



gent: vernieuwt

**Informatiemoment
Jean-Baptiste de Gieyalaan**

**Welkom
18 oktober 2018**

Informatievergadering

- **Filip Watteeuw**
Schepen van Mobiliteit en Openbare werken
- **Dirk De Baets**
Directeur-manager
Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
- **Veerle Bekaert**
Adjunct van de directie - Mobiliteitsbedrijf
- **Peter Van Caeter**
Projectleider FARYS/TMVW



gent:

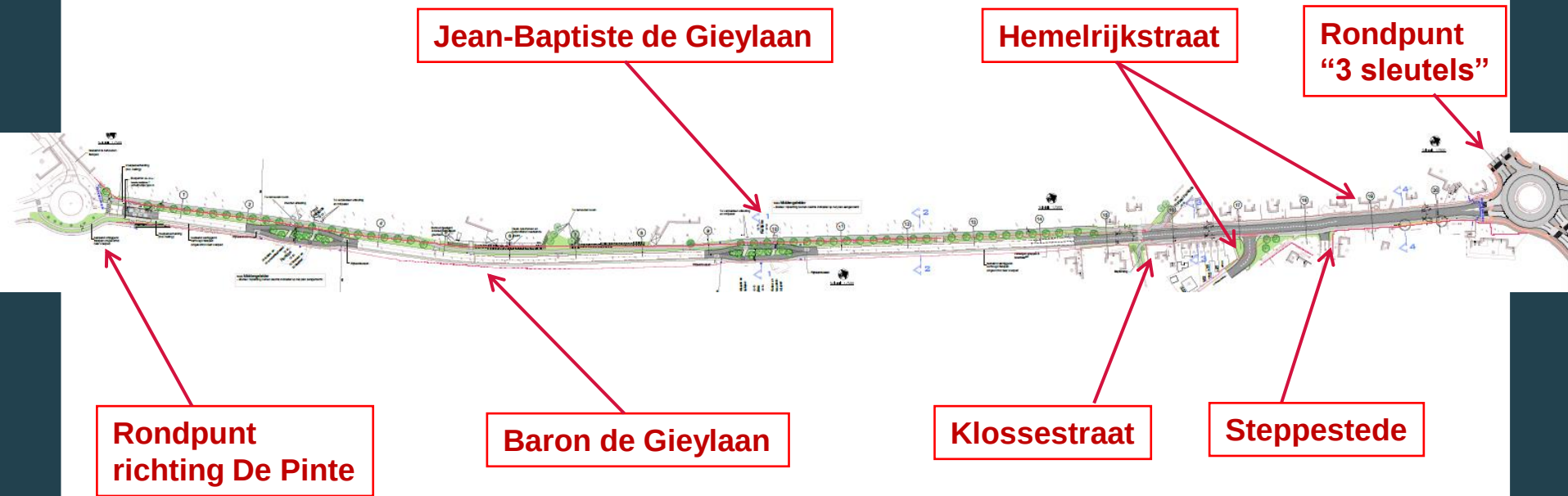
vernieuwt

**Hoe zal mijn straat
eruitzien?**

**Dienst Wegen, Bruggen en
Waterlopen**

Dhr. Dirk De Baets

Projectzone: situering



Welke straten?

- Jean-Baptiste de Gieyalaan
- Kruispunten met
 - Klossestraat
 - Hemelrijkstraat
 - Duiverstraat
 - Steppestede



Waarom heraanleg?

- Slechte **kwaliteit** van **riolering**
- Slechte **kwaliteit** van **wegenis**
- Noodzaak tot aanleg **veilige fietsinfrastructuur**
- Verhogen **verkeersveiligheid**

Hoe komt een plan tot stand?

- **Verschillende uitgangspunten:**

- Keuzes maken i.v.m. snelheidsregime, verkeersremmers, groenaanleg, parkeren, materiaalgebruik, vlote bereikbaarheid hulpdiensten, voorzieningen andersvaliden,...

