

Bijlage 1 – Specifieke bepalingen van toepassing op publiek toegankelijke inrichtingen waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² en het maximaal aantal toegelaten personen minder dan 100 personen bedraagt.

Artikel 1. – Inplanting, toegangswegen en bereikbaarheid voor de brandweer

Als de publiek toegankelijke inrichting zich bevindt in een gebouw met één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste tot op 60 m van een gevel van het gebouw kunnen naderen.

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevel kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Daartoe moeten de voertuigen beschikken over een toegangsmogelijkheid en een opstelplaats:

- ofwel op de berijdbare rijweg van de openbare weg;
- ofwel op een bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare rijweg van de openbare weg en die de volgende karakteristieken vertoont:
 - minimale vrije breedte: 4 m;
 - minimale draaistraal: 11 m aan de binnenkant en 15 m aan de buitenkant;
 - minimale vrije hoogte: 4 m;
 - maximale helling: 6%;
 - draagvermogen: derwijze dat voertuigen, zonder verzinken, met een maximale asbelasting van 13 t er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitkragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de gebruikers, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

Artikel 2. – Evacuatie

§1 Aantal uitgangen

De inrichting beschikt over minimum één uitgang welke rechtstreeks of via een evacuatiweg uitgaat naar buiten en leidt naar de openbare weg.

Indien een deel van het gebouw waarin de publiek toegankelijke inrichting is gelegen gebruikt wordt door de exploitant voor privé doeleinden, mag een uitgang van de inrichting ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw, waarin de inrichting is gelegen, door derden wordt gebruikt mag dit gedeelte niet evacueren door de publiek toegankelijke inrichting.

§2 Eigenschappen van de uitgangen en evacuatiwegen

Automatische schuifdeuren moeten zodanig zijn uitgerust dat in een noodsituatie de deuren slechts door lichte druk en in de vluchtzin naar buiten geduwd kunnen worden (= break-out beslag). Ofwel moeten de automatische schuifdeuren zijn uitgerust met een inrichting die, bij aanwezigheid van publiek, de deur automatisch in werking stelt wanneer de energiebron weg valt, of bij detectie van brand, of bij evacuatiealarm, zodanig dat de deur automatisch opent in functie van de totale nuttige breedte (= type fail-safe).

Carrousel deuren, draaipaaltjes en manueel bediende schuifdeuren worden niet toegelaten op een weg die leidt naar de uitgang. De glazen wanden en vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

Voor inrichtingen met een bezetting vanaf 50 personen geldt dat alle deuren welke deel uitmaken van een evacuatiweg in de vluchtrichting moeten opendraaien over een minimale hoek van 90°.

Elke uitgang bezit een minimum nuttige breedte van 0,80 m.

De vrije hoogte bedraagt minstens 2 m.

De trappen moeten een totale breedte hebben die, uitgedrukt in centimeters, ten minste gelijk is aan dat aantal personen, vermenigvuldigd met 1,25 indien ze afdalen naar de uitgang of 2 indien ze er naar opstijgen.

Het berekenen van de nuttige breedte moet gesteund zijn op de veronderstelling dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een verdieping samen de naburige verdieping vervoegen en dat deze ontruimd is als zij er aankomen.

Bovengrondse of ondergrondse lokalen die voor het publiek toegankelijk zijn, moeten via vaste trappen bereikbaar zijn.

De evacuatiewegen moeten zo kort en rechtlijnig mogelijk gehouden worden.

De lengte van eventueel doodlopende delen in de evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De af te leggen afstand vanaf elk punt van de publiek toegankelijke inrichting bedraagt maximum 30 m tot de dichtstbijzijnde uitgang.

Er mogen zich op een vluchtweg geen voorwerpen bevinden die de evacuatie kunnen belemmeren en er mogen geen spiegels worden aangebracht die het publiek kunnen misleiden.

