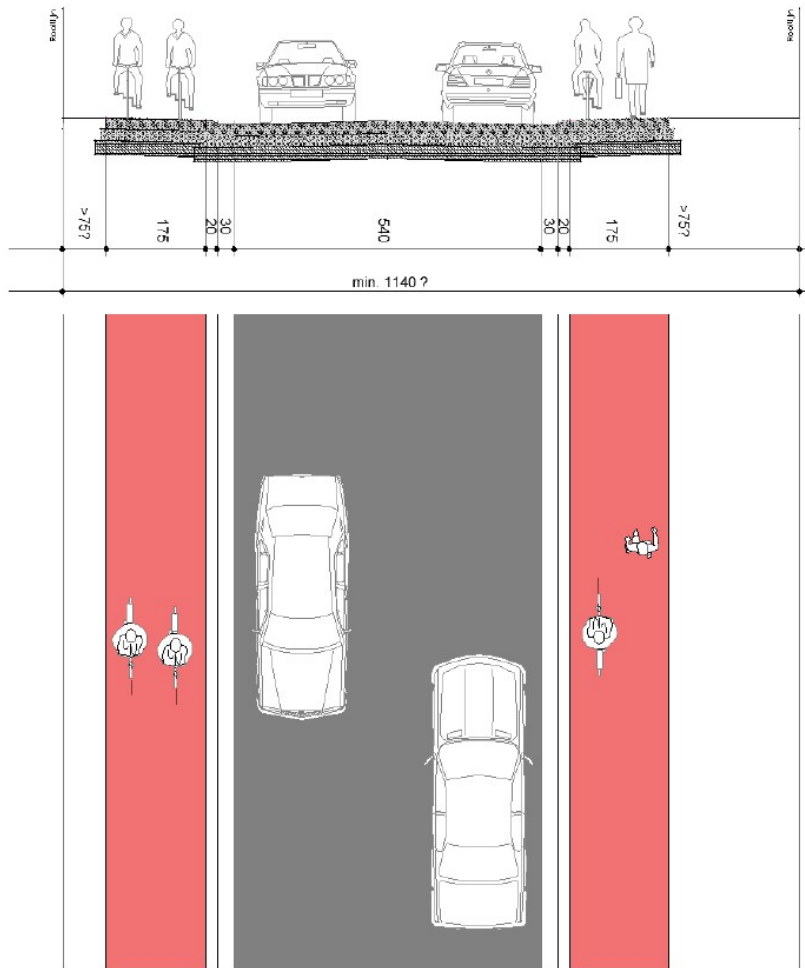
Wegopbouw door de gemeente: randvoorwaarden



legende:

-  woonstraat met landelijk karakter
-  ontsluitingsnetwerk van de bedrijvzones
-  ondernemingen die worden gedoogd in de woonstraat
-  te gedogen ontsluiting bedrijvzone "Zwartegat" via de rotonde op de as Nieuwstraat-Weefstraat