- **Samenwerking met:**

- Gemeente De Pinte
- Vlaams Gewest
- Provincie Oost-Vlaanderen
- Fietsfonds: volledige subsidiëring fietsinfrastructuur

- **Overleg met verschillende stadsdiensten:**

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Mobiliteitsbedrijf | • Jeugddienst |
| • Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | • Dienst Sociale Voorzieningen |
| • Groendienst | • Dienst Beleidsparticipatie |
| • Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen | • Brandweer |



gent:

vernieuwt

**Jean-Baptiste de
Gieyalaan**

**Toelichting
voorontwerpplan**

Kenmerken van het voorontwerp

- **Nadruk op fietsveiligheid en veiligheid voor voetgangers**
 - **Veilige aanliggend eenrichtingsfietspad** van 1,75m t.h.v. bebouwing
 - Overgang van een- naar **dubbelrichtingsfietspad** van 2,75m langs Parkbos
 - **Beveiliging fiets- en voetgangersoversteek t.h.v. Klossestraat** met lichten: voetgangers en fietsers krijgen groen licht door op knop te drukken
 - **Knip** in Klossestraat
 - **Volwaardige voetpaden** met breedte van 1,5m

Kenmerken van het voorontwerp

- Uitbouw van **as** voor **openbaar vervoer**
- Gracht voor **infiltratie regenwater**
- Behoud **dubbele rijrichting**
- **Meer groen** in de straat en **behoud** van **markante bomen**