Artikel 3. – Voorschriften voor sommige bouwelementen

Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen doorheen wanden van leidingen voor fluïda of voor elektriciteit en de uitzetvoegen van wanden mogen de vereiste brandweerstand van bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Artikel 4. – Signalisatie en verlichting

§1 Signalisatie

Iedere uitgang en nooduitgang, evenals de wegen die ernaar toe leiden moeten aangeduid worden met pictogrammen zoals bepaald in bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Deze pictogrammen moeten zichtbaar zijn zowel bij normale verlichting als bij veiligheidsverlichting. Vanaf om het even welk punt van de inrichting moet steeds minstens 1 aanduiding van uitgang of nooduitgang zichtbaar zijn.

§2 Verlichting

De lokalen toegankelijk voor het publiek moeten behoorlijk verlicht zijn. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.

In de inrichting moet veiligheidsverlichting aangebracht zijn met een voldoende lichtsterkte om een veilige en snelle ontruiming te verzekeren. Deze veiligheidsverlichting omvat minstens één veiligheidsverlichtingsarmatuur geplaatst ter hoogte van de uitgang en conform NBN EN 60598-2-22.

Artikel 5. - Verwarming en gasinstallaties

§1 Stookplaats

§1.1 algemeen

Een stookplaats mag enkel voor desbetreffend doel worden aangewend.

Onder vermogen van een verwarmingsinstallatie wordt verstaan het nominaal vermogen van de installatie.

Gasketels met een nominaal vermogen kleiner dan 70 kW van het type C (gesloten verbrandingsruimte) moeten niet in een stookplaats worden opgesteld. Er moet geen extra verluchting voorzien worden.

Verplichtingen inzake ingebruikname, onderhoud en nazicht van een centrale stookplaats dienen te gebeuren conform het Besluit Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

§1.2 Vermogen kleiner dan of gelijk aan 30kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie kleiner dan of gelijk aan 30 kW is, is een stookplaats niet vereist, toch dient de ruimte voorzien te zijn van voldoende verluchting.

§1.3 Vermogen groter dan 30kW en kleiner dan 70kW

Indien het vermogen van de centrale stookinstallatie groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW bedraagt, moet deze ondergebracht worden in een technisch lokaal met wanden van minstens (R)EI 60; de toegang tot dit lokaal geschiedt via een zelfsluitende deur met minstens EI₁ 30.

De verluchting van het lokaal moet voldoen aan de norm NBN B61-002.

§1.4 Vermogen groter dan of gelijk aan 70kW

Centrale stookinstallaties met een vermogen ≥ 70 kW, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B61-001. Deze conformiteit moet worden geattesteerd. De stookplaats mag niet rechtstreeks uitgeven in een ruimte toegankelijk voor het publiek.

In afwijking op deze norm mogen de stookafdelingen en hun bijvertrekken verbonden worden met de andere gedeelten van het gebouw via een zelfsluitende deur EI₁ 60 op voorwaarde dat deze niet uitgeeft op een trappenhuis noch op een liftoverloop noch in een lokaal met bijzonder risico. De deur draait in de vluchtzin.

Een stookplaats met een verwarmingsinstallatie op gas, dient uitgerust te zijn met een gasdetector, gekoppeld aan een buiten deze ruimte voorziene automatische gasafsluiter.

§2 Lokale verwarmingstoestellen met verbranding

Deze verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen of een speciale inrichting voor de afvoer van verbrandingsgassen.

Tevens dient elk toestel minstens voorzien te zijn van een duidelijk gesignaleerde, manueel bedienbare kraan die de brandstoftoevoer afsluit.

Bijkomend gelden volgende voorwaarden :

a) Open haard

De vloer moet minimum 50 cm rond de openhaard bestaan uit onbrandbaar materiaal. Binnen een zone van 50 cm rondom de openhaard mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden. De open haard dient afgeschermd door middel van een brandscherm.

De rookafvoerbuys/schouw mag nergens in contact komen met brandbare stoffen.

b) Kachel

De vloer moet minimum 50 cm rond de kachel bestaan uit onbrandbaar materiaal.

Binnen een zone van 50 cm rondom de kachel mogen er zich geen meubelen of ander brandbaar materiaal bevinden.

De rookafvoerbuis mag nergens in contact komen met brandbare stoffen. De totale horizontale lengte van een rookafvoerbuis mag nooit meer dan 2 m bedragen.

§3 Verwarmingsinstallaties met warme lucht

Deze installaties moeten aan volgende voorwaarden voldoen:

- de temperatuur van de warme lucht mag op de verdelingspunten 80° C niet overschrijden;
- de kanalen van de warme lucht moeten volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn;
- doorvoeringen doorheen wanden met een brandwerendheid (R)EI 60 mogen deze brandwerendheid niet reduceren of teniet doen;
- bij abnormale stijging van de temperatuur in de luchtkanalen moet de verwarmingsinstallatie automatisch stilgelegd worden zowel ventilatoren als warmtegeneratoren;
- de te verwarmen lucht mag niet aangezogen worden uit de stookplaats.

§4 Gastellers en gasinstallaties

De gasteller(s) moet(en) geplaatst worden conform de richtlijnen van de gasmaatschappij. Ze moeten toegankelijk zijn voor het publiek. Er moet zowel onder- als bovenverluchting voorzien worden met een minimale oppervlakte van elk 150 cm². De gastellers mogen nooit in een stookplaats worden geplaatst.

Buiten het gebouw moet een afsluitkraan aangebracht worden op de hoofdtoevoerleiding. De plaats ervan moet aangeduid zijn met de letters "Gas" en de coördinaten. De Brandweer moet te allen tijde deze afsluitkraan gemakkelijk kunnen bedienen.

Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen moeten voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap. Installaties moeten conform zijn met de norm NBN D51-003, D51-004 en D51-006 en gasdicht zijn.

§5 Brandstofvoorraad stookolie

In de inrichting moet de niet-ingegraven brandstofvoorraad in een afzonderlijk goed verlucht lokaal geplaatst worden. De binnenwanden van dit lokaal moeten minimaal een brandwerendheid van (R)EI 60 hebben. De deuren in die wanden moeten zelfsluitend zijn en moeten een brandwerendheid EI₁ 30 hebben.

§6 Rookkanalen

De afvoer van de verbrandingsgassen moet gebeuren langs vaste, onbrandbare rookkanalen.

De rookkanalen mogen nergens in aanraking komen met brandbare materialen. Een veiligheidsafstand van 15 cm moet worden aangehouden tenzij een effectieve, brandveilige thermische isolatie is aangebracht.

§7 Sfeerhaarden

Sfeerhaarden zijn toegestaan voor zover er bij de installatie en het gebruik wordt voldaan aan de richtlijnen van de fabrikant.

Artikel 6. – Keukens

Bij gebruik van gasfornuizen moet de afsluitkraan van de energietoevoer van de betrokken keukeninstallaties gemakkelijk bereikbaar zijn.

De keuken met eventueel inbegrip van het restaurant/gelagzaal moet van de andere gebouwdelen gescheiden worden door wanden EI 60 waarbij elke doorgang afgesloten moet worden door een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur EI₁ 30. Deze deuren draaien in de vluchtrichting van de keuken.

In elke keuken worden minimum een branddeken en een aangepaste snelblusser geplaatst.

Artikel 7. - Gasrecipiënten

De aanwezigheid van gasrecipiënten met vloeibaar gemaakte petroleumgassen is binnen publiek toegankelijke gebouwen en plaatsen verboden.

Deze gasflessen moeten in open lucht "staande" worden gestockeerd en er moeten voldoende voorzorgsmaatregelen tegen omkantelen worden genomen. Alle gasrecipiënten worden fysisch en visueel afgesloten van het publiek.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast. Enkel de laatste 2 meter naar het verbruikstoestel kunnen bestaan uit soepele leidingen die moeten voldoen aan NBN EN 559.

Flessen met koolzuurgas (CO₂) moeten steeds rechtop geplaatst worden, en stevig vastgemaakt zodat zij niet kunnen omvallen. De ruimte waarin deze flessen zich bevinden, moet steeds voldoende geventileerd zijn. In de opslagruimte wordt een CO₂-detector voorzien op maximaal 1,5 meter boven het vloeroppervlak.

Artikel 8. - Principe van goed vakmanschap

De technische uitrusting van de inrichting moet ontworpen, geplaatst en onderhouden worden volgens alle geldende regels van goed vakmanschap.

Artikel 9. - Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

De volledige elektrische installatie moet worden gekeurd door een vanwege de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie erkend keuringsorganisme:

- bij haar inbedrijfstelling;
- bij belangrijke uitbreidingen of wijzigingen;
- om de vijf jaar, met uitzondering van de hoogspanningsinstallaties en neonverlichting werkend op hoogspanning die conform het AREI, jaarlijks moeten gekeurd worden.

Artikel 10. - Brandbestrijdingsmiddelen

Er dient minstens voorzien te worden in een minimum van twee blustoestellen per inrichting. Handsnelblussers moeten CE gemarkeerd zijn en moeten in overeenstemming zijn met de Europese normenreeks EN3.

Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed onderhouden worden, beschermd tegen vorstgevaar, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld.

De aanwezige snelblussers moeten goed zichtbaar en bereikbaar zijn opgehangen. Zij moeten steeds onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

In publiek toegankelijke lokalen mogen als handblussers enkel schuim- of aquablussers gebruikt worden. Poeder- en CO₂-blussers worden enkel toegelaten in technische of in niet publiek toegankelijke lokalen.

Artikel 11. – voorwaarden die continu moeten nageleefd worden

De voorschriften vermeld in dit artikel moeten door de uitbater steeds nageleefd worden.

10.1 Technische controles

De exploitant moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Document	periodiciteit
Centrale verwarming Periodiek onderhoud (gebruiker)			
- Vloeibare brandstoffen (o.a. stookolie) vanaf 20 kW	- Erkende technicus vloeibare brandstof	Reinigings- en verbrandingsattest	Jaarlijks
- Gasvormige brandstoffen (o.a. aardgas) vanaf 20 kW	- Erkende technicus gasvormige brandstof G1/G2/G3*	Reinigings- en verbrandingsattest	2- jaarlijks
- Vaste brandstoffen (o.a. steenkool, pellets). Alle ongeacht het vermogen	- Geschoold vakman (geen erkenning nodig)	Reinigingsattest	Jaarlijks
Schouwen	Schoorsteenveger - vakbekwaam (geen erkenning vereist)	Reinigingsattest	Jaarlijks (vloeibare- en vaste brandstoffen) 2- jaarlijks (aardgas)
Individuele verwarmingstoestellen	Geschoold vakman ¹	Onderhoudsattest	Jaarlijks voor vloeibare en vaste brandstoffen 2- jaarlijks voor aardgas
Dichtheidsproef gasinstallatie	EDTC of Cerga-gasinstallateur	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Gashouders (tanks > 300 l)	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen - handsnelblussers - haspels	Gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen	Onderhoudsattest	Jaarlijks
Elektrische installaties incl. veiligheidsverlichting	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	5- jaarlijks laagspanning Jaarlijks hoogspanning
Controle goede werking veiligheidsverlichting	Exploitant of zijn aangestelde competent persoon	Registratie van testresultaten in een logboek	3-maandelijks
Alarminstallatie	Geschoold vakman ²	Onderhoudsverslag	Jaarlijks
Branddetectie			
Gelijkvormigheid nieuwe installatie	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Goedkeuringsverslag met de NBN S-21-100	Bij ingebruikname

Periodieke keuring	of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent	Keuringsattest	3-jaarlijks
Branddetectie onderhoudsbeurten	BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC)	Onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking	Jaarlijks
Personenliften	EDTC	Keuringsattest	3-maandelijks door niet-gecertificeerde onderhoudsdienst 6-maandelijks door gecertificeerde onderhoudsdienst
Goederenliften	EDTC	Keuringsattest	Jaarlijks
Neonverlichting, werkend op hoogspanning	EDTC	Keuringsattest of controleverslag	Jaarlijks

EDTC: Externe Dienst voor Technische Controle, BELAC geaccrediteerde controle- instelling.

BELAC: Belgische Accreditatie- instelling.

Cerga gasinstallateur (voorheen ook genoemd "gehabiliteerde gasinstallateur"): is een erkende vakman die beschikt over een kwaliteitslabel voor gasinstallaties.

