

Gemeentelijk RUP Zonevreemde activiteiten – fase III ‘Zonnehoeve’
Gemeente Nazareth

Grafisch plan en
stedenbouwkundige voorschriften
Definitief vastgesteld GR 18 mei 2020




gemeente nazareth

Adoplan

Opdracht: Gemeentelijk RUP Zonevreemde activiteiten – fase III ‘Zonnehoeve’

Opdrachtgever:

Gemeentebestuur Nazareth
Dorp 1
9810 Nazareth



Opdrachthouder:



Adoplan bvba
Oudenaardsesteenweg 344
8500 Kortrijk

Tel: 056/90.50.02

office@adoplan.be
www.adoplan.be

In zijn ontwerpversie gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **4 november 2019**.

de algemeen directeur,

de voorzitter,

Steven Van de Velde

Dirk Le Roy

Het college van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zoals voorlopig vastgesteld op 25 juni 2019, ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van **2 december 2019** tot en met **31 januari 2020**.

de algemeen directeur,

de burgemeester,

Steven Van de Velde

Danny Claeys

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van **18 mei 2020**.
de algemeen directeur,

de voorzitter,

Steven Van de Velde

Dirk Le Roy

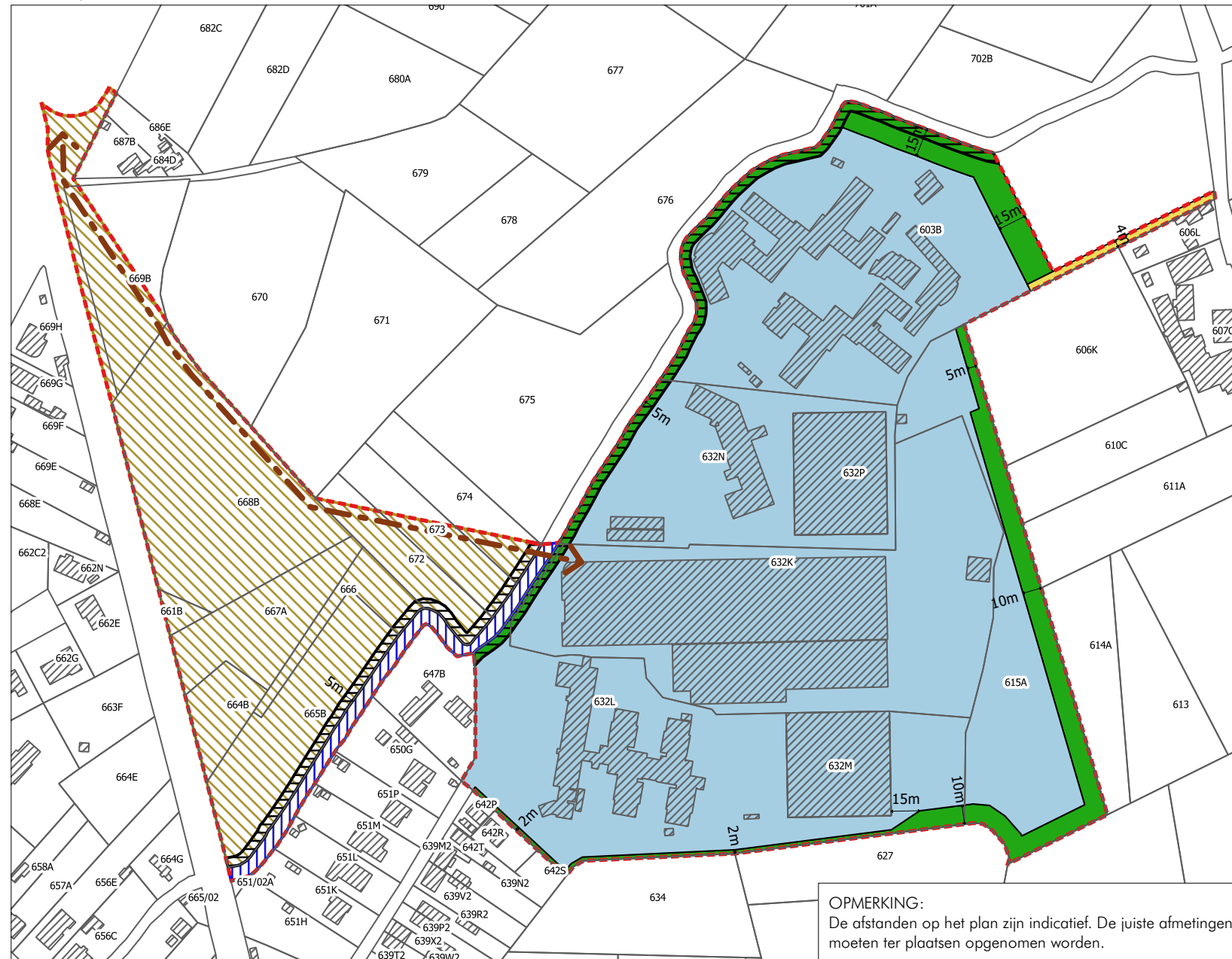
VOOR STUDIEBUREAU ADOPLAN.

