



PROJECT

HERWAARDERING DORPSKERN ZEVERGEM

► GEMEENTE DE PINTÉ



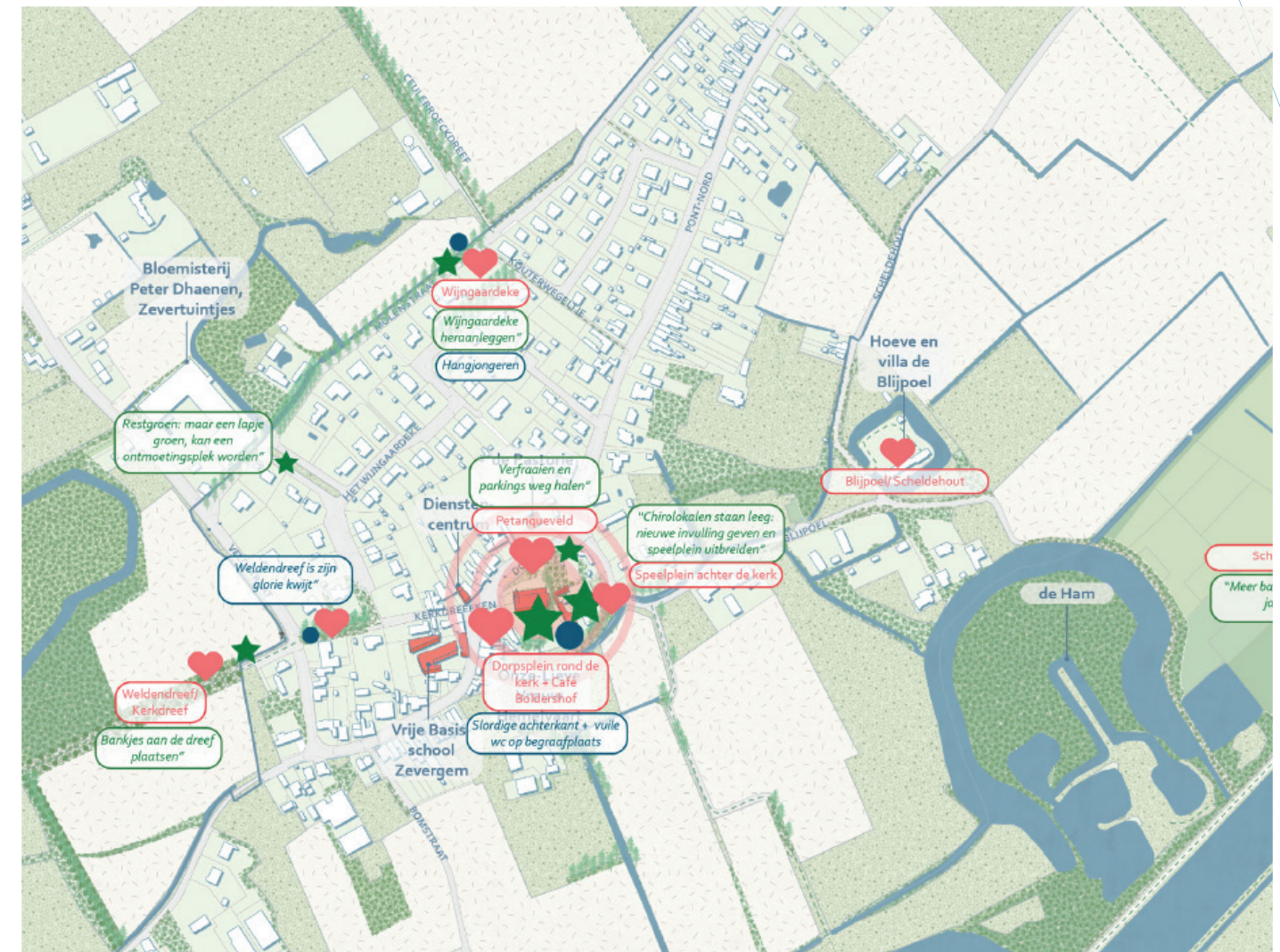
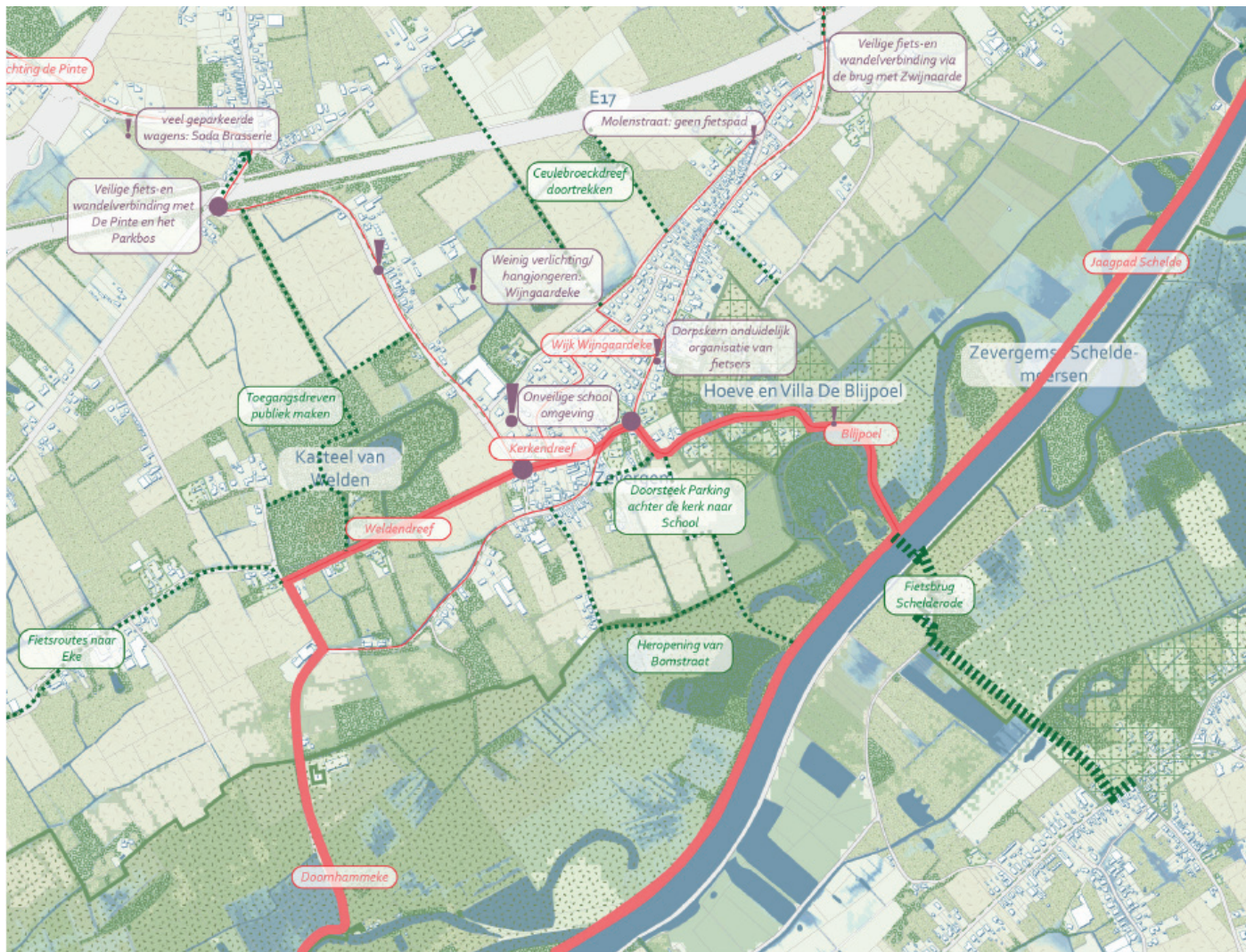
Dit project werd mede mogelijk gemaakt door cofinanciering uit Platteland Plus, bestaande uit middelen van Vlaanderen en provincie Oost-Vlaanderen.

