

Uittreksel uit de notulen van 16 december 2019

Aanwezig	Kathleen Ghyselinck, Voorzitter gemeenteraad Vincent Van Peteghem, Burgemeester Willem Rombaut, Kristof Agache, Laure Reyntjens, Benedikte Demunck, Schepenen Lieve Van Lancker, Voorzitter BCSD Wim Vanbiervliet, Guy Blomme, Hilde Claeys, Antoine Van Nieuwenhuyze, Trudo Dejonghe, Lutgard Vermeyen, Leen Gryffroy, Christel Verleyen, Liselotte Thienpont, Erik Van de Velde, Ann Vandenbussche, Marthe Van Den Abbeele, Evelyne Gomes, Ina Quintyn, Raadsleden Veerle Goethals, Algemeen directeur
Verontschuldigd	/
Afwezig	/

Openbare vergadering
Belastingreglement op het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen

De gemeenteraad

Feiten en context

Op het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen wordt een belasting geheven. Het huidige belastingreglement aangenomen bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2016 betreffende de belasting op het bouwen, uitbreiden en herbouwen van gebouwen dient te worden hernieuwd. Sedert 1 januari 2018 geldt voor aanvragen ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, zowel voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten als voor stedenbouwkundige handelingen, de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet waardoor een hernieuwing zich opdringt.

Hogere regelgeving

- De Grondwet.
- Wetboek van de inkomstenbelastingen en haar uitvoeringsbesluiten.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Artikel 285 en 286 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Het decreet houdende de Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en latere wijzigingen.
- Het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014.

Vorige beslissingen

- het besluit van de gemeenteraad van 26 september 2016 betreffende de belasting op het bouwen, uitbreiden en herbouwen van gebouwen
- het besluit van de gemeenteraad van 29 april 2019 betreffende het retributiereglement voor het innen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en latere wijzigingen

Motivering

De financiële toestand van de gemeente De Pinte rechtvaardigt en vereist de invoering van rendabele belastingen. Het belastbaar bouwvolume is gekoppeld aan een goedgekeurde omgevingsvergunning. Omwille van de wijziging in de wetgeving en in de behandeling van de aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam, is het ook noodzakelijk dat het nieuwe belastingreglement de nieuwe terminologie gebruikt.

Plaats in meerjarenplan en budget

- 0-FISCAAL/0020-00/737000/GEMEENTE/DZM/IP-GEEN

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit:

Artikel 1.

Er wordt een contantbelasting geheven op het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning, melding of andere vergunningen met betrekking tot het bouwen, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van gebouwen.

Artikel 3.

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

§1. Gebouwen uitsluitend voor huisvesting:

- 0,25 euro/m³ voor de eerste 750 m³;
- 0,75 euro/m³ voor het deel 750 tot 1 500 m³;
- 1,25 euro/m³ voor het deel boven de 1 500 m³.

§2. Gebouwen gemengd gebruik huisvesting en ander gebruik:

- voor deel huisvesting:
 - 0,25 euro/m³ voor de eerste 750 m³;
 - 0,75 euro/m³ voor het deel 750 tot 1 500 m³;
 - 1,25 euro/m³ voor het deel boven de 1 500 m³.

- voor deel ander gebruik:

- 2 euro/m³

§3. Schoolgebouwen en gebouwen die langdurig en hoofdzakelijk dienstig zijn of zullen zijn voor door de gemeente erkende verenigingen:

- 0,25 euro/m³.

§4. Gebouwen ander gebruik:

- 2 euro/m³.

§5. Land- en tuinbouw:

- 0,15 euro/m³.

De minimumbelasting bij bebouwing, verbouwing en uitbreiding bedraagt telkens 25,00 euro.

Artikel 4.

De belasting wordt contant ingevorderd na ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen per aangetekende zending of bij afhaling op het gemeentehuis. De belasting moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het verzoek tot betaling. Indien de belasting niet contant betaald wordt, wordt de belasting een kohierbelasting. De kohierbelasting dient betaald te worden twee maanden na verzending van het aanslagbiljet op het rekeningnummer dat vermeld staat op het aanslagbiljet met vermelding van bijhorende gestructureerde mededeling.

Artikel 5.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

Indien de contantbelasting een kohierbelasting geworden is, kan de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaar moet op straffe van verval schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd zijn. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen.

Indien de belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger wenst gehoord te worden, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden in het bezwaar.

Artikel 6.

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025 en bekendgemaakt conform de voorwaarden van het decreet over het lokaal bestuur.

get. Veerle Goethals
Algemeen directeur



Veerle Goethals
Algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

Voor gelijkvormig afschrift
De Pinte, 17/12/2019



get. Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad



Kathleen Ghyselinck
Voorzitter gemeenteraad