BART WILLAERT, PLANOLOOG



Gemeentelijk RUP zonevrije activiteiten fase III 'Zonnehoeve' te Nazareth

Grafisch plan



Legende

- Perimeter RUP
- Art. 1: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- Art. 2: Groenzone
- Art. 3: Zone voor brandweg
- Art. 4: Overdrukzone voor sociale landbouw / zorglandbouw
- Art. 5: Overdrukzone voor waterloop
- Art. 6: Overdrukzone voor erfdiensbaarheid
- Art. 7: Indicatieve aanduiding: toegangsweg

OPMERKING:

De afstanden op het plan zijn indicatief. De juiste afmetingen moeten ter plaatsen opgenomen worden.

Datum: juli 2019

Schaal: 1/3.000

0 25 50 75 100 125 m



Stedenbouwkundige voorschriften

Dit RUP vervangt -voor wat betreft de zone ten oosten van de Leebeek- de bestemmingen van het gewestplan Oudenaarde (K.B. 24.02.1977 en wijzigingen). Eveneens vervangt dit RUP de bestemmingen van het RUP Zonevreemde activiteiten fase I (M.B. 13/03/2008).

De voorschriften opgenomen in dit RUP vervangen -voor wat betreft de zone ten oosten van de Leebeek- de algemene voorschriften van het gewestplan vastgesteld bij K.B. d.d. 24.02.1977 (en wijzigingen) en in het bijzonder de voorschriften voor woongebied; gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut; agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Eveneens vervangt het de voorschriften van het RUP Zonevreemde activiteiten fase I (MB 13/03/2008) en in het bijzonder de voorschriften voor 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen', 'zone voor bijkomende wooneenheden', 'groenzone', 'zone voor wandel- en fietsweg' en de 'zone non-aedificandi'.

VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	BIJKOMENDE TOELICHTING EN VERDUIDELIJING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
ALGEMENE BEPALINGEN	
1. Het oprichten van kleine gebouwen en/of infrastructuur van openbaar nut is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming. De noodzaak moet om technische of sociale redenen aangetoond kunnen worden in een verklarende en verantwoordende nota. 2. Alle technische installaties dienen op een esthetisch verantwoorde manier worden aangebracht. Technische installaties zichtbaar vanuit het openbare domein dienen visueel afgeschermd te worden met een kwalitatieve omkasting of integratie in het gebouw. 3. Alle constructies, werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de waterbeheerswerken zijn mogelijk in alle bestemmingszones. Hiermee wordt o.a. het aanleggen van dijken, het wijzigen van waterlopen en het aanleggen van waterbekkens. 4. Als referentiepeil geldt steeds het oorspronkelijk maaiveld van ter plaatse. Met het oorspronkelijk maaiveld bedoelt men het maaiveld zoals op het tijdstip van de inwerkingtreding van het RUP; 5. Beperkte reliëfwijzigingen moeten gecompenseerd worden opdat het waterbergend vermogen van het gebied niet in het gedrang komt; 6. Het water dat op de gebouwen en verharde oppervlakte valt, zal opgevangen worden en gebufferd worden i.f.v. hergebruik. De prioriteit blijft echter wel gaan naar infiltratie, voor buffering; 7. Bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1.000m² moeten, bovenop de geldende verordening en de code van goede praktijk, meer gebiedsgerichte maatregelen genomen worden om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader; 8. Groenplan Bij elke omgevingsvergunningsaanvraag -i.f.v. bijkomende bebouwingen of verhardingen- is het verplichtend een groenplan bij de aanvraag te voegen. Uit het groenplan moet blijken dat het project voldoende geïntegreerd wordt in zijn onmiddellijke omgeving.	

ART. 1 : ZONE VOOR GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN – CATEGORIE GEMEENSCHAPS- EN NUTSVOORZIENINGEN

Bestemming:

Deze zone is bestemd voor één zorgcomplex met dienstverlening en een bedrijf i.f.v. sociale economie (maatwerkbedrijf). Het zorgcomplex met dienstverlening is een collectieve vorm van wonen. Autonoom wonen meer bepaald woningen die geen relatie hebben met de collectieve voorzieningen die voorzien worden binnen de perimeter van het RUP, is uitgesloten. Er dient steeds een functionele relatie te bestaan tussen zorgcomplex en het bedrijf i.f.v. sociale economie. Autonome ontwikkelingen die geen ruimtelijk en functionele relatie hebben met het zorgcomplex met dienstverlening of met het bedrijf i.f.v. sociale economie zijn uitgesloten. Verkoop van goederen aan particulieren op het terrein is niet toegelaten.

Inrichting:

Op de site kunnen bestaande gebouwen verbouwd, herbouwd of uitgebreid worden. Ook kunnen nieuwe gebouwen opgericht worden. Telkens dient aan volgende voorwaarden voldaan te worden:

Bebouwingsgraad

Binnen de bestemmingszone is volgende bebouwde oppervlakte toegelaten:

- 16870 m² bestemd voor bedrijfs- en kantoorgebouwen in functie van sociale economie. Bijkomend kan een de bestaande verharde stapelplaats (8000 m²) overkapt worden. Deze overkapping mag in geen enkel geval gebruikt worden als productieruimte. De typologie van de bebouwing moet ervoor zorgen dat een gebruik als productieruimte niet mogelijk is. De overkapping kan enkel als stapelplaats gebruikt worden.
- 9730 m² bestemd voor het zorgcomplex met dienstverlening. Er kan een uitbreiding voorzien worden van de bebouwde oppervlakte van max. 10%. De uitbreiding moet als doel hebben om het zorgcomplex aan te passen aan de huidige woon- en zorgnormen.
- 650 m² in functie van de landbouwactiviteiten in art. 4 (zone voor sociale landbouw/zorglandbouw)
- Gebouwen of terreinen die binnen deze bestemmingszone vrijkomen, kunnen een nieuwe functie krijgen op voorwaarde dat deze functie een functionele relatie heeft met het bestaande zorgcomplex met dienstverlening of het bestaande bedrijf i.f.v. sociale economie. Vrijgekomen bedrijfsgebouwen kunnen niet benut worden om bijkomende woon- of verblijfplaatsen te realiseren en om autonome ontwikkelingen te huisvesten.

De bouw van de overkapping, de bouw van de landbouwbedrijfsgebouwen en het uitbreiden van parkeergelegenheden kan pas vergund worden nadat de ontsluitingsweg aangelegd is en nadat voetweg nr. 43 verlegd werd.

Plaatsing van de gebouwen en constructies

De afstand van gebouwen tot de buffer bedraagt minimaal de 6 meter. Bij gebouwen hoger dan 6 meter dient per 2 meter bijkomende hoogte, 1 meter bijkomende afstand gehouden te worden van de buffer.

Er kan op het terrein geen verkoop gebeuren aan particulieren. Dit zou leiden tot het aantrekken van een extern publiek. Dit is niet wenselijk zodat de dynamiek van de site niet verhoogd wordt. Verkoop van goederen aan particulieren dient op externe locaties te gebeuren.

De huidige bebauwingsgraad (ca.34% of 26.600m² bebouwde oppervlakte) kan niet verder uitbreiden m.u.v.

- het overkappen van de verharde stapelruimte (8.000m²). Uit de omgevingsvergunningsaanvraag moet duidelijk zijn dat de overkapping enkel tot doel heeft de gestapelde goederen te beschermen tegen regen en wind. De overkapping kan ofwel minstens 2 open wanden hebben of kan bestaan uit wanden die wind doorlaten. Het gebouw kan niet volledig gesloten uitgevoerd worden en/of verwarmd worden.
- het uitbreiden van de bebouwde oppervlakte van het zorgcomplex met 10%. Het doel van de uitbreiding is een optimalisatie van de werking, een aanpassing aan de woon- en zorgnormen en een renovatie. De uitbreiding van de bebouwde oppervlakte van 10% mag niet leiden tot een uitbreiding van het aantal woonplekken (momenteel 101 woonplekken) met 10%. Een beperkte toename van het aantal bedden is enkel mogelijk indien dit past binnen de optimalisatie van de gebouwen.
- het voorzien van een opslagruimte i.f.v. landbouw materiaal (500m²) en het stallen van weidedieren -incl. voederopslag- (150m²).

