

Uittreksel uit de notulen van 31 mei 2021

Aanwezig	Vincent Van Peteghem, Voorzitter gemeenteraad Lieve Van Lancker, Wd. burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Laure Reyntjens, Benedikte Demunck, Schepenen Kathleen Ghyselinck, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Ann Vandenbussche, Marthe Van Den Abbee, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Hannes Eechaute, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

Openbare vergadering

Reglement voor de toekenning van rechten voor vrijetijdsverenigingen op onroerende goederen van het lokaal bestuur De Pinte - goedkeuring

De gemeenteraad

Feiten en context

Ingevolgde de thema-audit van de sportinfrastructuur van De Pinte door de Vlaamse Auditor, werd de aanbeveling gegeven om een duidelijk en transparant kader vast te leggen voor het toekennen van financiële ondersteuning aan sportverenigingen op het gebied van sportinfrastructuur.

Dit reglement bepaalt de voorwaarden, de omvang en de procedure voor de toekenning van rechten aan vrijetijdsverenigingen op onroerende goederen door het lokaal bestuur De Pinte. Dit reglement werd voorgelegd aan en geadviseerd door de jeugd-, cultuur- en sportraad.

Hogere regelgeving

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

Adviezen

- Advies van de Cultuurraad De Pinte van 21 april 2021
- Advies van de Jeugdraad De Pinte van 29 april 2021
- Advies van de kernraad Sport De Pinte van 19 mei 2021
- Advies van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB)
- Advies van de Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG)

Motivatie stemgedrag

De fractie Ruimte kan dit punt niet goedkeuren omdat het reglement niet duidelijk is en er geen advies werd gevraagd aan het BESOC. De fractie Ruimte vraagt om dit punt op zijn minst te verdagen, zodat dit verder kan worden verfijnd en onder meer ook kan worden voorgelegd aan het BESOC. Ook wordt gevraagd om bij Audit Vlaanderen na te vragen of hiermee voldaan is aan de aanbevelingen die zij hebben geformuleerd.

De fractie van Open Vld vindt de uitwerking te vaag en vatbaar voor heel veel interpretatie. Op basis van de inhoud van het reglement vinden zij het ook niet duidelijk waarom tot zo een reglement moet worden overgegaan. Ze maken de bedenking waar de win-win, het doel, het nut, het waarom zit? Dit zien zij niet voldoende uitgewerkt in het reglement. Dit is een goede draft, maar geen reglement waardig. Op basis hiervan kunnen zij niet goedkeuren.

Met 13 stemmen voor (Vincent Van Peteghem, Lieve Van Lancker, Willem Rombaut, Kristof Agache, Laure Reyntjens, Benedikte Demunck, Kathleen Ghyselinck, Antoine Van Nieuwenhuyze, Leen Gryffroy, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Ann Vandenbussche, Hannes Eechaute), 8 stemmen tegen (Wim Vanbiervliet, Hilde Claeys, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Christel Verleyen, Marthe Van Den Abbeele, Evelyne Gomes, Ina Quintyn)

Besluit:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt het reglement voor de toekenning van rechten voor vrijetijdsverenigingen op onroerende goederen van het lokaal bestuur De Pinte, zoals gehecht in bijlage, goed.

get. Veerle Goethals
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

get. Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift
De Pinte, 01/06/2021



Veerle Goethals
Algemeen directeur

Vincent Van Peteghem
Voorzitter gemeenteraad

Artikel 1. Dit reglement bepaalt de voorwaarden, de omvang en de procedure voor de toekenning van rechten aan vrijtijdsverenigingen op onroerende goederen door het lokaal bestuur De Pinte. Onder lokaal bestuur De Pinte wordt verstaan zowel de gemeente De Pinte als het OCMW De Pinte. Onder rechten wordt verstaan: de toekenning van een recht van opstal, erfpacht, huurrecht, erfdienstbaarheid, gebruik of concessie.

Artikel 2. Lokaal bestuur De Pinte kan aan een vereniging een recht voor vrijetijdsinfrastructuur toekennen via overeenkomst op een deel van het onroerend patrimonium van het lokaal bestuur De Pinte al dan niet aan een prijs lager dan de marktprijs.

Artikel 3. Om in aanmerking te komen voor een in artikel 2 vermeld recht moet de vereniging cumulatief:

- door het lokaal bestuur De Pinte erkend zijn
- activiteiten ontplooiën op het domein van de cultuurgebonden aangelegenheden, zoals opgesomd in artikel 4, 1° t.e.m. 10° van de Bijzondere Wet tot de hervorming van de Instellingen van 8 augustus 1980, met uitzondering van de hulp aan geschreven pers en de aanmoediging navorsers
- een werking hebben zonder winstoogmerk
- gedurende ten minste drie jaar op het grondgebied van gemeente De Pinte een werking ontplooid hebben waarbij de inwoners van gemeente De Pinte een aanbod krijgen naar vrijetijdsinvulling
- tenminste eenmaal per jaar een actie ondernemen die inwoners van De Pinte uitnodigt tot deelname aan het vrijetijdsaanbod van de vereniging. De vereniging kan dit aantonen aan de hand van verslaggeving van de drie voorgaande werkingsjaren of door voorlegging van een plan voor de komende drie jaren
- aantonen dat tenminste een derde van haar leden woonplaats heeft in De Pinte
- aantonen dat ze een maatschappelijke meerwaarde biedt voor de inwoners van De Pinte
- aantonen dat zijzelf financieel niet in staat is voldoende infrastructuur te voorzien om de werking te garanderen

Artikel 4. Bij het toekennen van een recht is steeds vereist dat de gerechtigde andere vrijetijdsverenigingen ook toegang geeft tot het onroerend goed onder volgende voorwaarden:

- andere vrijetijdsverenigingen kunnen eveneens gebruik maken van de toegekende infrastructuur op de momenten dat de gerechtigde hier geen gebruik van maakt. Deze momenten zijn in onderling overleg te bepalen zonder evenwel het recht van andere vrijetijdsverenigingen uit te hollen. De concrete modaliteiten zullen bepaald worden in de overeenkomst betreffende het toegekende recht.
- het gebruik van de toegekende infrastructuur aan andere vrijetijdsverenigingen kan geweigerd worden door de gerechtigde omwille van gegronde redenen zoals misbruik van het gebruiksrecht of het niet handelen als een goede huisvader. Bij discussie beslist het college van burgemeester en schepenen/vast bureau mits grondige motivatie.

- de gerechtigde kan voor het gebruik door de andere vrijetijdsverenigingen een billijke vergoeding vragen van deze laatste conform de voorwaarden bepaald in de overeenkomst. Bij discussie beslist het college van burgemeester en schepenen/vast bureau over de hoogte ervan mits grondige motivatie.

Artikel 5. De voorwaarden waaronder de gerechtigde herstellings- of verbeteringswerken ten laste neemt die in principe ten laste zijn van het lokaal bestuur De Pinte, worden bepaald in de overeenkomst. De begrote waarde ervan kan in mindering gebracht worden van de vergoeding die verschuldigd is door de gerechtigde aan het lokaal bestuur van De Pinte ten gevolge van het toegekend recht. Deze vermindering zal toegekend worden bij gemotiveerd besluit genomen door het lokaal bestuur De Pinte.

Artikel 6. Bij het openstellen van een recht zal steeds een algemene oproep gebeuren voor de kandidatuurstelling naar alle erkende vrijetijdsverenigingen zonder winstoogmerk met vermelding van de uiterste indieningsdatum en de wijze waarop dit dient te gebeuren.

Het lokaal bestuur De Pinte kan een recht op een bepaald onroerend goed openstellen in functie van een specifieke vrije tijdsactiviteit. Dit gebeurt bij gemotiveerd besluit. Afwegingscriteria in die motivatie kunnen zijn: de aard van het onroerend goed, het aangetoonde tekort aan infrastructuur voor die specifieke vrije tijdsactiviteit, de hoge kostprijs om in dergelijke infrastructuur te voorzien, ...

Bij openstelling van het recht worden de criteria op basis waarvan de kandidaturen beoordeeld zullen worden voor de toepassing van artikel 2, omschreven.

De kandidaat motiveert duidelijk en uitgebreid waarom de vereniging nood heeft aan het opengestelde recht.

Artikel 7. Bij het verstrijken van de uiterste indieningsdatum zal het college van burgemeester en schepenen/vast bureau beslissen over de toekenning van een recht conform de voorwaarden bepaald in dit reglement.

De motivatie bij het besluit over de toekenning van het recht bevat minstens:

- een verantwoording voor de keuze van het concrete recht dat wordt toegekend zoals vermeld in artikel 1 van dit reglement
- een verantwoording waarom de gekozen vereniging bij voorrang en op basis van de criteria die in toepassing van artikel 6, derde lid, bij de openstelling werden vastgelegd, in aanmerking komt voor het recht en voldoet aan de criteria opgesomd in artikel 3
- een verantwoording betreffende het al dan niet verminderen van de marktprijs voor het toegekende recht op basis van een schattingsverslag van een erkende landmeter-expert en op basis van de criteria vastgesteld in toepassing van artikel 6, derde lid.

Artikel 8. Het bestuur van de vereniging legt alle stukken voor die noodzakelijk zijn om de motivatie bij het besluit te staven.

Artikel 9. Het collegebesluit/besluit van het vast bureau bevat de overeenkomst van het recht. Conform het decreet over het lokaal bestuur zal het bevoegde orgaan het recht toekennen en de voorwaarden bepalen.

Artikel 10. Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.