

Uittreksel uit de notulen van 16 december 2019

Aanwezig	Kathleen Ghyselinck, Voorzitter gemeenteraad Vincent Van Peteghem, Burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Laure Reyntjens, Benedikte Demunck, Schepenen Lieve Van Lancker, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Guy Blomme, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Ann Vandenbussche, Marthe Van Den Abbeele, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

Openbare vergadering**Belastingreglement op tweede verblijven**

De gemeenteraad

Feiten en context

De gemeente wenst de belasting op tweede verblijven verder te innen.
Het huidig reglement vervalt eind dit jaar waardoor een nieuw reglement noodzakelijk is.
De datum van 1 januari van het aanslagjaar wordt bepalend voor de aanslag.
De procedure voor aangifte van het tweede verblijf wordt aangepast.

Hogere regelgeving

- De Grondwet
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Vorige beslissingen

- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2013 waarbij de gemeentebelasting tweede verblijven werd goedgekeurd
- Besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende het retributiereglement voor het innen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen

Motivering

Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente en is wettelijk geregeld bij de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen. De inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand.

Deze correcte informatie is noodzakelijk voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden maar is ook noodzakelijk voor de veiligheid en de identificatie van personen. Daarom is het belangrijk dat degene die zich op een verblijfsadres kan inschrijven dit effectief doet.

De belasting op tweede verblijven kan ertoe bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in de gemeente De Pinte hebben zich effectief laten inschrijven in de bevolkingsregisters voor hun hoofdverblijfplaats.

Het is anderzijds ook billijk dat personen, die naast hun hoofdverblijfplaats ook nog over een tweede verblijf beschikken, bijdragen tot de financiële behoeften van de gemeente daar zij ook vaak gebruik maken van de dienstverlening en infrastructuur van de gemeente op vlak van cultuur, wegeninfrastructuur, afvalverwerking en andere.

De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt en vereist de invoering van alle rendabele belastingen.

Plaats in meerjarenplan en budget

- 0-FIESCAAL/0020-00/73770/GEMEENTE/ROO/IP-GEEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2. Begripsomschrijving

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf is van de eigenaar of de huurder, maar die op elk moment door hen kan worden bewoond.

Tweede verblijven zijn eengezinswoningen, meergezinswoningen, gemengde gebouwen, kamerwoningen, serviceflats, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een woning waar op 1 januari niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente De Pinte of waarvoor nog geen aanvraag tot inschrijving is ingediend én die effectief gebruikt wordt.

Als zakelijk gerechtigde wordt beschouwd de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- de (volle) eigendom
- in voorkomend geval, het recht van opstal of van erfpacht
- in voorkomend geval, het vruchtgebruik

Artikel 3. Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting is ineens en voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting bedraagt 1.000 euro per tweede verblijf.

Artikel 4. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari houder is van het zakelijk recht van het tweede verblijf.

In geval van mede-eigendom is iedere niet vrijgestelde mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke niet vrijgestelde mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5. Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van belasting voor zover aan alle voorwaarden zijn voldaan op 1 januari van het aanslagjaar:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit (volgens de stedenbouwkundige voorschriften toegelaten beroepsactiviteiten)
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar om welke reden dan ook, tijdelijk niet bewoonbaar was
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfspark
- de woningen opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister of in de gewestelijke inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbare woningen

De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling van de belasting dient zelf hiervoor schriftelijk de nodige bewijsstukken in te dienen bij de beheerder van het register uiterlijk eind februari van het aanslagjaar. De vrijstelling kan niet aangevraagd worden voor een periode van meer dan 2 maanden terug in de tijd.

Artikel 6. Aangifte

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een schriftelijke aangifte indienen voorzien van de noodzakelijke bewijsstukken bij het gemeentebestuur (ROM – tweede verblijven – Koning Albertlaan 1, 9840 De Pinte). Dit gebeurt op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier.

Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet spontaan dit formulier vragen aan de bevoegde administratie (ROM – tweede verblijven – Koning Albertlaan 1, 9840 De Pinte).

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na deze datum wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De administratie kan aan de belastingplichtige een "voorstel van aangifte" bezorgen. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een "voorstel van aangifte" gaat.

Als de gegevens correct zijn dient het "voorstel van aangifte" ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar ondertekend teruggestuurd worden. Als de gegevens op dit "voorstel van aangifte" onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar dit "voorstel van aangifte" verbeterd, vervolledigd en ondertekend terugsturen.

Ingeval van eigendomsverwerving in de loop van het jaar, dient de aangifte binnen de maand te gebeuren.

De belastingplichtige is gehouden alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens te verstrekken.

Artikel 7. Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25 % van de ontdoken belasting en bedraagt maximaal 250 euro. Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 8. Inkohiering

De gemeente De Pinte vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9. Betalingstermijn

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10. Bezwaar en beroep tegen de aanslag

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. De bevoegde overheid of een personeelslid dat door de bevoegde overheid speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

§2. Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 11. Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 13. Inwerkingtreding

Dit reglement heeft uitwerking vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Namens de gemeenteraad

get. Veerle Goethals
Algemeen directeur

Voor gelijkvormig afschrift
De Pinte, 17/12/2019

get. Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad


Veerle Goethals
Algemeen directeur




Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad