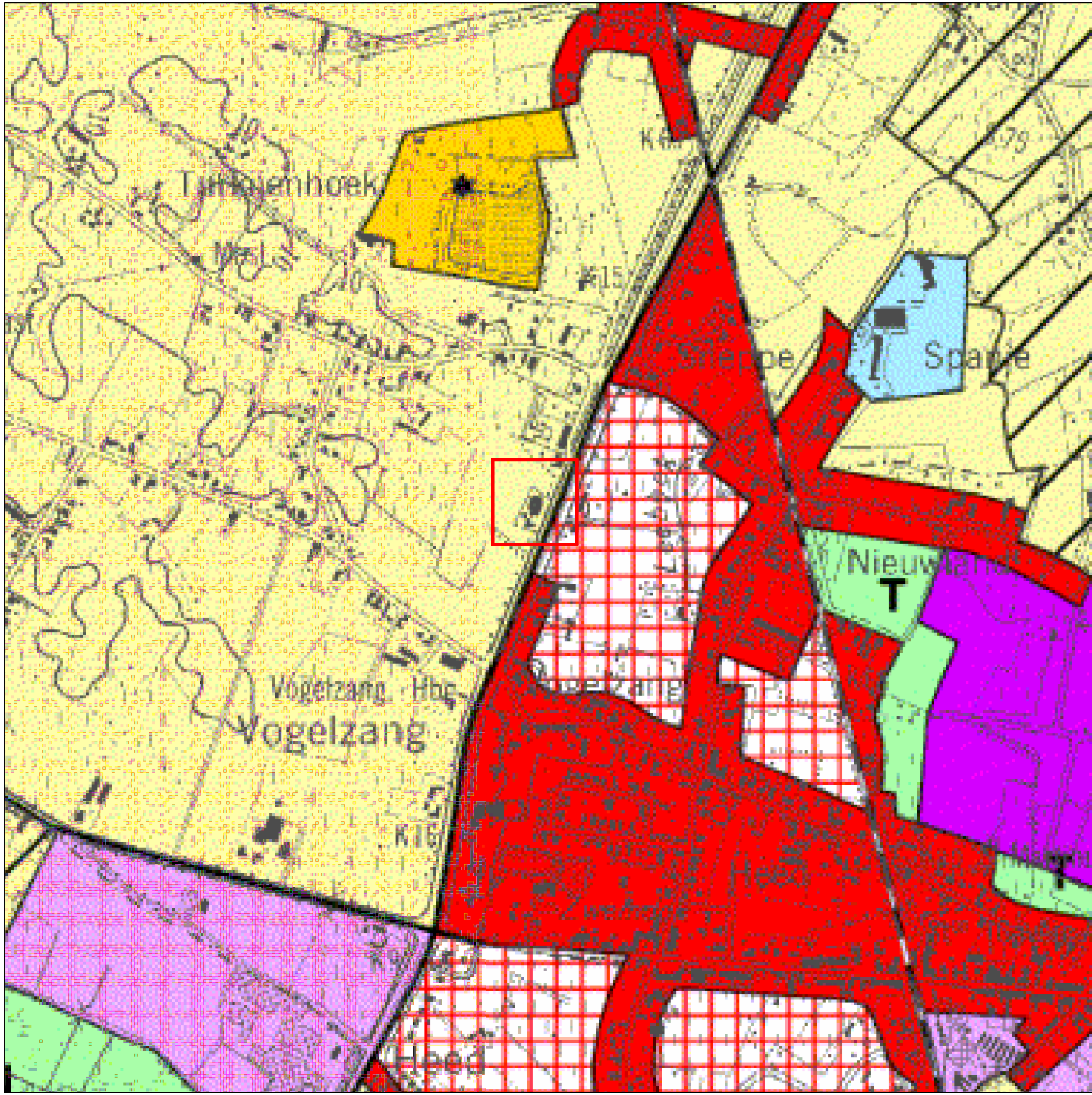


JURIDISCHE TOESTAND



Gewestplan Oudenaarde
goedgekeurd bij K.B. 24/02/77 B.S. 08/04/77

Wijzigingen ten opzichte van het gewestplan

Huidige zones in gewestplan:	
Agrarisch gebied (0900)	1ha 11a 62ca
In het deel RUP:	1ha 11a 62ca

RECHTSTOESTAND GEBOUWEN



LEGENDE

- Verkavelingsvergunning dd. 22.01.1971
- Verkavelingsvergunning dd. 01.03.1972

1) Wijziging verkavelingsvergunning voor lot 2 dd. 11.10.1994 -> er kan een woning met handelsfunctie opgericht worden
2) Wijziging verkavelingsvergunning voor lot 2 en lot 3 dd. 21.10.1999 -> samenvoeging van lot 2 en lot 3