Jean-Baptiste de Giey laan: toekomstbeeld ter hoogte van Klossestraat

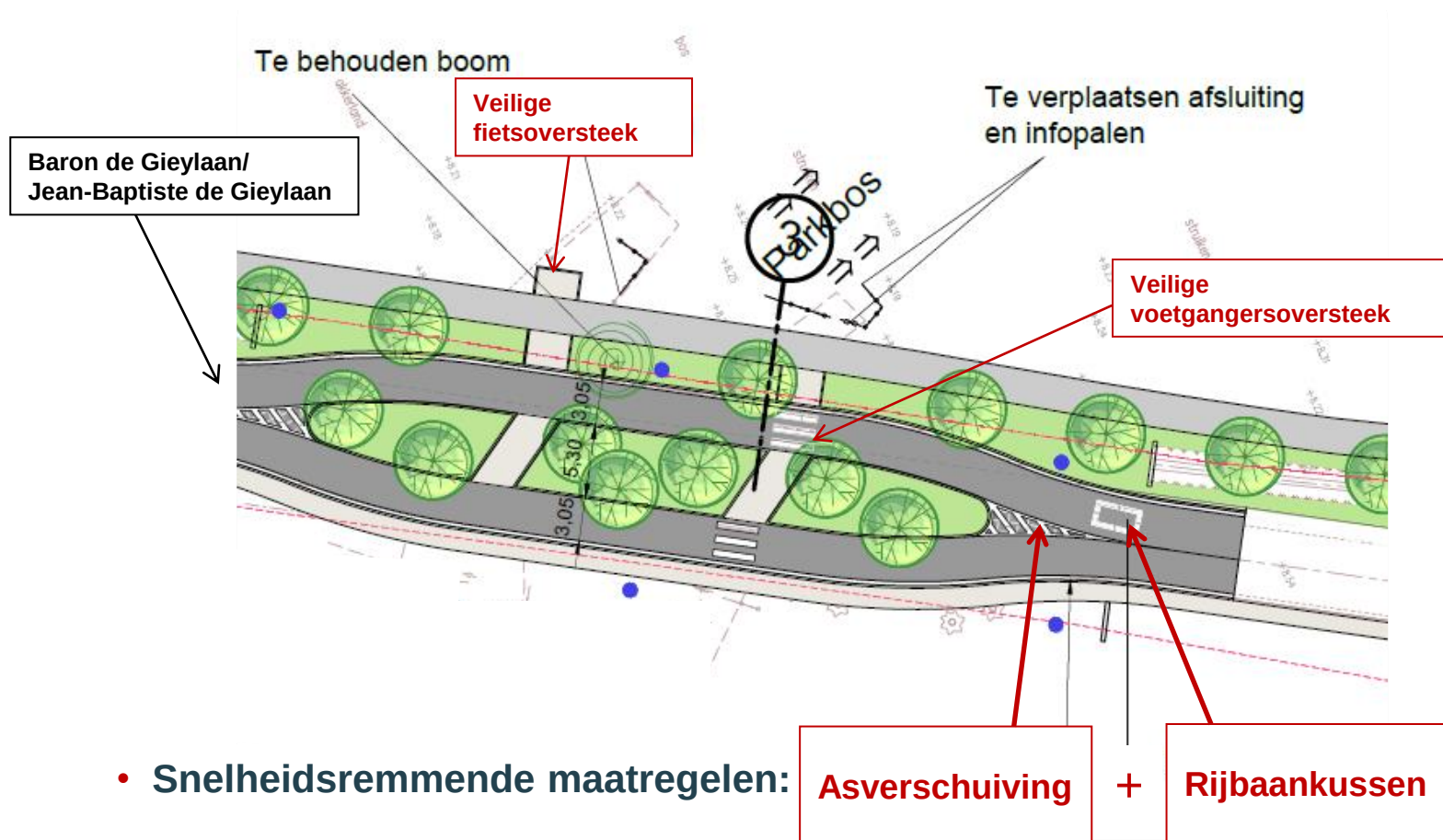


Jean-Baptiste de Gieyiaan: ter hoogte van Klossestraat en Duiverstraat

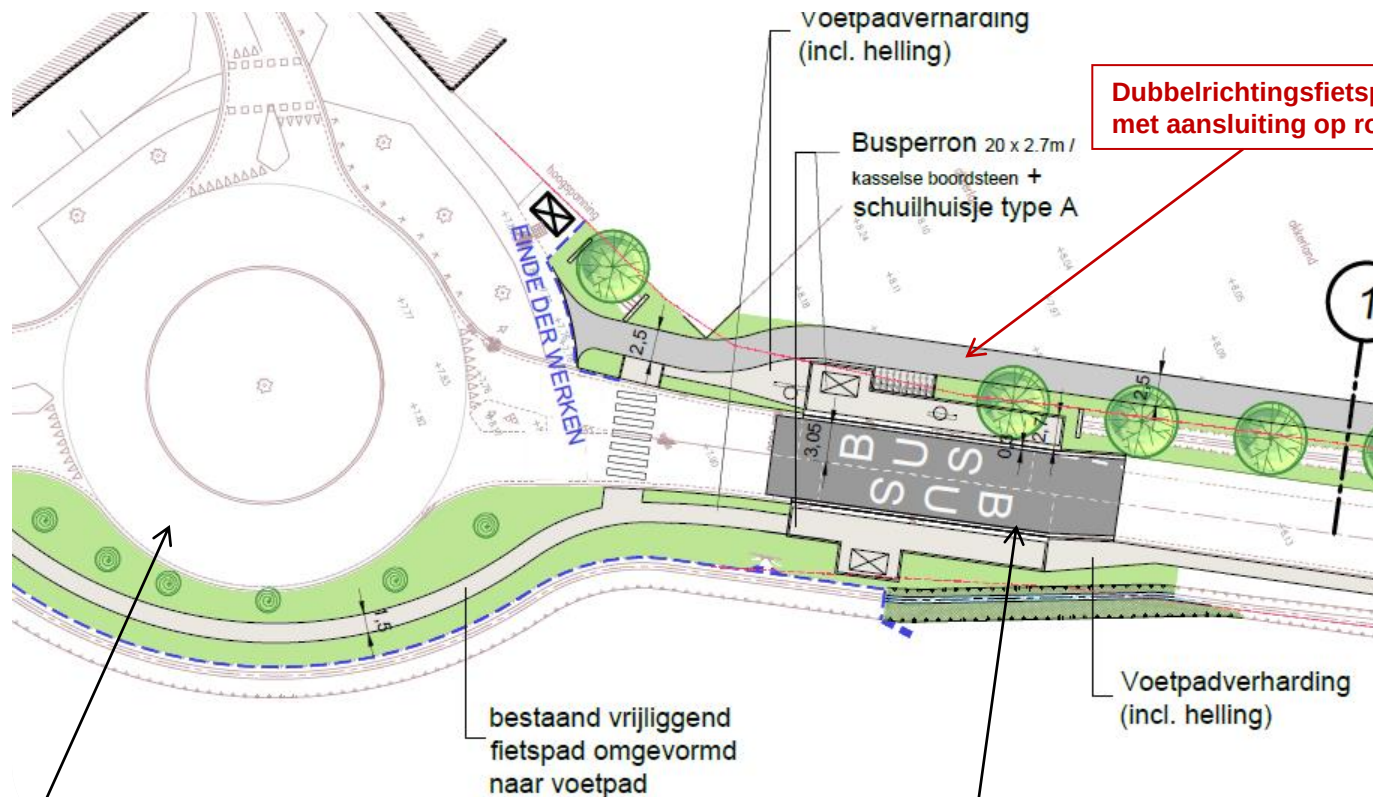


- Compensatie van 3 parkeerplaatsen t.h.v. Jean-Baptiste de Gieyiaan nr. 12
- Parkeren in Hemelrijkstraat is mogelijk