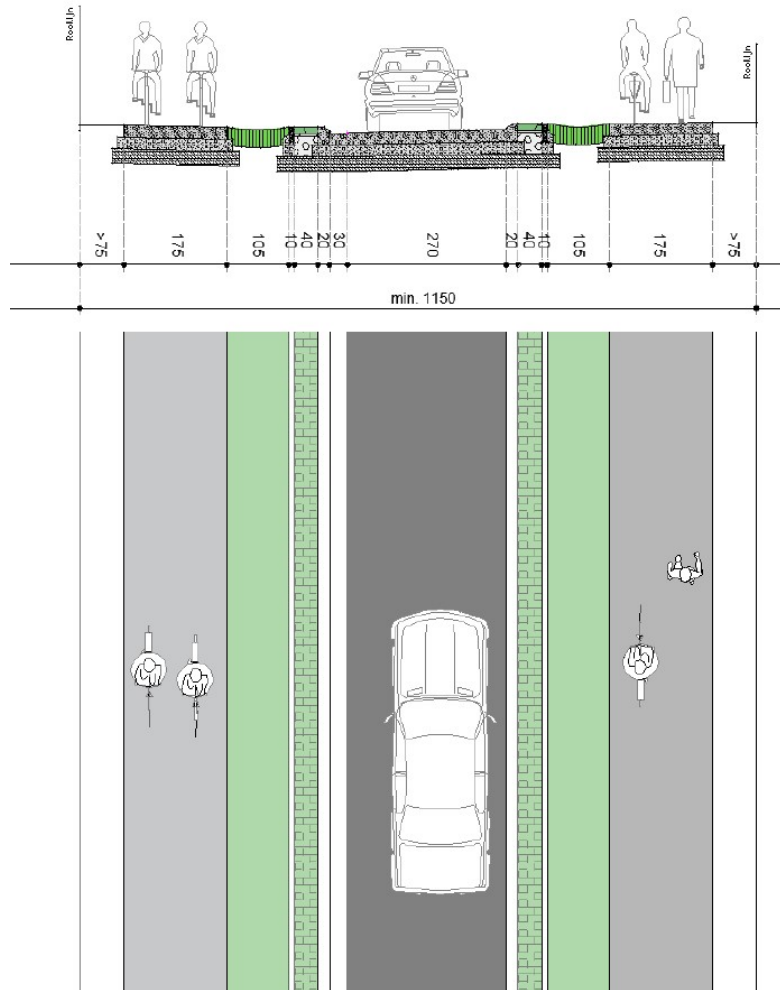
Wegopbouw door de gemeente: visie



Deel Rotonde tot Rozenstraat

- ° doortrekking aanliggende fietspaden
- ° wegprofiel behouden zoals reeds aangelegd in eerste fase