Er wordt een afstand tot de buffer ingebouwd omwille van twee redenen:

- Veiligheid: er moet doorgang zijn rondom het gebouw (voor brandweer);

<u>Maximale bouwhoogte</u> De maximale bouwhoogte voor alle gebouwen bedraagt 8,50 m. Het zorgcomplex met dienstverlening bestaat maximaal uit 2 bouwlagen. Deze maximale bouwhoogte geldt niet voor eventuele noodzakelijke schoorstenen, verluchtingskanalen en antennes voor zover deze maximum 10% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan en mits deze ingeplant worden op minimum eenzelfde afstand van de RUP-grenzen, als hun hoogte. <u>Dakvorm</u> De dakvorm is vrij te bepalen. <u>Bouwvolume en materialen</u> Zowel het bouwvolume, de gekozen materialen en de kleur van de materialen moeten een optimale integratie van het gebouw in zijn omgeving garanderen, bovendien dienen de materialen duurzaam te zijn. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de overkapping over de stapelplaats dient verduidelijkt te worden welke maatregelen genomen zijn om de landschappelijke integratie te bevorderen. <u>Niet-bebouwde delen</u> De niet-bebouwde delen van deze zone kunnen ingericht worden als parkeerplaatsen, inritten, laad- en losplaatsen of groenzone: • Verhardingen, met uitzondering van de noodzakelijke opritten, toegangen en stapelruimten, dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, tenzij het water dat hierop komt dermate vervuild wordt dat het als afvalwater dient beschouwd te worden. • Het stapelen van goederen in open lucht is beperkt tot maximum 4,00 m hoogte. De afstand van het stapelen van goederen in open lucht tot de zonegrens bedraagt minimaal 2 meter. • Een uitbreiding van de verharding mag niet gebruikt worden als stapelruimte. • Min 20% van de zone is onbebouwd en onverhard. Het wordt ingericht als groenzone of tuinzone. Waterberging kan ook in deze zone ingericht worden. <u>Brandveiligheid</u> Binnen deze zone zijn alle constructies, werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn i.f.v. brandveiligheid toegelaten. Hiermee wordt o.a. het bouwen van brandmuren, -wanden e.d.m. bedoeld. In functie van de noodzakelijke brandveiligheid kan hiervoor van de inrichtingsvoorschriften afgeweken worden. <u>Maatregelen t.b.v. watertoets</u> 1. Bij wijzigingen aan gebouwen en terreinen binnen het overstromingsgevoelig gebied gelegen moet met volgende principes rekening gehouden worden: • Er mogen geen ondergrondse ruimten voorzien worden, uitgezonderd een overstroombare kruipkelder; • De vloerplas bevindt zich op minimaal 50 cm boven de kruin van de waterloop; • Eventuele grondophogingen mogen het maaiveld van de aanpalende percelen niet overschrijden; • Er mogen geen ondergrondse mazouttanks worden voorzien; • Bij plaatsing hemelwaterput mag er geen overstromingswater de put kunnen binnendringen; • De waterafvoer van de gebouwen moet worden verzekerd, eventueel met een pompinstallatie; • Er moet een terugslagklep geplaatst worden op de aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer. 2. Om de ecologische kwaliteit van de aangrenzende beek te garanderen kan geen afvalwater geloosd worden in de gracht.	• Storend zicht beperken vanuit de open ruimte. De maximale bouwhoogte is cfr. de bestaande maximale bouwhoogte. Dit gebouw is zichtbaar vanuit de Scheldevallei. Er dient aangetoond te worden hoe dit gebouw ingekleed (materiaalgebruik en/of groenvoorzieningen) wordt zodat de impact op de Scheldevallei beperkt wordt.
--	---

ART.2: GROENZONE – CATEGORIE GEMEENSCHAPS- EN NUTSVORZIENINGEN

Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een streekeigen groenzone rond de zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Deze groenzone dient om de activiteiten visueel af te schermen t.o.v. de omgeving.

De groenzone dient om de impact van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen op de omgeving te beperken.