Veilige fiets- en voetgangersoversteken t.h.v. Parkbos



Jean-Baptiste de Gieyiaan: aansluiting op rondpunt De Pinte



Rondpunt richting De Pinte

Jean-Baptiste de
Gieyiaan/
Baron de Gieyiaan



gent: vernieuwt

**Hoe verandert de
mobiliteit in mijn
straat?**

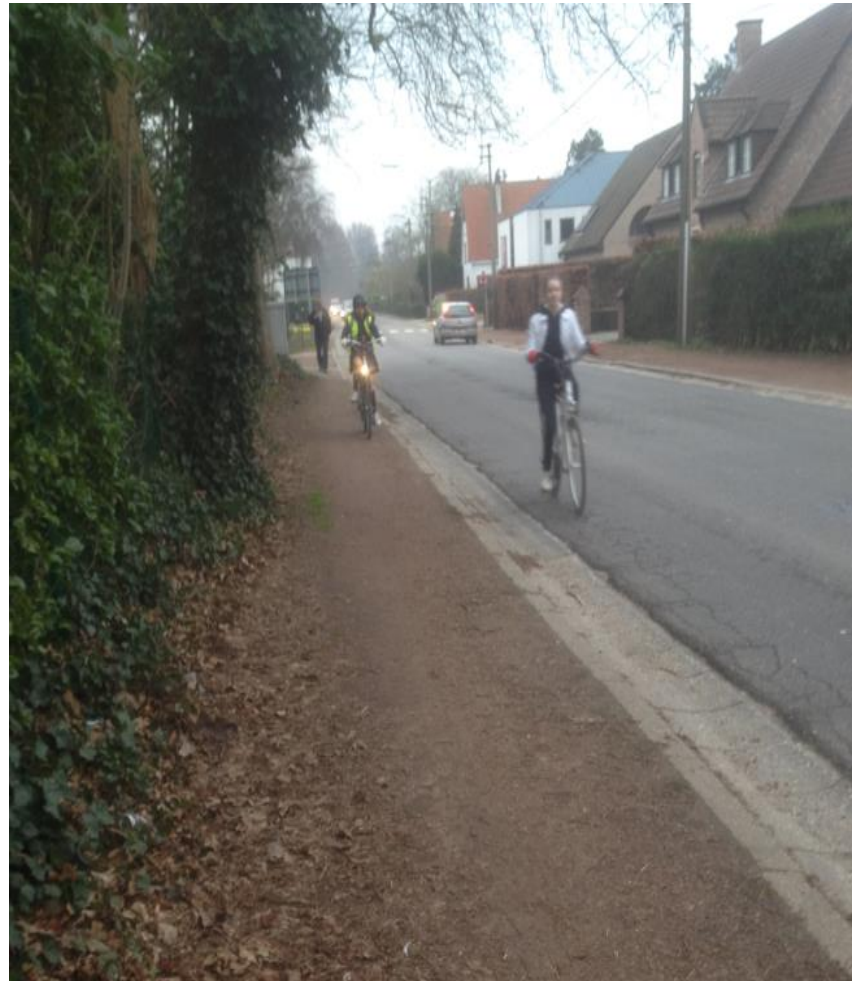
Mobiliteitsbedrijf

Mevr. Veerle Bekaert

Belangrijke link in het fietsnetwerk



Waarom heraanleg?



