



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Goedkeuring van het plan-MER voor het ‘Beleidsplan Ruimte Nazareth’

Gemeente Nazareth
Dorp 1
9810 Nazareth

PLMER-281-GK

1. Inleiding

De gemeente Nazareth maakt voor haar grondgebied een Beleidsplan Ruimte op. Dit plan zal de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente sturen.

Het plan-MER werd opgesteld ter beoordeling van de milieueffecten van dat beleidsplan. Kenmerkend aan deze beoordeling is dat ze in casu niet pas werd uitgevoerd toen het plan al af was, maar in tegendeel tot stand is gekomen via een wisselwerking tussen de opstellers van het plan en de MER-deskundigen. Het beleidsplan heeft dus in de loop van zijn totstandkoming een aantal aandachtspunten die vanuit de MER-deskundigen werden geformuleerd, geïncorporeerd. Het resultaat is een beleidsplan dat de milieubekommernissen integreert.

Het voorgenomen plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹. Er werd een plan-MER opgesteld conform het generieke spoor uit het DABM.

De kennisgeving (hierna: KG) van dit plan-MER werd door het Team Omgevingseffecten volledig verklaard op 16 mei 2022 en ter inzage gelegd van 1 juni 2022 tot en met 30 juni 2022 bij de gemeente Nazareth en bij het Team Omgevingseffecten in Brussel. De terinzagelegging werd aangekondigd op de website van het Team Mer, de website van de gemeente Nazareth, in een krant en via aanplakking in Nazareth. Het Team Omgevingseffecten heeft tevens adviezen gevraagd bij de administraties en openbare besturen. De initiatiefnemer had er voor gekozen om de in de KG voorgestelde methodologie reeds verder uit te werken tot ontwerp-MER en beide gebundeld in te dienen als één document. De KG moest dus beschouwd worden als een ‘KG+OT’ (kennisgeving + ontwerptekst).

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

Het Team Omgevingseffecten stelde op 10 november 2022 de bijzondere richtlijnen (hierna: richtlijnen) op om de methodologie die in het plan-MER gevolgd moest worden, vast te leggen.

De initiatiefnemer organiseerde een openbaar onderzoek over het ontwerp plan en het ontwerp plan-MER van 1 juni 2023 tot en met 29 augustus 2023. Gelijktijdig werden deze documenten ook voor advies voorgelegd aan de eerder geraadpleegde adviesinstanties. Het ontwerp plan-MER werd vervolgens aangepast naar aanleiding van de verwerking van de ontvangen opmerkingen en adviezen.

De initiatiefnemer bezorgde de ontvangen opmerkingen en adviezen, samen met de finale versie van het plan-MER op 7 december 2023 aan het Team Omgevingseffecten. Het Team Omgevingseffecten vroeg nog om enkele toevoegingen, waarna een definitieve versie werd bezorgd op 21 december 2023.

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.11 §4 van het DABM wordt gesteld dat het Team Omgevingseffecten het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6 (i.e. de richtlijnen van 10 november 2022), rekening houdend met de opmerkingen en de adviezen uit het openbaar onderzoek en de bijhorende adviesronde.

2.1 Toetsing aan de richtlijnen

Het Team Omgevingseffecten bevestigt dat het plan-MER werd uitgewerkt in overeenstemming met de richtlijnen van 10 november 2022. Volgende overwegingen kunnen worden gemaakt bij deze toetsing:

- De opeenvolging van strategische visie, beleidskaders en actieplannen in het planvormingsproces maakt dat in het plan-MER een getrapte benadering wordt gebruikt, waarbij de milieueffectbeoordeling van het eerste deel op eerder abstracte wijze wordt benaderd en het laatste op meer concrete wijze. Zo wordt voor de beoordeling van de strategische visie de Megatrends benadering gebruikt, voor de beoordeling van de beleidskaders het Donutmodel en voor de beoordeling van de acties een cartografische analyse.
- Als referentiesituatie wordt voornamelijk de huidige situatie gebruikt. Een uitzondering hierop zijn de thema's die de kwetsbaarheid van het milieu voor de verschillende gevolgen van klimaatverandering weergeven (droogte, wateroverlast, hittestress). De VMM heeft hiervoor een kaartencatalogus ontwikkeld waar voor verschillende scenario's en waarschijnlijkheden een doorkijk naar de toekomst wordt gegeven (Klimaatportaal VMM). Voor deze thema's wordt dus wél de toekomstige staat van het milieu beschreven. De tijdschhorizon van de klimaatmodelleringen van de VMM ligt standaard op 2050 en wijkt dus af van de rest van de referentiesituatie die zich op 2040 richt.
- In de richtlijnen werd door het Team Omgevingseffecten gevraagd om de lijst met potentiële locatiealternatieven uit te breiden. Dat leidt tot 4 onderscheiden categorieën van locatiealternatieven. Voor elk van deze 4 categorieën wordt in hoofdstuk 7.3.2 een oordeel gedaan over welke van deze alternatieven als 'redelijk' beschouwd kunnen

worden, en welke als 'niet redelijk'. De richtlijnen werden op dit vlak correct toegepast en verwerkt in het plan-MER.

- In de beleidskaders zijn twee types van beleidskeuzes terug te vinden: (1) algemene principes voor ruimtelijke ontwikkeling en (2) gebiedsgerichte acties. De methodologie voor de beoordeling van elk van deze types is verschillend. Voor de beoordeling van de ruimtelijke principes wordt de mogelijke invloed van de ruimtelijke principes op de geselecteerde indicatoren van het systeem ingeschat. De beoordeling van de gebiedsgerichte acties wordt gebaseerd op een cartografische analyse.
- In hoofdstuk 7.3.2 staat de gebiedsgerichte beoordeling van het selectieve ruimtelijk beleid voor woon- en woonuitbreidingsgebieden. Alle nog niet bebouwde percelen binnen de gemeente in een bestemmingscategorie 'wonen' worden in beschouwing genomen en onderverdeeld in 4 categorieën. In het plan-MER wordt vervolgens grondig gemotiveerd dat slechts 3 van deze categorieën als 'redelijke' locatiealternatieven beschouwd kunnen worden en dus behandeld worden in het plan-MER.

2.2 Verwerking van de opmerkingen en de adviezen uit het openbaar onderzoek en de bijhorende adviesronde

Het openbaar onderzoek over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Nazareth en het bijhorende milieueffectenrapport liep vanaf 1 juni 2023 tot en met 29 augustus 2023. In een overwegingsdocument opgenomen als bijlage 5 bij het plan-MER worden de adviezen en reacties uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek die relevant zijn voor het plan-MER behandeld. Enkel de adviezen en bezwaren die relevant geacht worden voor het plan-MER worden dus hierin geciteerd en behandeld. Uit de synthese van de ontvangen adviezen en bezwaren bleken volgende adviesinstanties een relevante reactie in functie van de opstelling van het definitief plan-MER te hebben geformuleerd: (1) Vlaamse overheid – Departement Zorg, (2) Vlaamse overheid – Departement Landbouw en Visserij en (3) Vlaamse overheid – Agentschap Natuur en Bos. Er waren geen bezwaren vanuit het publiek met relevantie voor het plan-MER. De opmerkingen en adviezen gaven geen aanleiding tot fundamentele wijzigingen aan het plan-MER. Het Team Omgevingseffecten gaat akkoord met de voorgestelde verwerking.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt het Team Omgevingseffecten het voorliggende plan-MER voor het Beleidsplan Ruimte Nazareth goed.

Getekend door: Isabel Jacobs (Signature)
Getekend op: 2023-12-21 11:56:57 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Jacobs Isabel  Vlaamse
overheid

Isabel Jacobs

Afdelingshoofd

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning- en projecten (GOP)