STAP 1 Inwonersbevraging

In een eerste stap werd er via een on-line bevraging in maart-april 2023 gepolst naar de troeven en knelpunten in het dorp en of er al ideeën leefden bij de bevolking.

De resultaten van de bevraging werden gebundeld in een aantal thematische kaarten die de basis vormden voor de daaropvolgende workshop.

Atelier Romain, het ontwerpbureau dat het participatietraject voor de herinrichting van speelterrein Het Wijngaardeke heeft begeleid, heeft dit kaartmateriaal gemaakt. De resultaten zijn terug te vinden in het document 'Trek het landschap je dorp in De Pinte, sport- en speelterrein het Wijngaardeke' van Atelier Romain.



STAP 2 Workshop

In mei begin 2023 werd er met een groep geëngageerde bewoners een workshop gehouden. We gingen op het terrein en verkenden de eerste basisconcepten voor een nieuwe inrichting. Deze ideeën werden meegenomen en verder uitgewerkt naar een aantal verschillende scenario's.

STAP 3 Parkeeronderzoek

In een 3de stap binnen het traject werd een parkeeronderzoek uitgevoerd met vrijwilligers om inzichten te krijgen in het parkeergedrag en de bezettingsgraad van de bestaande parkeerplaatsen binnen de dorpskern. De resultaten werden geanalyseerd door studie bureau MINT en bij de opmaak van de verschillende versies van het inrichtingsplan werd rekening gehouden met de conclusies uit deze studie. De resultaten van dit onderzoek worden verder behandeld in het hoofdstuk 'parkeeronderzoek'.



STAP 4 Scenario's

In een 4de stap werden er op basis van het onderzoeksmateriaal 3 verschillende scenario's ontwikkeld om het gesprek opnieuw te kunnen aangaan met de bevolking. Begin juni werden de scenario's voorgelegd aan de bevolking en konden er opmerkingen gemaakt worden op de voorgestelde ideeën.

Op basis van de resultaten van dit bevolkingsmoment werden de positieve aspecten van de verschillende scenario's verwerkt tot één inrichtingsplan dat verder wordt toegelicht.

STAP 5 Tentoonstelling kermis

Op de kermis in augustus 2023 werd tenslotte het nieuwe inrichtingsplan voorgesteld onder de vorm van 3 tentoonstellingspanelen die opgesteld stonden in het gebouw van het oud gemeentehuis in de dorpskern.

Bewoners konden in deze laatste stap nog een laatste keer opmerkingen en suggesties meegeven voor de studie werd afgerond.