Fietspaden: dubbelrichting en enkelrichting

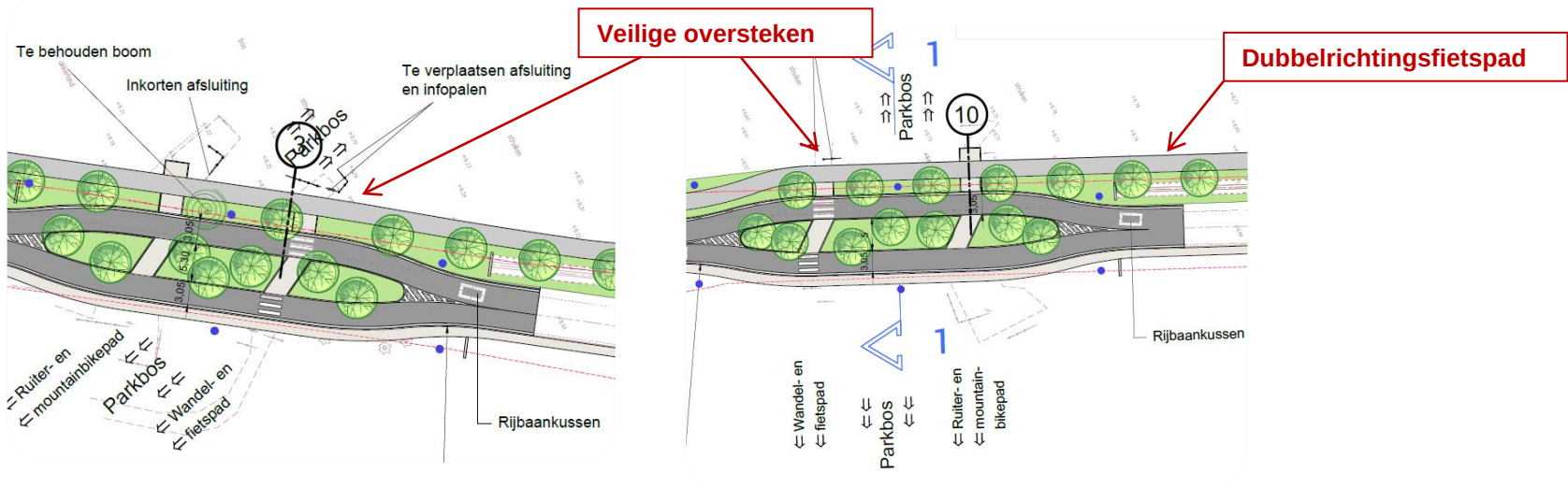
Buiten bebouwde omgeving: fietspad met dubbelrichting

- Aansluiting op dubbelrichtingsfietspad in Jean-Baptiste de Giey laan voorbij rondpunt
- Aansluiting op toekomstig dubbelrichtingsfietspad in Keistraat
- Inpassing in landschap van Parkbos

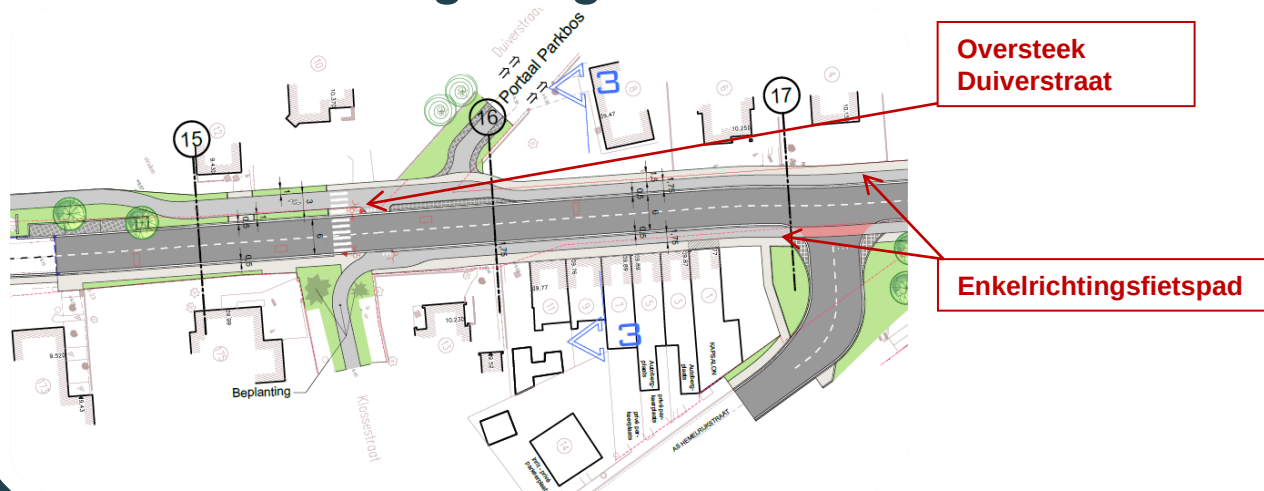
In bebouwde omgeving: fietspad met enkelrichting

- Logische oversteek ter hoogte van Duiverstraat
- Dubbelrichtingsfietspad kan voor conflicten zorgen: fietsers komen uit onverwachte richting ter hoogte van inritten en zijstraten