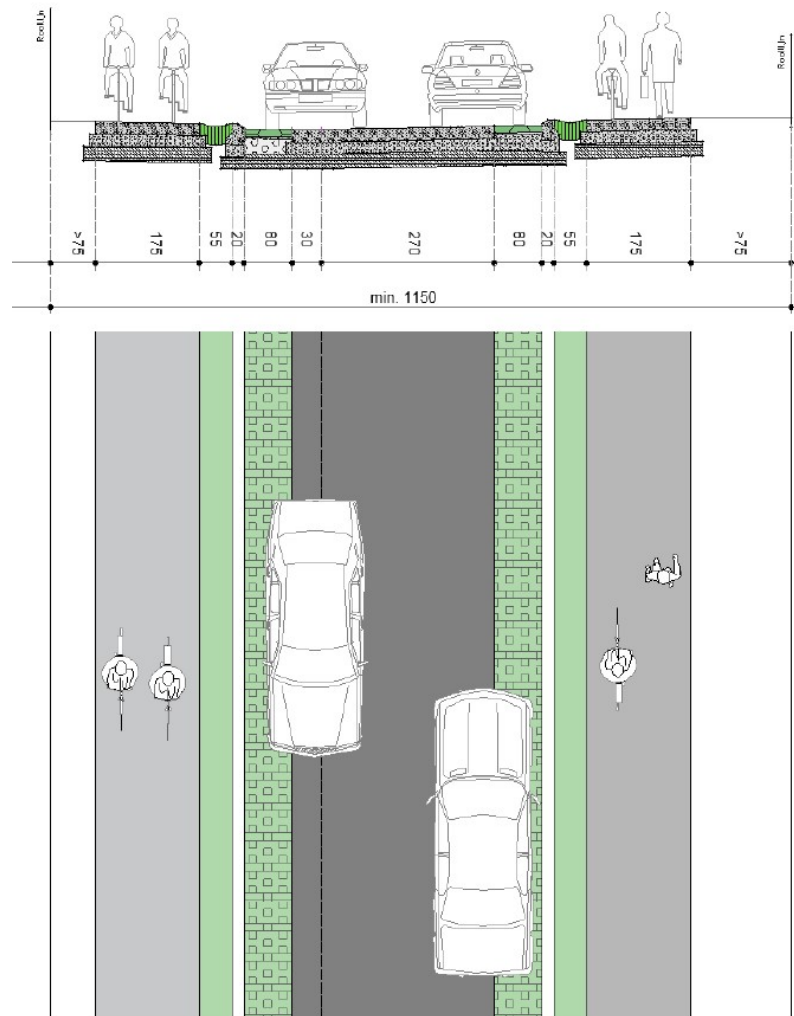
Wegopbouw door de gemeente: visie



Deel Rozenstraat tot aansluiting
project Kruiskentstraat

- ° beperken snelheid mechanisch verkeer (woonstraat)
- ° realisatie vrijliggende fietspaden (BFF)

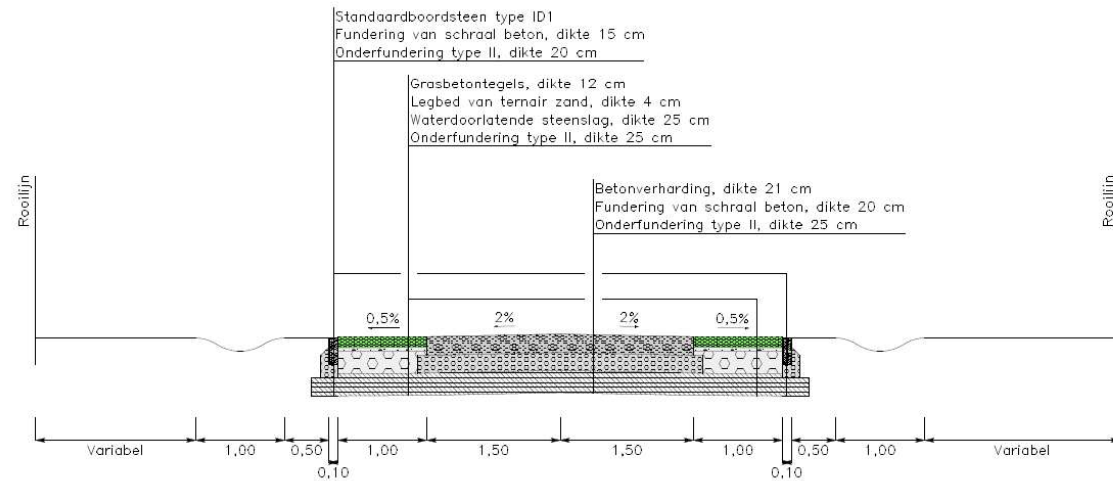
Wegopbouw door de gemeente: visie



Deel Rozenstraat tot aansluiting
project Kruiskentstraat

° uitwijkstroken symmetrisch voor kruisend verkeer

Wegopbouw door de gemeente: visie



Deel Zwartegatstraat

- ° beperken breedte rijweg
- ° kruisend verkeer over verbrede rijweg met grasdallen

Wegopbouw door de gemeente: grondplannen

Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Hoe zullen de werken verlopen?



Impact op het dagelijkse leven



Scheiding van afval- en regenwater op privaat domein



Toelichting scheiden en afkoppelen van afval- en hemelwater

- Wat is “scheiden en afkoppelen”?
- Waarom scheiden ?
- Waarom afkoppelen ?
- Stappenplan afkoppelen
- Voorziene tussenkomsten
- Hoe afkoppelen ?
- Besluit



Scheiden en afkoppelen

- Scheiden van regenwater- en afvalwaterstromen op openbaar domein
 - Door de aanleg van gescheiden rioolstelsels (twee riolen: één voor regenwater en één voor afvalwater)
 - Of waarbij regenwater via natuurlijke weg (infiltratie of grachten) wordt afgevoerd
- Afkoppelen van regenwater- en afvalwaterstromen op privé terrein
 - Wijziging van de Vlaamse Milieuwetgeving (Vlarem II), dd 01/08/2008
 - Regenwater is niet alleen afkomstig van het wegoppervlak maar ook van de private percelen: milieuzorg is gedeelde zorg