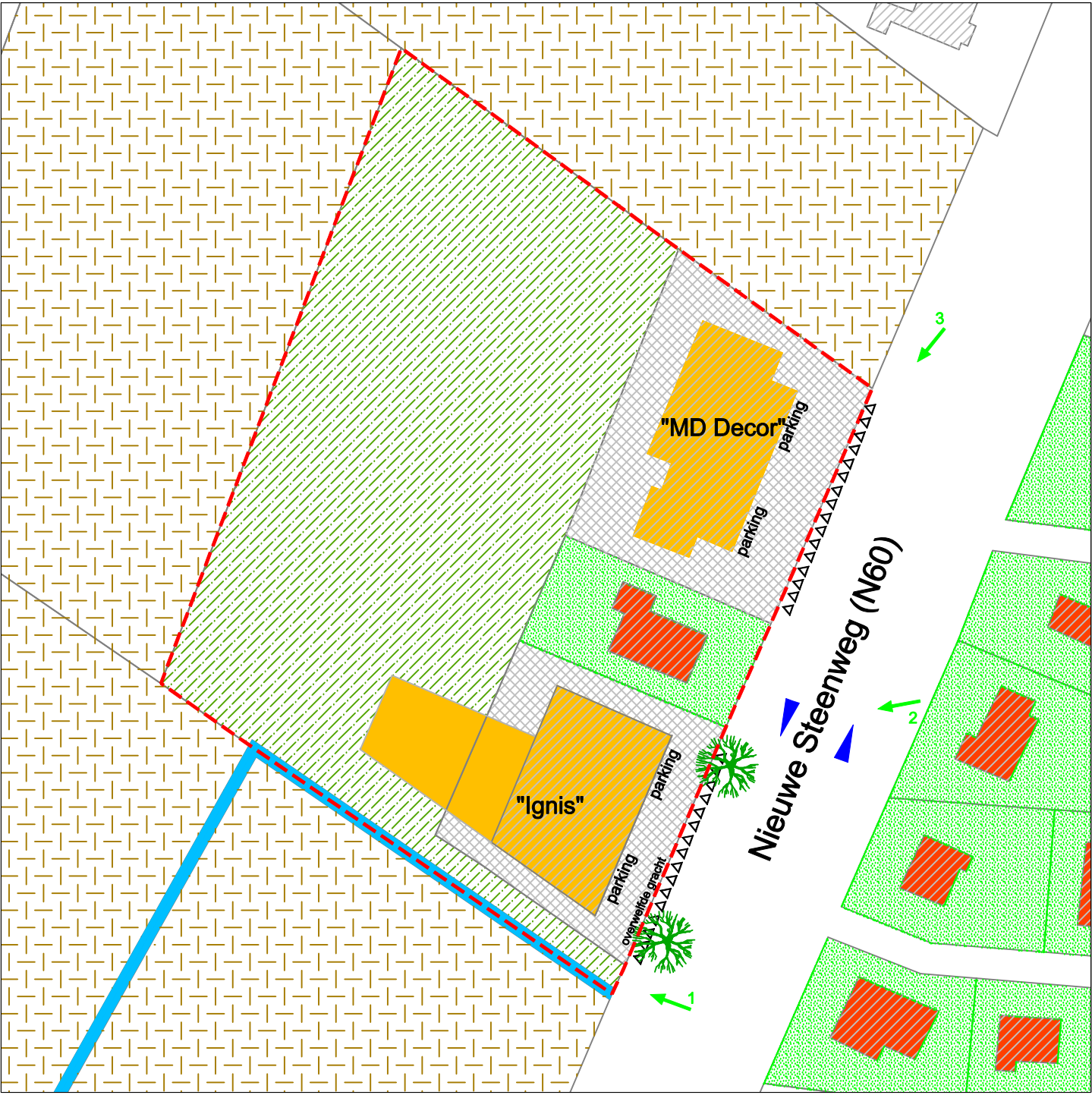
BOUWVERGUNNINGEN

- a. 20.11.1970 - bouwvergunning voor het bouwen van een woning met toonzaal
- b. 28.03.1977 - bouwvergunning voor het bouwen van een landelijke woning
- c. 13.06.1995 - bouwvergunning voor het bouwen van een toonzaal met woning
- d. 16.06.1995 - vergunning voor overwelfen gracht
- e. 22.05.2000 - bouwvergunning voor het bouwen van appartementen met toonzaal en magazijn
- f. 29.08.2007 - bouwvergunning voor het uitbreiden van magazijn, burelen en personeelsruimte

MILIEUVERGUNNINGEN

Inrichting klasse 3 - melding op 10/02/2004

BESTAANDE TOESTAND



LEGENDE Bestaande toestand

- JURIDISCH ADMINISTRATIEF**
- Grens van het RUP
 - Rijrichting
 - Fotorichting
 - Bebouwing cfr. kadaster
 - Perceelsgrens
 - Vergunde, in uitvoering zijnde uitbreiding
- FYSISCH TOESTAND**
- Bedrijf met belangrijke toonzaalfunctie
 - Woning
 - Verharding
 - Toerit
 - Akker
 - Weiland
 - Tuin
 - Loofboom
 - Gracht