Buiten bebouwde omgeving



In bebouwde omgeving





gent:

vernieuwt

**Riolering en
afkoppeling**

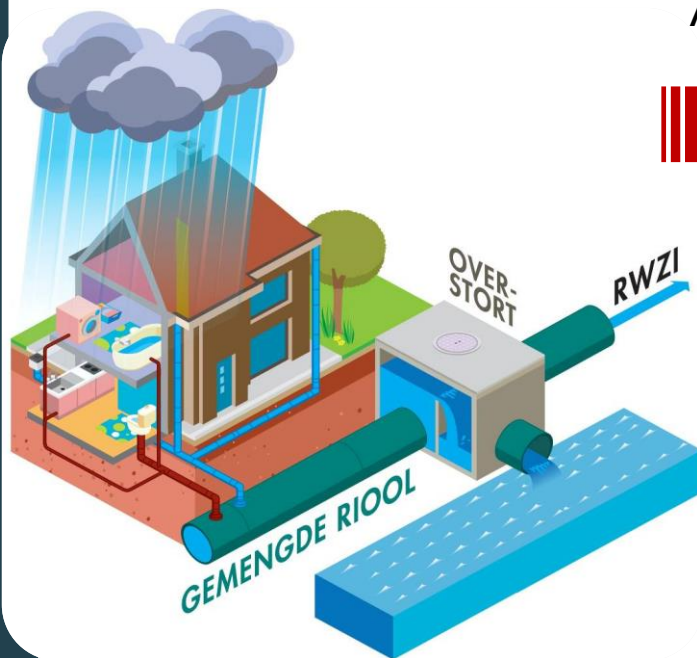
FARYS

Peter VAN CAETER

Riolering op openbaar domein

Nu

gemengd rioleringsstelsel naar RWZI /
waterloop
= 1 leiding voor afvalwater en regenwater
geen riolering



Afkoppelen



Toekomst

gescheiden rioleringsstelsel

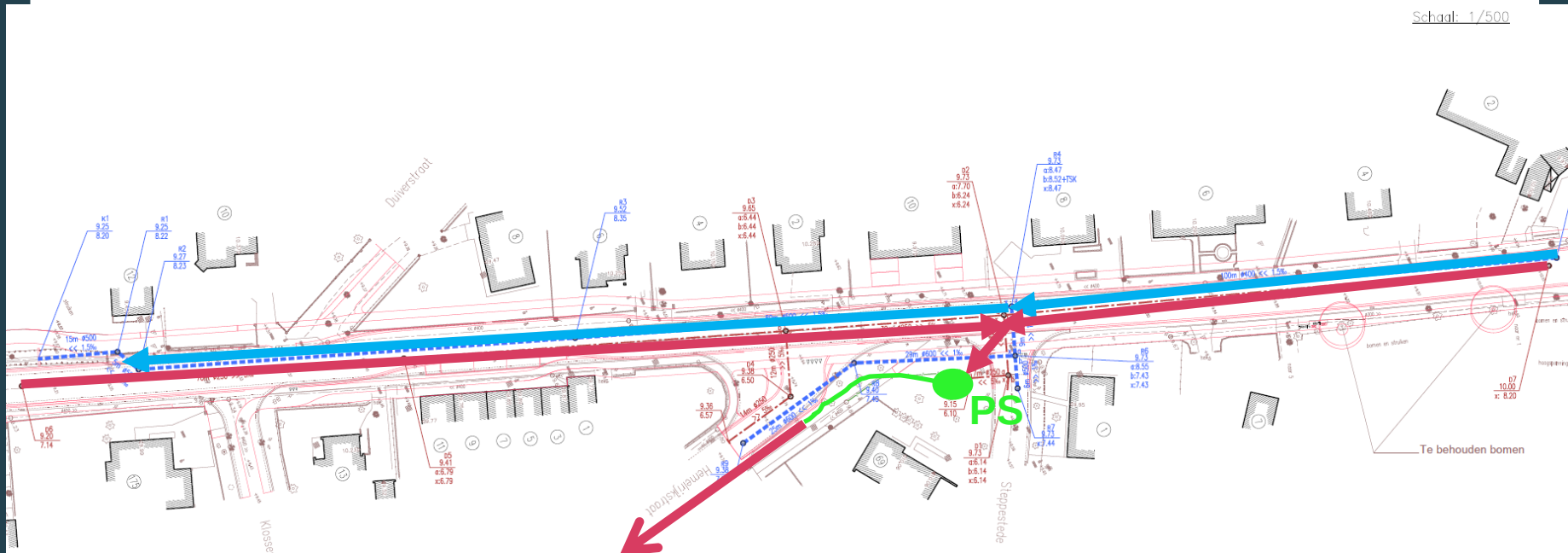
- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)/gracht



Riolering op openbaar domein

Gescheiden rioleringsstelsel :

