

Aanwezig:	Dirk Le Roy, voorzitter Danny Claeys, burgemeester Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Dirk Vos, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Yves Ghyselinck, Peter Versnaeyen, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Walter Leenders, Charlotte Ingels, Peter Vermaerke, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
Verontschuldigd:	/
Afwezig:	/

Wonen en werken. Beleidskader voor windturbines. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Aanleiding

Vraag van bedrijf tot plaatsen van een kleine/middelgrote windturbine om in eigen elektrische stroom te voorzien. Interesse vanuit de landbouwsector voor het plaatsen van een windturbine bij het bedrijf en komende vergunningsaanvraag.

Toenemende noodzaak aan eigen/lokale elektriciteitsopwekking ten gevolge van de wijzigingen in het energielandschap.

SEAP 2020/SECAP 2030

SDG 13 Klimaatactie

Context / feiten / argumenten

Teneinde een antwoord te kunnen bieden aan de noodzaak aan lokale energieopwekking werd een onderzoek naar de mogelijkheden voor het plaatsen van windturbines op het grondgebied van de gemeente Nazareth. Hiertoe werd een oriëntatienota uitgewerkt.

Na het bezoek aan de windturbines van EAZ winds volgend op de beslissing van 29 november 2021, intern overleg van 21 januari 2022 en terugkoppeling met de deskundige windenergie en coördinator van het Energielandschap van de Provincie Oost-Vlaanderen waarvan verslag in bijlage, werd voorgesteld om het beleidskader/oriëntatienota van 29 november 2021 uit te breiden met kleine windmolens met masthoogte tot maximaal 15 m waarbij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- De eigen totale, continue dag- en nacht energievraag (elektriciteit/verwarming/transport) kan niet volledig voorzien worden met PV-panelen en batterij-opslag. Het deel dat niet met PV-panelen en batterij-opslag kan voorzien worden, moet in overeenstemming zijn met de opbrengst van de windturbine.
- De trias energetica wordt toegepast en het totale energieverbruik wordt verantwoord met een REG-audit. Indien nodig worden ingrepen voor een lager energieverbruik uitgevoerd bv om de elektriciteitsvraag nodig voor koeling wegens onvoldoende maatregelen tegen oververhitting te verminderen.
- Om de opbrengst te maximaliseren wordt de windmolen ZO georiënteerd en wordt de windvang niet beperkt door obstakels/gebouwen.
- Enkel turbines van het wiektype zijn toegelaten.
- De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, woongebied, woonuitbreidings- en natuurgebied, m.a.w. binnen de groene zones op de daartoe ontwikkelde GIS-potentieelkaart voor windmolens met een tiphoogte tot 25 m in bijlage.
- Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in woongebied, woonuitbreidingsgebied en natuurgebied (de rode zones op de daartoe ontwikkelde GIS-potentieelkaart voor windmolens met een tiphoogte tot 25 m in bijlage).

De oriëntatienota in bijlage werd in die zin aangepast.

Tijdens een bijkomend overleg op 14 maart 2022 (verslag in bijlage) werden deze voorwaarden bijgestuurd en de oriëntatienota in die zin aangepast: Kleine windmolens met een maximale masthoogte van 15 m mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- *Enkel toegelaten op de bedrijfskavel* voor de opwekking van de eigen totale energie (elektriciteit/verwarming/transport) van bedrijven met een continue dag- en nacht-energievraag (elektriciteit/verwarming/transport) in combinatie met PV-panelen.
- De trias energetica wordt toegepast en het totale energieverbruik wordt verantwoord. De aanvrager toont aan dat hij voldoende maatregelen neemt om zijn energieverbruik te verminderen/laag te houden.

- De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, woongebied, woonuitbreidingsgebied *met uitzondering van de nooit aan te snijden woonuitbreidingsgebieden* en natuurgebied.
- Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in woongebied, woonuitbreidingsgebied *met uitzondering van de nooit aan te snijden woonuitbreidingsgebieden* en natuurgebied.

