

Sociaal verhuurkantoor Leie en Schelde
Afkort "SVK Leie en Schelde"

Vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet over het lokaal bestuur

Met maatschappelijk zetel te
Zwanestraat 30 - 9810 Nazareth
Ondernemingsnummer 0885.714.720

Algemene vergadering - Lijst besluiten en beknopte omschrijving

Verslag: 16/12/2022

In zitting van 15/12/2022 om 19u30
Gemeenteraadszaal, gemeentehuis De Pinte

Aanwezig:

De Gussem Annemie,
voorzitter

Ghyselinck Kathleen, Agache Kristof, De Mets Dieter, Poriau Daisy, De Backer Gerda,
Volckaert Lieven, Van Maele Gilbert,
stemgerechtigde leden algemene vergadering

Van de Velde Steven, Zenner Dimitri,
adviserende leden algemene vergadering

Nina Fiers,
coördinator
Jeroen De Cocker,
Coördinator in opleiding, gedetacheerd medewerker van Volkshaard

Verontschuldigd:

Demoor Peggy, Gomes Evelyne, Vos Dirk, Christiaens Filip, De Vis Frank, Rousseaux
Pascal, Van Hooland Hans, Tuytens Davy,
stemgerechtigde leden algemene vergadering

Goethals Veerle, Sarkisian Anna, Bénédicte Buylen, De Vreese An, De Smaele Lena,
adviserende leden algemene vergadering

Volmacht:

Van Christiaens Filip aan Annemie De Gussem
Van Demoor Peggy aan De Mets Dieter
Van Vos Dirk aan Volckaert Lieven
Van Tuytens Davy aan Agache Kristof
Van Van Hooland Hans aan Van Maele Gilbert
Van Gomes Evelyne aan Ghyselinck Kathleen
Van Rousseaux Pascal aan Poriau Daisy

De voorzitter, Annemie De Gussem, opent de vergadering om 19u30

1. Goedkeuring verslag vorige zitting d.d. 29/09/2022

De algemene vergadering

BESLUIT

Enig artikel

Keurt het verslag goed.

2. Kennisname verslag raad van bestuur d.d. 29/09/2022

De algemene vergadering

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur d.d. 29/09/2022.

3. Goedkeuring arbeidsreglement en deontologische code

BESLUIT

Enig artikel

Keurt het arbeidsreglement en de deontologische code, zoals heden voorgelegd in bijlage, goed.

4. Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2020-2025

De algemene vergadering

BESLUIT

Artikel 1

Keurt de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 goed als volgt:

- Aangepast financieel doelstellingenplan (schema M1)

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD-01:De vereniging uitbouwen naar 252 woningen tegen 31/12/2025

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.738.183	1.944.855	2.110.514	2.037.196	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.942.632	2.113.008	2.033.192	2.469.312	2.661.045
Saldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						

Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	1.738.183	1.944.855	2.110.514	2.037.196	2.479.766	2.659.270
Ontvangst	1.753.570	1.942.632	2.113.008	2.033.192	2.469.312	2.661.045
Saldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
Investering						
Financiering						

- Aangepaste staat van het financieel evenwicht (schema M2):

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
a. Ontvangsten	1.753.570	1.942.632	2.113.008	2.033.192	2.469.312	2.661.045
b. Uitgaven	1.738.183	1.944.855	2.110.514	2.037.196	2.479.766	2.659.270
III. Saldo exploitatie en investeringen	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	334.415	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	334.415	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	349.802	347.579	350.073	346.070	335.616	338.191
VIII. Onbeschikbare gelden	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069	107.069
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	242.732	240.509	243.004	239.000	228.546	231.121

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
IV. Autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Welzijnsvereniging	242.732	240.509	243.004	239.000	228.546	231.121
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	242.732	240.509	243.004	239.000	228.546	231.121
II. Autofinancieringsmarge						
- Welzijnsvereniging	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
Totale Autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Welzijnsvereniging	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	15.387	-2.223	2.494	-4.003	-10.454	2.575

- Aangepast overzicht van de kredieten (schema M3):

	2022		2023	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Welzijnsvereniging				
Exploitatie	2.110.514	2.113.008	2.037.196	2.033.192

Artikel 2

Geeft opdracht aan de coördinator om deze aanpassing onmiddellijk na de algemene vergadering te bezorgen aan de voorzitter van het vast bureau van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient waar de maatschappelijke zetel van de welzijnsvereniging zich bevindt, met het oog op de bekendmaking ervan op de webtoepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286, § 2.

5. Data rvb en av 2022

De algemene vergadering

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de data en de locaties van de raden van bestuur en de algemene vergaderingen van het SVK in 2023 als volgt:

Raad van bestuur (telkens om 08u30)

- **Donderdag 9 februari 2023**
Nazareth, raadzaal gemeentehuis
Dorp 1, 9810 Nazareth
- **Donderdag 2 maart 2023**
Merelbeke, raadzaal gemeentehuis
Hundelgemsesteenweg 353, 9820 Merelbeke
- **Donderdag 27 april 2023**
Melle, raadzaal gemeentehuis
Gemeenteplein 1, 9090 Melle
- **Vrijdag 23 juni 2023**
Gavere, raadzaal gemeentehuis
Markt 1, 9980 Gavere

Algemene vergadering (telkens om 19u30)

- **Donderdag 9 maart 2023**
Gavere, raadzaal gemeentehuis
Markt 1, 9890 Gavere

6. Varia

a) Stand van zaken vorming Woonmaatschappij – voorbereiding erkenningsaanvraag

De algemene vergadering

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de stand van zaken van de vorming van de woonmaatschappij in verband met de opmaak van het erkenningsdossier en de erkenningsaanvraag tot woonmaatschappij bij de Vlaamse minister van wonen.

b. stand van zaken vorming Woonmaatschappij – algemene informatie

BESLUIT

Enig artikel

Neemt kennis van de definitieve goedkeuring van het fusie- en reparatiebesluit op donderdag 10 november 2022 door de Vlaamse Regering.

De voorzitter sluit de zitting om 21:15 uur.

ALDUS VASTGESTELD TER ZITTING
NAMENS HET SVK

De secretaris,

De voorzitter,

N. Fiers

A. De Gussem