InrichtingOost- en zuidzijde van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Langsheen de oost- en zuidzijde van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen dient de groenzone te worden beplant met inheemse, streekeigen en standplaatsgerichte struiken en hoogstammige bomen. Het wordt onderhouden als een dicht groenscherm (m.u.v. de overdrukzone voor erfdienstbaarheid binnen de groenzone).

Bebouwingen, verhardingen en opslag zijn niet toegelaten.

Enkel volgende werken en handelingen zijn toegestaan:

- werken en handelingen met het oog op de aanleg en het onderhoud van de groenzone;
- de aanleg van open grachten in functie van afwatering van de zone voor gemeenschapsvoorzieningen zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van de betreffende bestemmingszone;
- herstellen, (her)aanleggen, of verplaatsen van ondergrondse nutsleidingen is mogelijk;
- de aanleg van fietsdoorsteken met een breedte van max. 2,00 m;
- het plaatsen van een draadafsluiting met een maximale hoogte van 2,50 m.

Overdrukzone voor erfdienstbaarheid binnen de groenzone

Voor de inrichtingsvoorschriften betreffende de overdrukzone voor erfdienstbaarheid wordt verwezen naar artikel 6. Bijkomend geldt dat er binnen deze overdrukzone een streekeigen bomenrij dient aangeplant te worden waarbij de bomen op een tussenafstand staan van minsten 10 meter. Deze bomen langs de waterloop dienen op minimum 0,75m en maximum 1m van de taludinsteek geplaatst te worden. Een dicht groenscherm is hier niet aangewezen.

Tijdstip realisatie groenzone

De groenzone dient te worden gerealiseerd, uiterlijk in het eerste plantseizoen na het verlenen van een omgevingsvergunning voor een aanvraag binnen de perimeter van het RUP.

ART.3: ZONE VOOR BRANDWEG – CATEGORIE GEMEENSCHAPS- EN NUTSVORZIENINGEN

Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een brandweg.

Inrichting

Binnen deze zone dient er een brandweg met een breedte van 4,00 m te worden voorzien aansluitend op de Pontweg.

Op advies van de brandweer en de gemeentelijke veiligheidscel is een breedte van 4,00 m voor de brandweg noodzakelijk.

ART.4: OVERDRUKZONE VOOR SOCIALE LANDBOUW / ZORGLANDBOUW

**Bestemming**

De onderliggende gewestplanbestemmingen – woongebied en agrarisch gebied- blijven behouden.

Bovenop deze onderliggende bestemmingen voorziet deze overdrukzone in een bestemming in functie van een sociale landbouw / zorglandbouw. Eveneens dient hier een toegangsweg voorzien te worden (zie art. 7) en dient de erfdienstbaarheidzone rond de waterloop te worden gerespecteerd (zie art. 6).

Bij stopzetting van de activiteiten, i.f.v. de sociale landbouw / zorglandbouw, treden de gewestplanbestemmingen terug in werking.

Inrichting

De zone staat in functie van akker- en weilanden, groenzones en het bufferen van water.

Binnen het gebied kunnen geen gebouwen en verhardingen voorzien worden met uitzondering van volgende constructies

- schuilhokken voor weidedieren. De schuilhokken hebben houten wanden, een maximale hoogte van drie meter en minstens één volledig open zijde.
- toegangsweg tot Zonnehoeve (zoals aangeduid op het grafisch plan – zie art. 7)
- spoorgebonden constructies (incl. fietssnelweg) binnen een zone van 10m parallel aan de zonegrens grenzend aan het spoor

Onder sociale landbouw wordt een zorglandbouw begrepen. Het betreft hier een diversificatie van werkvormen voor werknemers met een beperking. Deze zone kan eveneens ingezet worden voor residenten met een grotere beperking (bvb therapievormen met dieren)

Een afzonderlijke regeling omtrent de 10m zone grenzend aan het spoor is er gekomen op basis van het advies van Infrabel op de scopingsnota.

ART.5: OVERDRUKZONE VOOR WATERLOOP

**Bestemming**

De onderliggende gewestplanbestemmingen – woongebied en agrarisch gebied- blijven behouden.

Bovenop deze onderliggende bestemmingen voorziet deze overdrukzone in een bestemming in functie van het afvoeren van water en het behoud van de waterloop als landschapselement.