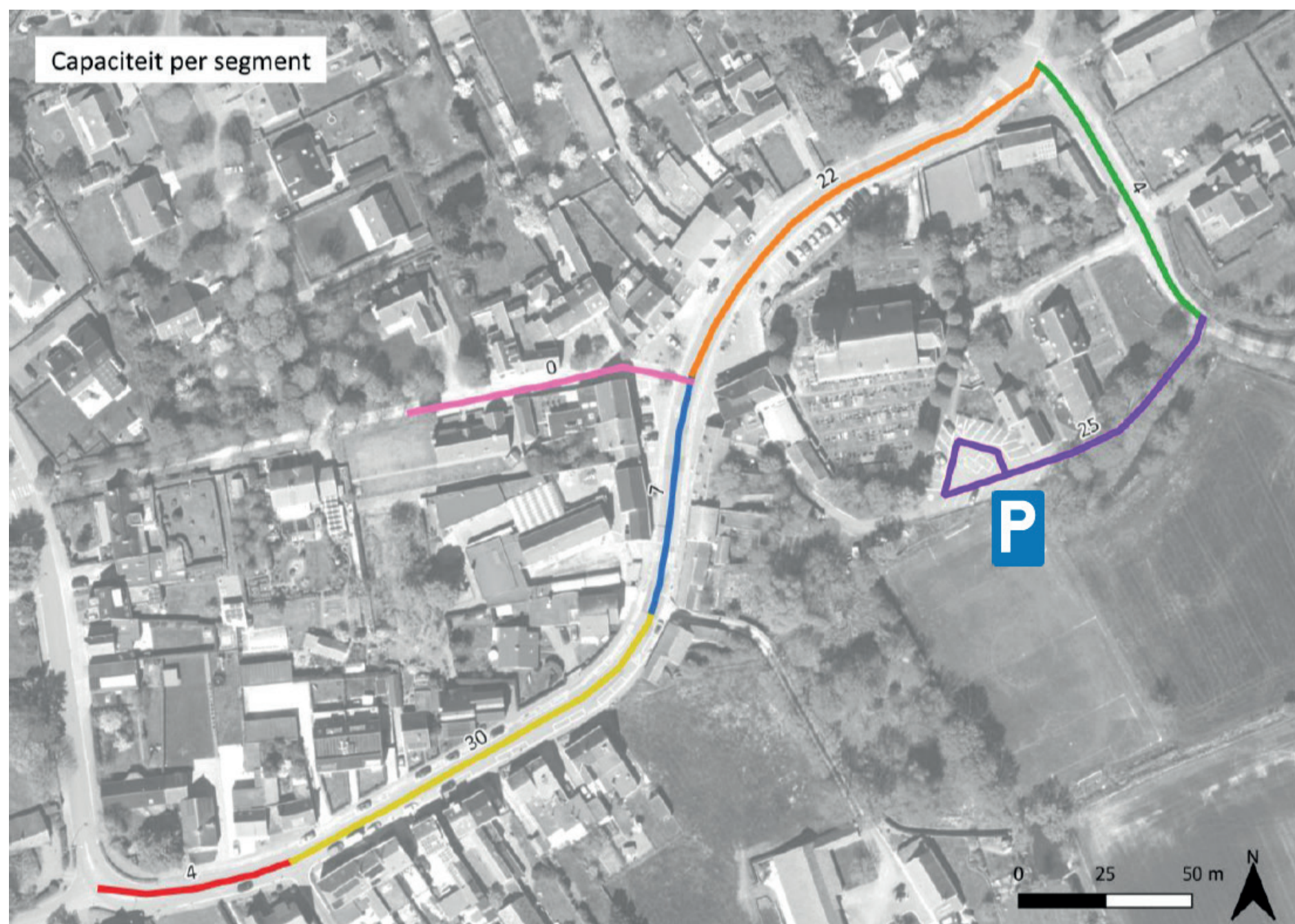


Parkeeronderzoek Zevergem

Er werd een parkeeronderzoek uitgevoerd met vrijwilligers om inzicht te krijgen in het parkeergedrag en de bezettingsgraad van de bestaande parkeerplaatsen binnen de dorpskern. De resultaten werden geanalyseerd door studiebureau MINT.

Er werden 2 tellingen uitgevoerd door 2 vrijwilligers:

- ▶ 1 Telling op een weekday (dinsdag 16/05/2021) inclusief een nachttelling
- ▶ 1 Telling op een weekenddag (zondag 21/05/2021)
- ▶ Op beide dagen werd er op volgende tijdstippen geteld:
 - 08.00u
 - 10.00u
 - 12.00u
 - 14.00u
 - 16.00u
 - 18.00u
 - 22.00u (enkel op dinsdag)



- ▶ In functie van het onderzoek werd de kern van Zevergem verdeeld in 7 segmenten.
De totale capaciteit van het onderzoeksgebied bedraagt 92 parkeerplaatsen



