



Aanwezig:	Dirk Le Roy, voorzitter Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels, raadsleden Steven Van de Velde, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Danny Claeys, burgemeester
Afwezig:	/

Wonen en werken. BPA Biesten. Niet-toepassing uitzonderingsregel VCRO. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd,

Aanleiding

Sinds de 'Codextrein' (het decreet van 8 december 2017 houdende wijzigingen van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving) is het mogelijk dat er van voorschriften van BPA's ouder dan 15 jaar, kan worden afgeweken voor aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De voorschriften bestaan nog steeds en wie zich eraan houdt, zal procedurele voordelen genieten (geen openbaar onderzoek houden bv). De nieuwe regeling geldt niet voor stedenbouwkundige voorschriften van een BPA die betrekking hebben op wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.

Deze regelgeving is gewijzigd door het Verzameldecreet Omgeving. Op 26 april 2019 heeft de Vlaamse regering het Verzameldecreet Omgeving (Decreet houdende diverse bepalingen inzake omgeving, natuur en landbouw) bekrachtigd en afgekondigd. Het decreet werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19 juni 2019 en treedt deels in werking op 29 juni 2019.

Het verzameldecreet 2019 maakt het mogelijk dat de gemeenteraad kan beslissen dat voor een BPA ouder dan 15 jaar de afwijkmogelijkheid in artikel 4.4.9/1 VCRO niet kan worden aangewend. Zo kan de gemeente gebiedsgericht een afweging maken in functie van de ligging van de percelen, de inhoud van de stedenbouwkundige voorschriften van elk BPA.

Context / feiten / argumenten

De Vlaamse overheid wil - conform de strategische visie van het BRV (Beleidsplan ruimte Vlaanderen) - het bijkomend ruimtebeslag tegen 2040 terugdringen tot 0 hectare per dag. Het komt aan de bevoegde overheid toe om te beslissen wat er nadien met onaangesneden harde bestemmingszones (bv. onbebouwde woongebieden en woonuitbreidingsgebieden) dient te gebeuren.

Momenteel is de gemeente Nazareth bezig met de opmaak van haar gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan. Zoals het volledige grondgebied wordt ook het gebied "De Biesten" bekeken. In het gebied bevindt zich het gelijknamige BPA dat bestemd is voor sociale huisvesting. Om de ruimtelijke kansen en de bevindingen van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan niet te hypothekeren kan de gemeenteraad beslissen om de afwijkmogelijkheden van het bijzonder plan van aanleg 'De Biesten' terug in te perken tot de initiële bestemming.

Tussenkomsten gemeenteraadsleden

Raadslid Vanheel vraagt wat de aanleiding is voor deze vraag. Schepen Van Ongeval antwoordt dat dit komt door de voorbereiding van het ruimtelijk beleidsplan en het ingaan van het nieuwe decreet. Er wordt hier een algemene draagwijdte gevraagd aan de gemeenteraad.

Raadslid Vanheel stelt dat de motivering spreekt over bouwvrij (behalve sociale woningbouw) houden. In het ruimtelijk beleidsplan wordt best de uitspraak volledig bouwvrij gedaan. Er had al vroeger een uitspraak hierover kunnen gebeuren. Sociale woningbouw kan nog steeds.

Raadslid Van Poucke stelt dat we het allemaal over eens zijn dat er in Nazareth geen plaats meer is voor sociale woningbouw. Doel van het BPA is om er geen woningen te hebben terwijl het gunstig gelegen is. Schepen antwoordt dat het ter bescherming is van de uitkomst van het ruimtelijk beleidsplan.

Besluit: Met 13 stemmen voor (Dirk Le Roy, Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Joke De Raeve, Anja De Jans), 7 stemmen tegen (Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Daan Vanheel, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, Charlotte Ingels)

Artikel 1 - De afwijkingsmogelijkheid in artikel 4.4.9/1 van de VCRO kan niet worden aangewend voor het BPA 'De Biesten'.

Aldus vastgesteld in zitting van heden.
Namens de gemeenteraad,

(Get.) Steven Van de Velde
algemeen directeur

(Get.) Dirk Le Roy
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Te Nazareth op 04/12/2019

Steven Van de Velde
algemeen directeur



Dirk Le-Roy
voorzitter