Scheiden en afkoppelen

- Afkoppeling op private percelen langsheen het rioleringsproject, volgens het principe van **100% afkoppeling**

- Alle bebouwing: volledig afkoppelen

- Afvoer van hemelwater

Bij voorkeur en volgens afnemende graad van prioriteit

- Opvang voor hergebruik (vb. regenwaterput)
- Infiltratie op eigen terrein
- Buffering met vertraagde lozing
- Lozing op gracht
- Lozing op regenwaterriolering





1. Hergebruik

2. Infiltratie op
eigen domein



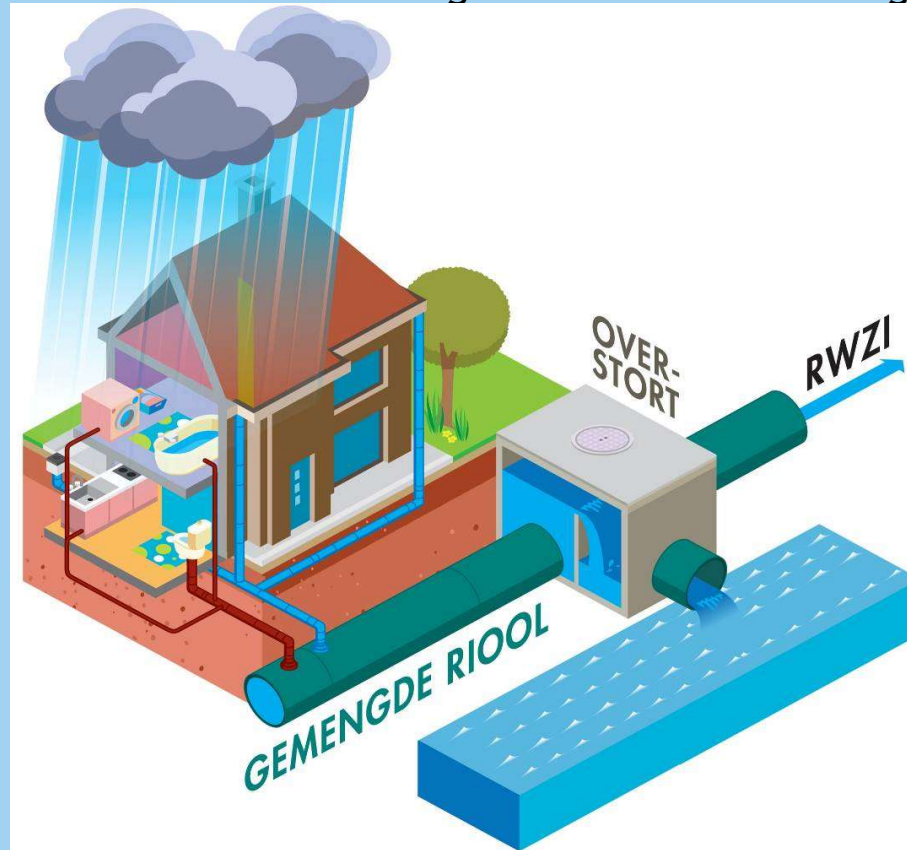
4. Collectieve
buffering (lozing op
gracht/RWA)



3. Buffering op
eigen terrein met
vertraagde lozing

Waarom scheiden ? (1)

- GEMENGDE RIOLERING: Eén rioolleiding voor afvalwater en regenwater



Waarom scheiden ? (2)

- GESCHEIDEN RIOLERING: Aparte rioolleidingen voor afvalwater en regenwater (dubbel stelsel)



Opmerking:
het regenwaterstelsel
moet niet noodzakelijk
een ondergronds
buisenstelsel zijn
(grachten, ...)