- * G1: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht ontnomen wordt uit het stooklokaal (atmosferische gasketel),
G2: stooktoestel waarvan de verbrandingslucht niet ontnomen wordt uit het stooklokaal maar rechtstreeks van buiten (gasunit),
G3: gasketel met ventilatorbrander.

BOSEC: is een organisatie van verzekeringsmaatschappijen die een norm hebben opgesteld betreffende branddetectiesystemen. Deze norm is een kwaliteitssymbool van degelijkheid.

Geschoold vakman¹: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een individueel gasverwarmings-toestel.

Geschoold vakman²: persoon die vakbekwaam is in het onderhouden van een alarminstallatie.

Competent persoon: persoon die de exploitant aanwijst om supervisie te doen en hem de nodige toestemming geeft om het onderhoud te doen. Van deze persoon wordt verwacht dat hij/zij de wetten en normen kent en daarnaar handelt.

11.2 Veiligheidsregister

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, brandveiligheidsattest en eventuele milieuvergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.

Telkens en van zodra een inrichting wordt opengesteld voor het publiek moet de exploitant minimaal en wanneer van toepassing over de hierna vermelde documenten beschikken:

- kopie keuringsattest elektrische laagspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie keuringsattest elektrische hoogspanningsinstallatie, afgeleverd door een EDTC;
- kopie dichtheidsproef gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie conformiteit gasinstallatie, afgeleverd door een EDTC of een Cerga-gasinstallateur;
- kopie onderhoudsattest jaarlijks nazicht van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming door BELAC geaccrediteerd of gespecialiseerde personen;
- kopie van het reinigings- + verbrandingsattest van de centrale verwarmingsketels, afgeleverd door een erkende technicus;
- kopie reinigingsattest van alle in gebruik zijnde schouwen, afgeleverd door een schoorsteenveger;
- kopie verklaring van een deskundige dat de stookplaats conform is met de norm NBN B61-001 (indien ≥ 70 kW);
- een schriftelijk bewijs inzake de goede werking van de veiligheidsverlichting;
- goedkeuringsverslag gelijkvormigheid nieuwe branddetectie-installatie met de NBN S 21-100 en zijn addenda, afgeleverd door een BELAC geaccrediteerde controle-instelling of gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- periodiek keuringsattest branddetectie-installatie, afgeleverd BELAC geaccrediteerde controle-instelling (EDTC);
- onderhoudsverslag en verklaring van overeenkomst van goede werking van de branddetectie-installatie, afgeleverd door een gespecialiseerde onderneming gecertificeerd door BOSEC of een Europees equivalent;
- kopie keuringsattest personen- en goederenliften, afgeleverd door een EDTC.

De bovenvermelde opsomming is niet limitatief. Uit de documenten moet blijken dat een installatie in gebruik mag worden genomen en dat een installatie voldoet aan de geldende normen of wetten.

11.3 Evacuatiebeleid

Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.

De exploitant, of bij afwezigheid zijn aangestelde, neemt alle nodige maatregelen om overschrijding van het vastgelegde maximaal aantal personen te voorkomen.

De exploitant zal het publiek slechts toelaten na zich er telkens van vergewist te hebben dat alle uitgangen goed zichtbaar en onmiddellijk bruikbaar zijn.

11.4 Bescherming tegen brand en paniek

Onverminderd de bepalingen van dit reglement dient de exploitant alle nodige maatregelen te nemen om brand te voorkomen en de aanwezigen te beschermen tegen de gevolgen van brand en paniek.

De exploitant en zijn medewerkers moeten beschikken over duidelijke, schriftelijke instructies in verband met de taakverdeling bij brand en evacuatie en over het gebruik van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen.

Aile aangebrachte materialen, zoals doeken versieringen, mogen geen bijzonder risico voor de brandveiligheid met zich mee brengen.

Velums en andere horizontaal aangebrachte doeken op het evacuatie-traject, zijn verboden.

Verticaal hangende doeken mogen geen deuren of uitgangen aan het zicht onttrekken of het gebruik ervan bemoeilijken.

Gemakkelijk brandbare materialen als rietmatten, stro, karton, boomschors, papier, evenals gemakkelijk brandbare textiel en kunststoffen mogen niet als versiering worden aangewend.