- 1 leiding voor afvalwater (DWA)
- 1 leiding voor regenwater (RWA)/gracht



Riolering op privaat domein

Afkoppelen/Aansluiten

- Steeds verplicht bij aanwezigheid riolering op openbaar domein
- Afkoppelingsstudie door een afkoppelingsdeskundige
 - Inventarisatie bestaande toestand
 - Ontwerp en kostenraming van de meest voordelige oplossing
 - Overeenkomst met de eigenaar

€: FARYS draagt 100 % van de kosten van de studie

Riolering op privaat domein

Afkoppelingswerken particulieren (*Gent*)

- Ofwel door collectieve aannemer van FARYS
 - Offerte = bindende afspraak
- Ofwel door eigenaar
 - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
 - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS (bij rioleringsproject)

Afkoppelingswerken particulieren (*De Pinte*)

- Door eigenaar
 - Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
 - Keuring door afkoppelingsdeskundige van FARYS (bij rioleringsproject)

Riolering op privaat domein

Subsidies particulieren (*Gent*)

- Bij noodzaak tot grondwerken – (half)open en gesloten bebouwing met voortuin
 - Kostprijs $\leq$ 2000 euro : maximum van 500 euro
 - Kostprijs $>$ 2000 euro : 25% van de totale kost

Subsidies particulieren (*De Pinte*)

- Bij noodzaak tot grondwerken – (half)open en gesloten bebouwing met voortuin
 - 50% met een maximum van 1000 euro van de totale kost

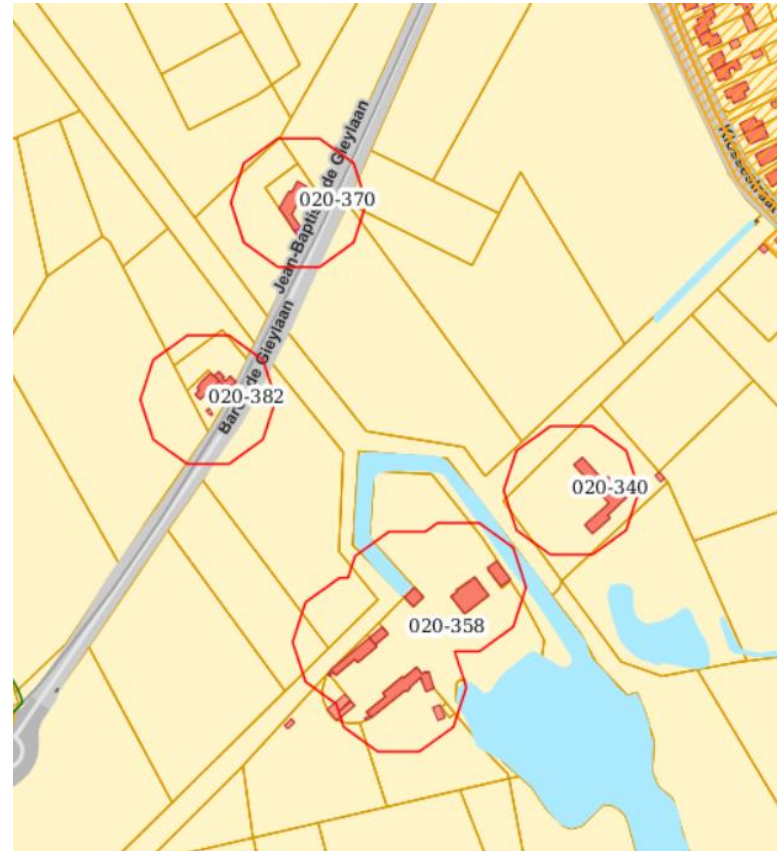
Riolering op privaat domein

Afkoppelingswerken bedrijven

- Zelf uit te voeren
- Werken moeten klaar zijn tegen einde rioleringswerken
- Keuring door een erkende afkoppelingsdeskundige
- Geen subsidies

Individuele **b**ehandeling van **a**fvalwater (**IBA**)

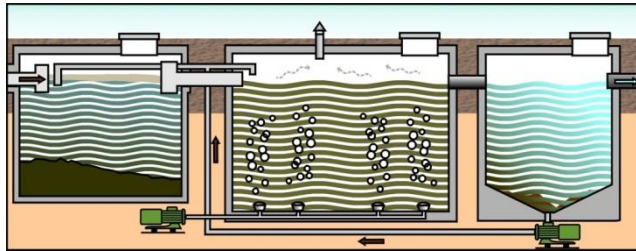
- Indeling van woningen op basis van een haalbaarheidsstudie tot aansluiting op openbare riolering, rekening houdend met o.m. aantal woningen in de zone, afstand tot de bestaande of geplande riolering, reliëf, ...
- Overeenkomst met de eigenaar