VLAAMS GEWEST

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE Nazareth

Gemeentelijk RUP zonevreemde bedrijven fase III Ignis bvba

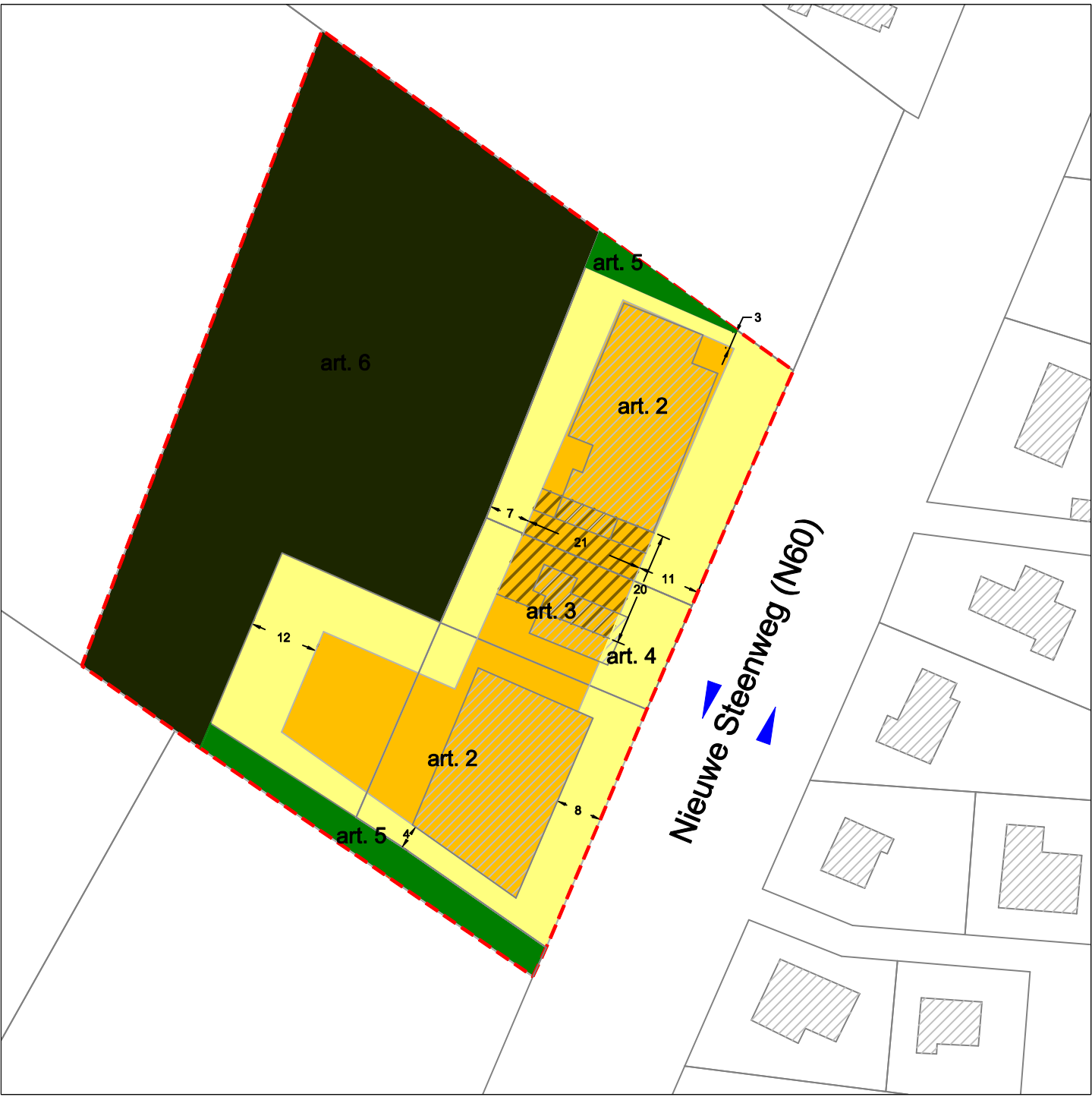
OPDRACHTGEVER GEMEENTEBESTUUR VAN Nazareth	IGNIS bvba G. BONTEMPS Nieuwe Steenweg 12b 9810 Nazareth aannemersbedrijf in haardvuren & kachels
	Datum : 05/02/10
Stedenbouwkundige ontwerper:	Wijzigingen
Ruimtelijk planner: Bart Willaert Ruimtelijk planner: Koen Vanden Berghe	

Opgemaakt door:

Adoplan Studiebureau Adoplan
Ruimtelijke Planning en Stedenbouw
Milieu en Mobiliteit

E3 Laan 109B 9800 Deinze
Tel. : +32 (0) 9/241.53.70
Fax. : +32 (0) 9/241.53.79
e-mail : office@adoplan.be
www.adoplan.be

BESTEMMINGSPLAN



LEGENDE

- art. 2 Zone voor bedrijvigheid met handelsfunctie
- art. 3 Zone voor inkom en personeelsruimte
- art. 4 Zone voor toeritten, parking, laad- en losplaatsen
- art. 5 Zone voor buffer
- Zone voor bos
- GRENS VAN HET RUP
- BEBOUWING cfr. kadaster
- PERCEELSGRENS



Foto 1



Foto 2



Foto 3