Conclusies & aannames

- ▶ Er is geen parkeerprobleem in de huidige situatie.
- ▶ Alleen op dinsdag om 14u en 16u en op zondag om 16u overschreed de bezettingsgraad in het onderzoeksgebied de 50%. Op alle andere momenten was er sprake van een onderbezetting.
- ▶ De parkeerbezetting was ongelijk verdeeld over het onderzoeksgebied. De bezetting was het hoogst in Dorp tussen het Kerkdreefken en Pont Pont-Zuid, terwijl de parkeerbezetting op de parking achter de kerk steeds zeer laag was.
- ▶ Voor een efficiënte inrichting van het openbaar domein streven we naar een ideale bezettingsgraad tussen 66% - 85%.
- ▶ Als we dinsdag 14u als referentie nemen om het aantal nodige parkeerplaatsen te berekenen volgens een ideale bezettingsgraad tussen 66% - 85% komen we op een behoefte van 58 tot 75 aantal parkeerplaatsen i.p.v. de beschikbare 92 parkeerplaatsen in de huidige situatie.



Inrichtingsplan dorpskern Zevergem

Het inrichtingsplan voor de dorpskern van Zevergem vormt de leidraad voor de totale herinrichting van de publieke ruimte in het dorp. Hoewel op dit moment enkel budget voorhanden is voor een gedeeltelijke herinrichting heeft de gemeente de ambitie om in de toekomst de volledige dorpskern aan te pakken.

Dit plan legt een aantal potenties bloot en legt basisprincipes vast die in een latere fase verder doorvertaald zullen worden naar een gedetailleerd uitvoeringsontwerp.

De inrichtingsstudie is het resultaat van een intensief participatietraject waarbij de bevolking in verschillende stadia van het ontwerp werd betrokken.





Algemene uitgangspunten

- ▶ Het creëren van een verkeersluw dorpsplein gericht op ontmoeting
- ▶ Vergroenen van de dorpskern
- ▶ Beperken van de impact van de auto in het dorpshart
- ▶ Beperken van de nieuw aan te leggen verharding
- ▶ Verbeteren van de oversteek schoolomgeving
- ▶ Veiligere parkeerssituatie
- ▶ Integreren van een Hoppinpunt en toegankelijke bushaltes (mindervaliden)

Shared space

Van aan de oversteekplaats voor de school tot aan het begin van de pastorijs tuin wordt het publiek domein ingericht volgens het principe van 'shared space'. De huidige verkeerstechnische inrichting met een asfalt rijweg maakt plaats voor een pleininrichting waar auto's eerder te gast zijn. Een karrewielspoor in beton wordt gecombineerd met een kleinschalige materialisatie voor de pleinaanleg.

- In tegenstelling tot de huidige aanleg wordt het straatprofiel in een shared space concept op een gelijk niveau gehouden. De rijweg gaat op in de pleinaanleg.
- Opvallende belijning en wegmarkeringen worden vermeden, overgangen of aanduidingen in de aanleg worden op een subtiele manier ontworpen met materialen die op elkaar afgestemd zijn.



Referentie omgeving Zandberg - Gent





knik in het karrespoor

Het karrespoor dat de rijweg op een subtiele manier aangeeft binnen de pleinaanleg slingert zacht doorheen de dorpskern. Ter hoogte van het dorpsplein voor de kerk komt een lichte knik in de weg om de ruimte voor het dorpsplein hier te maximaliseren.

- De rijweg in de huidige situatie domineert de publieke ruimte in de kern. Bij een herinrichting wordt de situatie omgewisseld, de rijweg gaat op in de pleinaanleg en volgt de logica van de pleininrichting (en niet omgekeerd).



Parkeerverhaal + Hoppinpunt

De huidige inrichting van het publiek domein in de kern van Zevergem wordt in belangrijke mate opgeëist door de auto. Om de belevingswaarde van de publieke ruimte te verbeteren wordt het autoparkeren uit de kern gehaald en verplaatst naar de rand.

Daarnaast wordt er ingezet op het faciliteren van duurzaam vervoer door een lokaal Hoppinpunt te integreren binnen het plan.