Waarom scheiden ? (3)

- Hemelwater is zuiver en hoeft niet in de afvalwaterriolering
- Voordelen van scheiden:
 - De natuurlijke afwatering zorgt ervoor dat de waterhuishouding (grondwater,...) in evenwicht blijft - infiltratie en vertraagde afvoer
 - De algemene werking van het rioolstelsel wordt verbeterd door een:
 - Reductie van overstromingen
 - Reductie van overstortingen (vervuiling oppervlaktewater)
 - Efficiëntere werking van de waterzuivering

Waarom afkoppelen ?

- Zonder afkoppelen heeft scheiden niet veel zin
- Voordelen van afkoppelen:
 - Het hergebruiken van regenwater (regenwaterput) zorgt voor:
 - Zuinig omgaan met drinkwater
 - Een vermindering van de waterfactuur
 - Een lagere belasting op het milieu (vb. grondwaterwinning)

Waarvoor: Toilet, sproeien tuin, ...

- Via infiltratie, buffering en vertraagde afvoer een natuurlijker afvoer naar het openbaar regenwaterstelsel

Scheiden en afkoppelen

- **Algemeen waterverkoopreglement**

- In voege sinds 01/07/2011
- Art. 12 §1. De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden
 - » 1° voor de eerste ingebruikname;
 - » 2° bij belangrijke wijzigingen;
 - » 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
 - » 4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.
- De keuring ontslaat de klant evenwel niet van zijn verantwoordelijkheid voor de staat van de privéwaterafvoer.



Stappenplan afkoppelen (1)

1. Opmaak van de afkoppelingsstudie door afkoppelingsdeskundige

Eerste fase

- Bezoek afkoppelingsdeskundige
- Inventarisatie bestaande toestand van de private waterafvoer
- Ontwerp en bijhorende raming op basis van meest economische oplossing

Tweede fase

- Engagement in de vorm van een overeenkomst met de eigenaar

Stappenplan afkoppelen (2)

2. Uitvoering door de eigenaar:

- Afkoppelingswerken uit te voeren vóór start rioleringswerken
- Keuring en controle van de uitgevoerde afkoppelingswerken met afgifte van conformiteitsattest door gecertificeerde keurder



Stappenplan afkoppelen (2)

3. Financiële tussenkomst (De Pinte):

- Uitvoeringsplan en meetstaat voor afkoppelingswerken
 - De kosten voor deze studieopdracht worden ten laste genomen door de gemeente via het investeringsfonds van Farys (TMVW-Aquario)
- Een tussenkomst in de kosten voor de uitvoering van de aanpassingswerken
 - 50% van de kosten op basis van de voorgelegde facturen met een maximum tussenkomst van 1.000 euro per aan te sluiten woning



Stappenplan afkoppelen (2)

3. Financiële tussenkomst (Nazareth):

- Uitvoeringsplan en meetstaat voor afkoppelingswerken
 - De kosten voor deze studieopdracht worden ten laste genomen door de gemeente via het investeringsfonds van Farys (TMVW-Aquario)
- Een tussenkomst in de kosten voor de uitvoering van de aanpassingswerken
 - 100% van de eerste schijf van 500 €
 - 50% van het saldo met een totaal maximum van 1250 €

Deze tussenkomst in enkel van toepassing voor de noodzakelijke werken verbonden aan de afkoppeling, volgens de raming van de afkoppelingsdeskundige.



Stappenplan afkoppelen (2)

3. Financiële tussenkomst (Nazareth):

- Keuring en financiële tussenkomst
 - Eigenaars zullen bij een positieve keuring de nodige documenten voor de aanvraag van de financiële tussenkomst krijgen van de keurder.
 - Deze documenten dienen samen met de bewijsstukken van de onkosten, het positieve keuringsverslag, uitvoeringsfoto's, een as-built en het rekeningnummer te worden opgestuurd naar Farys.





Contact

Bureau Notermans

**Afkoppelingsdeskundige
/ Keurder**

012 74 54 93

info@bureaunotermans.be

Vorbereiding van een project



Hoe verloopt de verdere communicatie?



Vragenronde