Belangrijkste wijzigingen:

- Een kleine windmolen kan enkel door een bedrijf aangevraagd worden.
- De voorwaarden gelinkt met het rendement van de windmolen werden verwijderd vermits dit een afweging is die de aanvrager en de producent moeten maken.
- De opgemaakte GIS-potentieelkaarten evenals het beleidskader van de Prov. W. VI. (cfr Diksmuide) zijn enkel intern als leidraad bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag te gebruiken.

De voorwaarden worden door de omgevingsambtenaren getoetst bij een aantal mogelijke aanvragers van een windturbine.

De aangepaste oriëntatienota werd voorgelegd aan de GECORO op 27 april 2022 en aan de landbouwwraad op 21 april 2022 en besproken op de GRC op 21 april.

Volgende opmerkingen/vraag tot aanpassing werden geformuleerd:

- **GRC:**
 - Schepen De Preester vraagt om oriëntatienota op volgende punten te verduidelijken (zie tekstvak voorstel van de schepen), onderdeel (twee maal) “woongebied, woonuitbreidingsgebied met uitzondering van de nooit aan te snijden woonuitbreidingsgebieden en natuurgebied.”
 - Nooit vervangen door niet
 - “natuurgebied” verplaatsen naar na “woongebied” (nu lijkt het of dit bij de woonuitbreidingsgebieden te horen)
 - Het kaartje (laatste bijlage) verduidelijken met een extra woordje uitleg.
- **Landbouwwraad:**
 - Moet een link met al dan niet (verplichte) aanwezigheid van zonnepanelen worden gelegd?
 - Voorstel om de aanwezigheid van PV-panelen niet te verplichten. In sommige gevallen is het zelfs niet meer toegelaten om bijkomende panelen te plaatsen (onvoldoende beschikbare netcapaciteit).
 - Voorstel om toe te voegen aan deze verplichting “in combinatie met PV-panelen, mits motivering kan hiervan afgeweken worden”.
 - Mogelijkheid tot plaatsen van een windturbine enkel te voorzien voor de bedrijfskavel, cf. de definitie van de ruilverkaveling.
 - M.b.t. de locaties waar de windturbines al dan niet zijn toegelaten, moet de zin geherformuleerd worden als volgt:

“Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in natuurgebied, woongebied en woonuitbreidingsgebied met uitzondering van de nooit aan te snijden woonuitbreidingsgebieden.”
- **GECORO:** Wat als er iemand een windmolen plaats op een gebouw of iets anders. Van waar bereken je dan de masthoogte? Het dient eventueel benadrukt te worden dat dit steeds vanaf het maaiveld moet zijn. Gunstig advies in het algemeen. Een kleine nuancering met betrekking tot de masthoogte en het maaiveld is mogelijk.

Toelichting GIS-potentieelkaart voor windmolens met een tiphoogte tot 25 m in bijlage:

Door de GIS-deskundige werd een interactieve kaart ontwikkeld waarop de zones waarbinnen windmolens met een bepaalde tiphoogte mogelijk zijn, kunnen aangeklikt worden.

Deze specifieke kaart in bijlage is een print van de gebieden (donkergroene zone) waarbinnen windmolens met een tiphoogte (masthoogte + wiek in hoogste stand) van 25 m mogelijk zijn. In de rode zone zijn geen windmolens toegelaten. Dit heeft dus inschatting waar windmolens met een masthoogte van max. 15 m onder deze voorwaarden toegelaten zijn. De rode zone waarbinnen nooit windmolens toegelaten zijn, is tot stand gekomen op basis van de voorwaarden van het voorliggend voorstel van beleidskader:

- De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, woongebied, natuurgebied en woonuitbreidingsgebied *met uitzondering van de niet aan te snijden woonuitbreidingsgebieden*.
- Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in woongebied, woonuitbreidingsgebied *met uitzondering van de niet aan te snijden woonuitbreidingsgebieden* en natuurgebied.