Inrichting

De volgende inrichtingsprincipes zijn van toepassing:

- De natuurlijke afwatering dient te worden gevrijwaard. De waterloop dient steeds open te worden gehouden;
- Oeververstevingen kunnen enkel d.m.v. natuurvriendelijke en ecologische verantwoorde materialen te gebeuren;
- Brugconstructies en oversteken kunnen worden voorzien enkel op de plaatsen waar er functionele verbindingen worden gerealiseerd. Bij kruising van de waterloop, zal dit gebeuren d.m.v. een brug of overwelling waarvan de natte sectie ten minsten 4m² zal bedragen i.f.v. het behoud van de afvoercapaciteit van de waterloop;
- Langs beide zijden van de waterloop geldt er een erfdienstbaarheidszone van 5m gemeten vanaf de kruin van de waterloop (zie art. 6).

ART.6: OVERDRUKZONE VOOR ERFDIENSTBAARHEID

**Bestemming**

Voor wat betreft de overdrukzone ten westen van de Leebeek blijven de onderliggende gewestplanbestemmingen – woongebied en agrarisch gebied- behouden. Het betreft eveneens een overdrukzone boven de overdrukzone

'overdrukzone voor sociale landbouw' (art. 4). Voor wat betreft de overdrukzone <u>ten oosten van de Leebeek</u> betreft deze overdrukzone een overdrukzone bovenop de bestemming 'Groenzone' (art. 2). Bovenop deze onderliggende bestemmingen voorziet deze overdrukzone in een bestemming i.f.v. een erfdienstbaarheid. Inrichting Volgende inrichtingsprincipes zijn van toepassing: • Gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies; • De 5 meterzone mag niet worden opgehoogd; • Het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie wordt binnen de 5 meterzone gedeponeerd. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen; • Opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De oprit moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups-of bandenkraan van minstens 30 ton; • Personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren; • Er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75m en 1m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5m; • Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort; • Bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75m en maximum op 1m van de taludinsteeek worden geplaatst; • Hoogstammen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.	De 3m brede graszone staat i.f.v. het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimspecie. Dit is cfr. het advies van de Dienst Integraal waterbeleid n.a.v. de scopingsnota. Met de aanleg van een nieuw pad westwaarts van de waterloop kan de voetweg nr. 43 een nieuw tracé krijgen. Het verleggen van de voetweg vereist echter een afzonderlijke en geëigende procedure waarbij een machtiging van de deputatie noodzakelijk is.
ART. 7: INDICATIEVE AANDUIDING TOEGANGSWEG	
Bestemming De onderliggende gewestplanbestemmingen blijven behouden. Bovenop deze onderliggende bestemmingen voorziet deze indicatieve aanduiding in een bestemming voor de aanleg van een toegangsweg voor gemotoriseerd verkeer. De weg heeft een privaat karakter maar de aangrenzende landbouwpercelen moeten van deze weg steeds toegankelijk blijven i.f.v. de landbouwvoering.	Zolang de toegangsweg niet gerealiseerd wordt, blijven de onderliggende gewestplanbestemmingen van toepassing. De aanduiding is indicatief wat inhoudt dat het tracé niet exact vastligt. Begin- en eindpunt liggen vast. De weg dient centraal tussen de bedrijfsgebouwen van Zonnehoeve te vertrekken en dient uit te komen in de Spoorwegstraat t.h.v. de brug van de N60 over de spoorweg. De nieuwe toegangsweg dient eveneens een privaat karakter te hebben i.f.v. het vermijden van sluipverkeer afkomstig van de

Inrichting Alle bovengrondse en ondergrondse werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van deze weginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen mogelijk met het oog op de ruimtelijke inpassing. Er dient een kwalitatieve inpassing in het agrarisch gebied te gebeuren. Vrachtverkeer moet elkaar kunnen kruisen. De ontsluitingsweg kan zowel in waterdoorlatende of in waterondoorlatende verharding aangelegd worden. Bij waterondoorlatende verharding kan het regenwater infiltreren in de naastliggende berm of kan een infiltratiegracht (evt. met	Zonnestraat / Spoorwegstraat. Het is wenselijk dat alle verkeer naar Zonnehoeve via deze nieuwe toegangsweg verloopt waardoor gemengd verkeer (zowel personenverkeer als vrachtverkeer) noodzakelijk zal zijn. De rijwegbreedte niet verordenend vastgelegd, wel het principe dat vrachtverkeer elkaar moet kunnen kruisen. Vrachtverkeer moet elkaar kunnen kruisen, hetzij over de volledige lengte van de weg, hetzij via uitwijkstroken.
---	--