IBA

Principes

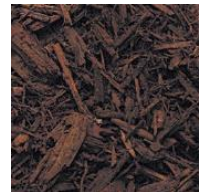
- Per wooneenheid, een eigen biologische zuivering. Twee types :
 - Intensieve / compacte systemen (*ondergronds, in kunststof of beton*)



Toevoer van lucht

- Extensieve systemen (*bovengronds*)

Bruinkoolvezel (Xylit)



- Afkoppeling van regenwater is noodzakelijk
- Goed gebruik en onderhoud is van groot belang

Bij collectieve aanpak van IBA's

Door FARYS

- Opmaak van de afkoppelingsstudie + kosten van de studie
- Afkoppelingswerken
- Levering en alle werken voor plaatsing van de IBA
- Alle nazicht, onderhoud en herstel van IBA inclusief jaarlijkse controle, slibruiming, vervanging defecte onderdelen, ...

Door eigenaar

- Aansluitingsbijdrage van 750 euro (*Gent*) en 1.000 euro (*De Pinte*)
- Saneringsbijdrage op het verbruikte drinkwater via de waterfactuur
- Elektriciteitstoevoer tot de sturingskast van de IBA
- Elektriciteitsverbruik

Bij eigen plaatsing van een IBA

- Deelname aan voorstel voor collectieve aanpak van IBA is vrijwillig.
- De eigenaar kan ook zelf instaan voor de zuivering:
 - draagt alle kosten voor levering, plaatsing en onderhoud van de IBA
 - staat zelf in voor de afkoppelingswerken
 - na (5-jaarlijkse) technische keuring wordt vrijstelling van de saneringsbijdrage toegekend

Planning van de werken

Start nutswerken

- Voor de wegenis- en rioleringswerken
- Afzonderlijke bewonersbrieven van de nutsbedrijven
- Startdatum nog niet gekend

Start wegenis- en rioleringswerken

- Eind 2020 - begin 2021
 - Onder voorbehoud van vlotte administratieve afhandeling dossier
 - Afhankelijk van verwervingen

The background image shows a man with grey hair and a plaid jacket speaking into a microphone. He is looking to the right. Behind him, another man with glasses and a red shirt is visible, also looking in the same direction. The scene appears to be a public gathering or a town hall meeting.

gent: vernieuwt

Communicatie en vragen

Mevr. Rika De Belder

Moderator

Communicatie

Wat?	Hoe op de hoogte?
• Voorontwerpplannen eigenaars	• Infoavond 23/03/2017 • www.stad.gent/openbarewerken
• Gewijzigde voorontwerpplannen eigenaars	• Infoavond 12/06/2018
• Voorontwerpplannen volledige buurt	• Infoavond 18/10/2018
• Werken nutsmaatschappijen	• Bewonersbrieven
• Plannen en aannemer definitief • Start wegen- en rioleringswerken • Opdrachtgever: FARYS • Partner: Stad Gent	• Infoavond of bewonersbrief: • Praktische info • Timing, fases • Aannemer • ...

Contactpersonen

- **FARYS/TMVW - projectleider**

- Dhr. Peter Van Caeter – 09 240 09 93 – peter.vancaeter@farys.be

- **Gemeente De Pinte - diensthoofd**

- Dhr. Arnout Laureys – 09 280 80 20 – infrastructuur@depinte.be

- **Stad Gent - contactpersoon**

- Dhr. Pieter Van den Dorpe – 09 266 78 08 – pieter.vandendorpe@stad.gent

Communicatie

Praktisch

- Alle info is terug te vinden via www.stad.gent/openbarewerken (zoekterm: *Jean-Baptiste de Gieyiaan*)



Jean-Baptiste de Gieyiaan: in ontwerpfase

De Stad Gent en FARYS plannen de integrale heraanleg van de Jean-Baptiste de Gieyiaan.

Projectzone

- Jean-Baptiste de Gieyiaan (vanaf rondpunt Kortrijksesteenweg tot rondpunt richting De Pinte)
- Kruispunten Steppestede, Hemelrijkstraat, Duiverstraat en Klossestraat met Jean-Baptiste de Gieyiaan



**Dank u voor uw aandacht.
Welkom bij de plannen**

Projectzone: situering