- ▶ Het autoparkeren wordt uit het shared space gebied gehaald en opgelost achter de kerk en in de randen van het projectgebied.
- ▶ Bij het bepalen van het aantal autoparkeerplaatsen binnen de nieuwe inrichting wordt er uitgegaan van het parkeeronderzoek en wordt er rekening gehouden met een totale behoefte (incl. parkeren in Pont-Zuid) tussen de 58 en 75 autostaanplaatsen.
- ▶ Het knooppunt tussen de pastorie en de kerk wordt uitgewerkt als een lokaal Hoppinpunt met o.a. toegankelijke bushaltes (voor andersvaliden), fietsenstallingen, plaatsen voor deelwagens en een multifunctionele luifel.





Uitbreiding groenstructuur

In de kern van Zevergem zijn er 2 opvallende groene eilanden aanwezig, rond de kerk en rond de pastorie. In het inrichtingsplan wordt er verder gewerkt op de kwaliteiten van deze bestaande groenstructuren.

- ▶ Vanuit de groene eilanden rond de kerk en de pastorie wordt de groene sfeer verder uitgebreid en doorgetrokken over het aanpalende publiek domein.



Netwerk zachte verbindingen

Doorheen het dorp bestaan er nu al een aantal kleinere zachte verbindingen voor wandelaars en fietsers (steegje achter de kerk, verbinding aan kerkdreefken) alsook een aantal mooie wandelroutes richting de Scheldevallei.

- ▶ Bestaande trage wegen worden verbonden en verder uitgewerkt tot een netwerk van trage verbindingen doorheen de kern. Zo zijn er mogelijkheden om in de toekomst een trage weg doorheen de tuin van de pastorie richting Wijngaardeke aan te leggen en kan er een link gelegd worden tussen de school en de parking achter de kerk als projectzone 2 uit het RUP Zevergem Schelgedorp gerealiseerd wordt.

