

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afgekort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Raad van bestuur - lijst besluiten en beknopte omschrijving

In zitting van 01/12/2022

Verslag: 01/12/2022

Raadzaal gemeentehuis Sint-Martens-Latem (Dorp 1, 9830 Sint-Martens-Latem)

Aanwezig:

De Gussem Annemie
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Christiaens Filip, De Vis Frank, Rousseaux Pascal
stemgerechtigde leden

De Smaele Lena, Dimitri Zenner
adviserende leden

Nina Fiers
coördinator

Jeroen De Cocker
Coördinator in opleiding, gedetacheerd medewerker van Volkshaard.

Verontschuldigd:

Buylen Bénédicte, de Vreese An, Sarkisian Anna, Goethals Veerle, Van de Velde Steven
adviserende leden

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 8u30

1. **Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 29/09/2022 en de elektronische zittingen van**
 - a. 29/09/2022 - 03/10/2022: Versnelde toewijzing Van Goethemstraat 2, 9820 Merelbeke
 - b. 08/10/2022 - 11/10/2022: Toewijzing Dorp 30 A bus 2, 9810 Nazareth
 - c. 17/10/2022 - 19/10/2022: Versnelde toewijzing Stationsstraat 26, 9810 Nazareth
 - d. 31/10/2022 - 03/11/2022: Toewijzing Liefkenswegel 9, 9890 Gavere
 - e. 16/11/2022 - 18/11/2022: Toewijzing Kasteeldreef 32 bus 35, 9890 Gavere
 - f. 16/11/2022 - 18/11/2022: Toewijzing Liefkenswegel 19, 9890 Gavere
 - g. 16/11/2022 - 18/11/2022: toewijzing Baaigemstraat 22, 9890 Gavere

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Keurt de verslagen goed.

2. Kennisname lijst nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 17/09/2022 en 23/11/2022

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van de lijst van de nieuwe kandidaat-huurders, ingeschreven tussen 17/09/2022 en 23/11/2022

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om in de toekomst de lijst van nieuwe-kandidaat huurders in een Excel-bestand met de dagorde door te sturen.

3. Bekrachtiging nieuwe panden in huur

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

bekrachtigt de inhuringen zoals hierboven vermeld.

4. Kennisname opvolging leegstand

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag betreffende de leegstand tijdens de maanden oktober, november, en december opgemaakt door de coördinator d.d. 25/11/2022.

5. Kennisname prospectie

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het overzicht van de prospectiemedewerker betreffende de stand van zaken met betrekking tot de prospecties in 2022.

6. Kennisname arbeidsreglement en deontologische code

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van het arbeidsreglement en de deontologische code, zoals heden voorgelegd in bijlage.

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator de taalfout op pagina 16 van het arbeidsreglement te verbeteren.

7. Vaststelling meerjarenplanaanpassing 2023

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Stelt de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 vast als volgt:

- Aangepast financieel doelstellingenplan (schema M1):

		M1: Financieel doelstellingenplan				2020-2025
Journaalvolgnummers: Budg. 2863		Coördinator:: Nina Fiers				
Welzijnsvereniging (0885.714.720)		Administratief verantwoordelijke:: Pascaline De Boos				
Zwanestraat 30, 9810 Nazareth						

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-01:De vereniging uitbouwen naar 252 woningen tegen 31/12/2025

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.758.023	1.844.055	2.138.524	2.057.296	2.479.768	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.842.831	2.135.000	2.053.592	2.488.112	2.661.849
Saldo	15.867	-1.223	2.484	-4.804	-10.436	2.579
Investering						
Financiering						

Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.758.023	1.844.055	2.138.524	2.057.296	2.479.768	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.842.831	2.135.000	2.053.592	2.488.112	2.661.849
Saldo	15.867	-1.223	2.484	-4.804	-10.436	2.579
Investering						
Financiering						

- Aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2):

 M2: Staat van het financieel evenwicht 2020-2025						
Journaalvolgnummers: Budg. 2863 Welzijnsvereniging (0885.714.720) Zwanestraat 30, 9810 Nazareth			Coördinator:: Nina Fiers Administratief verantwoordelijke:: Pascaline De Boos			
Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
a. Ontvangsten	1.753.570	1.942.632	2.113.008	2.033.192	2.469.312	2.661.845
b. Uitgaven	1.738.183	1.944.855	2.110.514	2.037.196	2.479.766	2.659.270
III. Saldo exploitatie en investeringen	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	334.415	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	334.415	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616	338.191
VIII. Onbeschikbare gelden	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	242.732	240.509	243.004	239.000	228.546	231.121

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
IV. Autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575

- Aangepast overzicht van de kredieten (schema M3):

 M3: Overzicht van de kredieten 2020-2025				
Journaalvolgnummers: Budg. 2863 Welzijnsvereniging (0885.714.720) Zwanestraat 30, 9810 Nazareth			Coördinator:: Nina Fiers Administratief verantwoordelijke:: Pascaline De Boos	
	2022		2023	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Welzijnsvereniging				
Exploitatie	2.110.514	2.113.008	2.037.196	2.033.192

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om deze meerjarenplanaanpassing ter goedkeuring voor te leggen aan de leden van de algemene vergadering op 15/12/2022.

8. Data rvb en av 2023

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van de data en locaties voor de raden van bestuur en algemene vergaderingen van het SVK in eerste semester 2023.

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om de vergaderverzoeken voor de verschillende bijeenkomsten reeds te verzenden teneinde de data alvast te kunnen blokkeren in de agenda's van de leden.

9. Varia:

9.a. Bespreking kostprijs klusjesdienst

De raad van bestuur

BESLUIT

Artikel 1

Keurt de verhoging van de kostprijs van de SVK-klusjesdienst voor huurders goed als volgt:

- De prijs per uur verhogen van 12,5 euro naar 15 euro (=50% van de prijs die aan eigenaars wordt aangerekend)
- Voor eigenaars de prijs per uur verhogen van 25 euro naar 30 euro
- Minstens een half uur aanrekenen
- Standaard een verplaatsingskost van 7 euro (voorheen 5 euro) aanrekenen;

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om de huurders per brief op de hoogte te brengen van deze prijsverhoging.

9.b. Bespreking organisatie zitdagen nieuwe woonmaatschappij

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Geeft opdracht aan de coördinator om het standpunt van het SVK Leie en Schelde over te maken aan de directeur van de woonmaatschappij Volkshaard.

9.c. Kennisname vervanging raadslid de heer Filip Christiaens door Inge Vanderhaeghen

De raad van bestuur

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de geplande vervanging van raadslid de heer Filip Christiaens door schepen Inge Vanderhaeghe voor de gemeente Sint-Martens-Latem, vanaf betekening na de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 19 december 2022, wegens bevoegdheidswijzigingen en wenst de heer Filip Christiaens uitdrukkelijk te bedanken voor zijn jarenlange inzet voor en betrokkenheid bij het Sociaal Verhuurkantoor.

De voorzitter sluit de zitting om 10u15

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

N. Fiers

A. De Gussem
