

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Verslag van de raad van bestuur

In zitting van 02/03/2023

Verslag: 02/03/2023

Lokaal Dienstencentrum 'De Merel' (Poelstraat 37, 9820 Merelbeke)

Aanwezig:

De Gussem Annemie
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Pascal Rouseaux, De Vis Frank, Inge Vanderhaeghe
stemgerechtigde leden

De Smaele Lena, Zenner Dimitri, Mannaert Joke
adviserend leden

De Cocker Jeroen
coördinator

Verontschuldigd:

De Mets Dieter,
stemgerechtigd lid

Buylen Bénédicte, Sarkisian Anna, Goethals Veerle,
adviserende leden

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 8u30

1. Kennisname vervanging vertegenwoordiging OCMW Sint-Martens-Latem in rvb en av

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de vervanging van Dhr. Christiaens Filip door mevr. Vanderhaeghe Inge in de av en de rvb van het SVK

2. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 01/12/2022 en de elektronische zittingen van

- a. 28/11/2022 – 30/11/2022: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 57 B bus 201,9820 Merelbeke

- b. 28/11/2022 – 30/11/2022: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 156 bus 9, 9820 Merelbeke
- c. 28/11/2022 – 30/11/2022: Versnelde toewijzing Koersveldlaan 28, 9840 De Pinte
- d. 05/12/2022 – 07/12/2022: Toewijzing Ringvaartstraat 9 bus 1.3, 9820 Merelbeke
- e. 05/12/2022 – 07/12/2022: Toewijzing Liefkenswegel 19, 9890 Gavere
- f. 05/12/2022 – 07/12/2022: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 586 bus 21, 9820 Merelbeke
- g. 19/12/2022 – 21/12/2022: Toewijzing Poelstraat 33, 9820 Merelbeke
- h. 22/12/2022 – 29/12/2022: Versnelde toewijzing Potaardeberg 51 bus 6, 9820 Merelbeke
- i. 26/12/2022 – 03/01/2023: Toewijzing Doeninge 19, 9840 De Pinte
- j. 26/12/2022 – 03/01/2023: Toewijzing Doeninge 21, 9840 De Pinte
- k. 26/12/2022 – 03/01/2023: Toewijzing Doeninge 23, 9840 De Pinte
- l. 26/12/2022 – 03/01/2023: Toewijzing Doeninge 25, 9840 De Pinte
- m. 26/12/2022 – 03/01/2023: Toewijzing Doeninge 27, 9840 De Pinte
- n. 23/01/2023 – 25/01/2023: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 242 bus 004, 9820 Merelbeke
- o. 23/01/2023 – 25/01/2023: Toewijzing Hundelgemsesteenweg 240 bus 201, 9820 Merelbeke
- p. 09/02/2023 – 11/02/2023: Toewijzing Hulstraat 9, 9890 Gavere

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de verslagen goed.

3. Kennisname lijst nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 24/11/2022 en 18/02/2023

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de lijst van de nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 24/11/2022 en 18/02/2023.

4. Kennisname lopende prospecties

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het overzicht van de prospectiemedewerker betreffende de stand van zaken met betrekking tot de prospecties in 2023.

5. Kennisname panden uit huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de woningen die uit huur gaat.

6. Kennisname opvolging leegstand

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de leegstand tijdens de maanden december 2022 en januari 2023.

7. Bekrachtiging nieuwe panden in huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

bekrachtigt de inhuringen zoals hierboven vermeld.

8. Bespreking jaarrekening 2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het ontwerp van de jaarrekening 2022 en geeft opdracht aan de coördinator om de jaarrekening voor te leggen op de algemene vergadering d.d. 9/3/2023 ter vaststelling.

9. Kennisname jaarverslag 2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag van de coördinator betreffende het jaarverslag 2022.

10. Stand van zaken Woonmaatschappij: erkenningsdossier

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij in verband met het indienen van het erkenningsdossier en de erkenningsaanvraag tot woonmaatschappij bij de Vlaamse minister van wonen.

11. Dienstverleningsovereenkomst coördinator en financieel verantwoordelijke

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Keurt de dienstverleningsovereenkomst goed.

Artikel 2

Geeft opdracht om verdere procedure te starten om kosten als personeelskost te mogen beschouwen.

12. Ondersteuning administratie

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de administratieve ondersteuning voor het SVK vanuit de gemeente Nazareth.

13. Varia

a. Data RvB

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de data van de volgende vergaderingen van de raad van bestuur.

De voorzitter sluit de zitting om 10u30

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

J. De Cocker

A. De Gussem