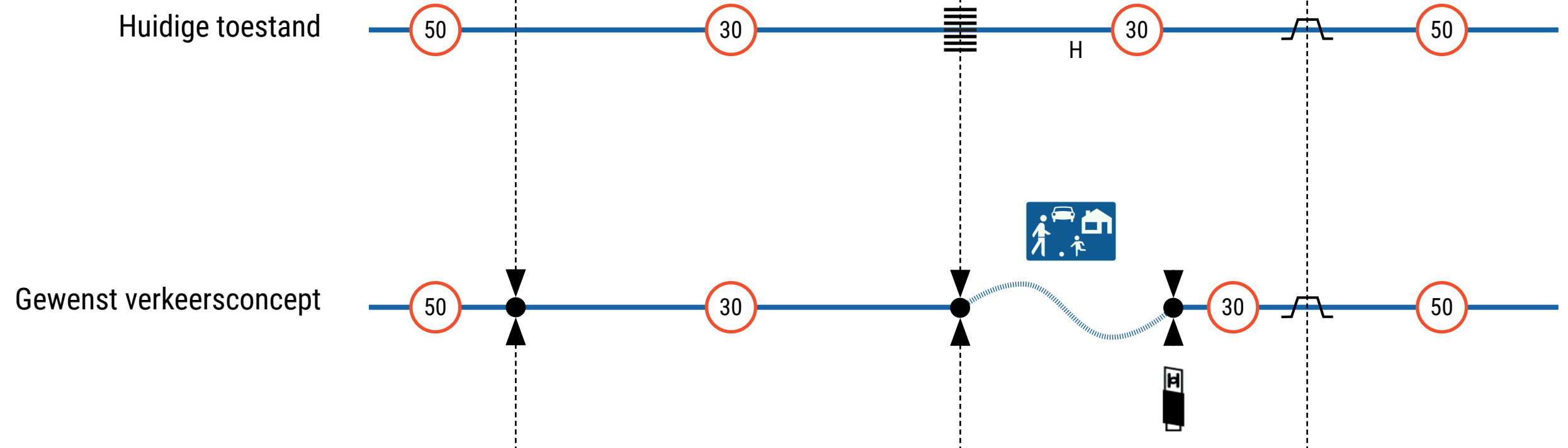


Verkeersstructuur op micro schaal

De huidige verkeerstechnische inrichting met een asfalt rijweg in het dorpshart van Zevergem maakt plaats voor een verkeersconcept met een erfaanleg waar auto's eerder te gast zijn. In tegenstelling tot de huidige aanleg wordt het straatprofiel in dit concept op een gelijk niveau gehouden. De rijweg gaat op in het erf.

De erfaanleg start aan de school en eindigt aan het hoppinpunt, op beide koppen wordt een poorteffect gecreëerd dat autoverkeer op een natuurlijke manier doet afremmen.

-  poorteffect
-  verkeersdrempel
-  zebrapad
-  bushalte
-  hoppinpunt



Voortraject Groen Scheldedorp

Bij de opmaak van het plan voor de volledige herinrichting van de dorpskern op lange termijn werd bekeken welke aspecten van het ontwerp op korte termijn al kunnen gerealiseerd worden met het budget dat de gemeente heeft vrijgemaakt voor een gedeeltelijke herinrichting.

Om ervoor te zorgen dat de investeringen die op korte termijn worden gedaan op een duurzame manier worden aangepakt moeten de ingrepen uit het voortraject compatibel zijn met zowel de huidige inrichting als een toekomstsituatie waarin de volledige dorpskern wordt aangepakt.

Er wordt voorgesteld om de beleving van het openbaar domein te verbeteren door een aantal gerichte ingrepen als het vergroenen van de kern, de aanplant van bomen, het voorzien van zachte doorsteken, de aanleg van toegankelijke bushaltes en een Hoppinunt...





Doelstellingen en indicatoren vanuit de subsidieaanvraag subsidie Platteland Plus Oost-Vlaanderen

Voor de realisatie van een deel van het voortraject werd een subsidie aangevraagd via Platteland Plus Oost-Vlaanderen. Hieronder worden een aantal doelstellingen en de indicatoren uit de subsidieaanvraag opgesomd:

Doelstellingen:

- ▶ Creëren van een gemeenschapsgevoel rond de eigen dorpskern met aandacht voor identiteitsvorming en eigenheid;
- ▶ Opzetten van een participatief traject dat een bestendiging krijgt in een aantal vrijwilligersstructuren;
- ▶ Link met de Scheldevallei versterken
- ▶ Opmaken en uittekenen van een inrichtingsplan dorpskern Zevergem
- ▶ Creatie van een dorpshuiswerking die als centraal punt voor de gemeenschapsvorming kan dienen;
- ▶ Inrichten openbaar domein van de deelgemeente Zevergem met specifieke aandacht voor leefbaarheid, dorpskernversterking en landelijk karakter.

Indicatoren:

- ▶ 1 fiets- en wandelas door de site
- ▶ Min. 20% ontharding
- ▶ Groeninrichting met streekeigen beplanting/bomen
- ▶ 3 participatiemomenten
- ▶ Cultuur- en erfgoedintegratie: schandpaal, beeldhouwkunstwerken 'het beeld van mijn dorp' & 'de steenbakker'(werktitel).

Ontharding

Een groot deel van de bestaande verharding binnen de projectzone van het voortraject wordt onthard en vergroend. Minimum 20% van de bestaande verharding binnen deze zone wordt onthard. Dit werd ook in de subsidieaanvraag opgesteld als één van de indicatoren.

- ▶ De bestaande verharding binnen de projectzone van het voortraject Groen Scheldedorp = +/- 3125m²
- ▶ De ontharding zoals voorgesteld in deze studie voor het voortraject Groen Scheldedorp = +/- 657m²





VENECO

Panhuistraat 1, B-9070 Destelbergen
+32 (0)9 251 22 22 - info@veneco.be