Tijdens de bespreking op het college van 13 juni wordt de volgende formulering weerhouden:

- De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, natuurgebied, woongebied en bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.
- Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in natuurgebied, woongebied, bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.

Rekening houdend met voorgaande opmerkingen wordt voorgesteld tot goedkeuring van volgend beleidskader voor windmolens op het grondgebied Nazareth:

Gaat

- op basis van de tot op heden beschikbare informatie, de overlegmomenten en de daaruit resulterende opgemaakte potentieelkaarten voor windturbines in Nazareth,
- uit voorzorg om hinder naar omwonenden en fauna te beperken, het halfopen landschap en landelijk karakter van Nazareth te bewaren, de gedragenheid van windenergie te bevorderen en de klimaatdoelstellingen te halen
- om zo te zorgen voor een gezonde, veilige leefomgeving en een breed gedragen energietransitie

akkoord om op het grondgebied Nazareth enkel de volgende windmolentypes toe te laten:

- De meer energie-efficiënte windturbines van minstens 3 MW (>100 m tiphoogte), gerealiseerd met 50 % burgercoöperatie, in de daartoe in het beleidskader van de Provincie Oost-Vlaanderen vooropgestelde zone langs de E17.
- Kleine windmolens met een maximale masthoogte van 15 m **gemeten vanaf het maaiveld** mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - *Enkel toegelaten op de bedrijfskavel* voor de opwekking van de eigen totale energie (elektriciteit/verwarming/transport) van bedrijven met een continue dag- en nacht-energievraag (elektriciteit/verwarming/transport) in combinatie met PV-panelen, **mits motivering kan van de combinatie met PV-panelen afgeweken worden.**
 - De trias energetica wordt toegepast en het totale energieverbruik wordt verantwoord. De aanvrager toont aan dat hij voldoende maatregelen neemt om zijn energieverbruik te verminderen/laag te houden.
 - De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, natuurgebied, woongebied en **bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.**
 - Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in natuurgebied, woongebied, **bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.**

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Gaat

- op basis van de tot heden beschikbare info, de overlegmomenten en de daaruit resulterende opgemaakte potentieelkaarten voor windturbines in Nazareth,
- uit voorzorg om hinder naar omwonenden en fauna te beperken, het halfopen landschap en landelijk karakter van Nazareth te bewaren, de gedragenheid van windenergie te bevorderen en de klimaatdoelstellingen te halen
- om zo te zorgen voor een gezonde, veilige leefomgeving en een breed gedragen energietransitie

akkoord om op het grondgebied Nazareth enkel de volgende windmolentypes toe te laten:

- De meer energie-efficiënte windturbines van minstens 3 MW (>100 m tiphoogte), gerealiseerd met 50 % burgercoöperatie, in de daartoe in het beleidskader van de Provincie Oost-Vlaanderen vooropgestelde zone langs de E17.
- Kleine windmolens met een maximale masthoogte van 15 m gemeten vanaf het maaiveld mits voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - *Enkel toegelaten op de bedrijfskavel* voor de opwekking van de eigen totale energie (elektriciteit/verwarming/transport) van bedrijven met een continue dag- en nacht-energievraag (elektriciteit/verwarming/transport) in combinatie met PV-panelen, mits motivering kan van de combinatie met PV-panelen afgeweken worden.
 - De trias energetica wordt toegepast en het totale energieverbruik wordt verantwoord. De aanvrager toont aan dat hij voldoende maatregelen neemt om zijn energieverbruik te verminderen/laag te houden.
 - De windturbine bevindt zich op een afstand van minstens 2 maal de tiphoogte t.o.v. niet-eigen gebouwen en perceelsgrenzen van derden, natuurgebied, woongebied en bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.
 - Windturbines zijn omwille van veiligheid en mogelijke hinder niet toegelaten in natuurgebied, woongebied, bebouwd woonuitbreidingsgebied of aan te snijden woonuitbreidingsgebied volgens het ruimtelijk beleidsplan.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde
algemeen directeur

(Get.) Dirk Le Roy
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Te Nazareth op 29/06/2022

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter