PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE NAZARETH

BPA PARKBEGRAAFPLAATS

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESTEMMINGSPLAN

TABEL OPEN RUIMTEN

		bestemming		plaatsing van toegelaten gebouwen in m t.o.v.			% bezetting	volume		vormgeving en materialen			verklaring bij de afkortingen: max.: maximum min.: minimum aanv.: aanvullend	
	zone nr.	hoofd	neven of aanv.	rooilijn	zij-kavelgrens	achter-kavelgrens		max. opp. m2	max. bouwlagen	dakvorm	mater. uitb. art.	afsl. art.	bemerkingen	aanvullende voorschriften
+ (groen)	1	Pb	-	8	6	6	-	250	1	vrij	-	-		A.1
(groen, gestippeld)	2	OG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		A.2
(geel)	3	We	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		A.3
KWSL	4		KWSL	-	-	-	-	-	-	-	-	-		A.4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VERKLARING BIJ DE TABEL OPEN RUIMTEN

Kolom 1: Aanduiding van de kleur en/of het symbool die op de plankaart de bestemming aangeeft.

Kolom 2: Volgnummer van de zones.

Kolom 3/4: De bestemmingen:
- Pb : parkbegraafplaats
- OG : openbaar groen
- We : openbare weg
- KWSL : ondergrondse koolwaterstofleiding

Kolom 5: -

Kolom 6/7: -

Kolom 8: Maximaal toegelaten bezetting van het perceel of van delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.

Kolom 9/10: Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen bepalen het volume van de toegelaten constructies.

Kolom 11: -

Kolom 12: -

Kolom 13: -

Kolom 14: Bemerkingen.

Kolom 15: Aanvullende voorschriften.

AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

A.1 **Parkbegraafplaats**

Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor parkbegraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd als begraafplaats, met inbegrip van alle infrastructuur en uitrusting nodig voor het goed functioneren, waarbij de inrichting en groenvoorziening zodanig zijn dat de begraafplaats het uitzicht verkrijgt van een park.

Bebouwingsbepalingen

Alleen beheersgebouwen zijn toegelaten, waarvoor volgende bepalingen gelden:
- de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer dan 250 m2 bedragen;
- de inplanting van de gebouwen gebeurt binnen het deelgebied voor ceremonieruimte en diensten en binnen het deelgebied voor technische diensten, zoals aangeduid op de plankaart;
- minimale afstand van de gebouwen :
  - t.o.v. de rooilijn: 8 m;
  - t.o.v. de overige grenzen: 6 m.

Overige bepalingen
- Rondom wordt een singelbeplanting met visuele schermfunctie aangelegd en instandgehouden met een breedte van minimaal 6 m. Enig ander grondgebruik is in de op de plankaart aangegeven strook niet toegestaan.
- Alle bomen en struiken groter dan 3 m zijn inheemse en streekeigen soorten, eventueel in een aan de standplaats specifiek aangepaste selectie of variëteit.
- De in- en uitgang van de parkbegraafplaats voor mechanisch verkeer worden aangelegd op de daartoe op de plankaart aangeduide plaats. Een verschuiving van maximaal 20 m (as op as) is toegestaan.
- In het deelgebied voor parkeeraccomodatie wordt parkeergelegenheid voor minstens 40 personenwagens aangelegd.
- Het tracé van te ontwerpen hoofdpaden, indicatief aangeduid op de plankaart, mag maximaal 20 m verschoven worden.
- De aansluitingen van te ontwerpen voetgangersverbindingen met de Groendreef en met een te ontwerpen woonstraat ten oosten van de als parkbegraafplaats bestemde gronden zijn te situeren op het einde van te ontwerpen hoofdpaden.
- Terreinophogingen tot 1m boven het peil van de omgevende wegen zijn toegestaan op minstens 1 m van de rooilijn en van aanpalende private eigendommen. Hellingen langs de buitenzijde van de parkbegraafplaats zijn opgenomen in de singelbeplantingsstroken.

A.2 **Openbaar groen**

Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn integraal bestemd als openbaar groen, met inbegrip van de uitrusting nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein.

Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Overige bepalingen
- Bij de inrichting wordt rekening gehouden met de inrichting van de aanpalende parkbegraafplaats.
- Een gedetailleerd inrichtingsplan wordt ter voorafgaandelijke goedkeuring voorgelegd aan het gemeentebestuur.
- Een beperkte oppervlakte verharding is toegestaan.
- Alle bomen en struiken groter dan 3 m zijn inheemse en streekeigen soorten, eventueel in een aan de standplaats specifiek aangepaste selectie of variëteit.

A.3 **Openbare weg**

Bestemmingsomschrijving

Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor openbare wegen, met inbegrip van de infrastructuur en uitrusting nodig voor een goed functioneren van het openbaar domein.

Overige bepalingen
- De bestaande hoogstammige bomen worden in stand gehouden en mogen slechts gekapt worden bij gevaar, bij ziekte die leidt tot afsterven of bij ernstige beschadiging. Na kapping is herplanting met een standplaatsgeschikte,inheemse, streekeigen soort verplicht.
- Om de instandhouding van de bestaande bomen te verzekeren worden bij elk werk in de omgeving van de bomen de geëigende beschermings- en verzorgingsmaatregelen genomen en verplicht opgelegd in de vergunningen en de bestekken.
- Alle bomen en struiken groter dan 3 m zijn inheemse en streekeigen soorten, eventueel in een aan de standplaats specifiek aangepaste selectie of variëteit.

A.4 **Ondergrondse koolwaterstofleiding**

Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor leidingen aangewezen gronden zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemming tevens bestemd voor het transport van koolwaterstoffen door een bestaande hoofdtransportleiding.

Bebouwingsvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming mogen binnen de erfdienstbaarheidszone van 4 m breedte op of in deze gronden geen bouwwerken van eender welke aard worden opgericht, anders dan ten behoeve van het leidingtransport.

Overige voorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming is het verboden binnen de erfdienstbaarheidszone van 4 m breedte :
- het niveau van het terrein te wijzigen,
- bomen te planten of zaailingen van bomen te laten groeien,
- verhardingen aan te brengen.

Voor de aanleg van o.m. wegen, parkeerterreinen en nutsvoorzieningen kunnen afwijkingen van bovenvermelde voorschriften worden toegestaan door de bevoegde overheid. De aanvraag daartoe zal gericht worden aan de bevoegde overheid.

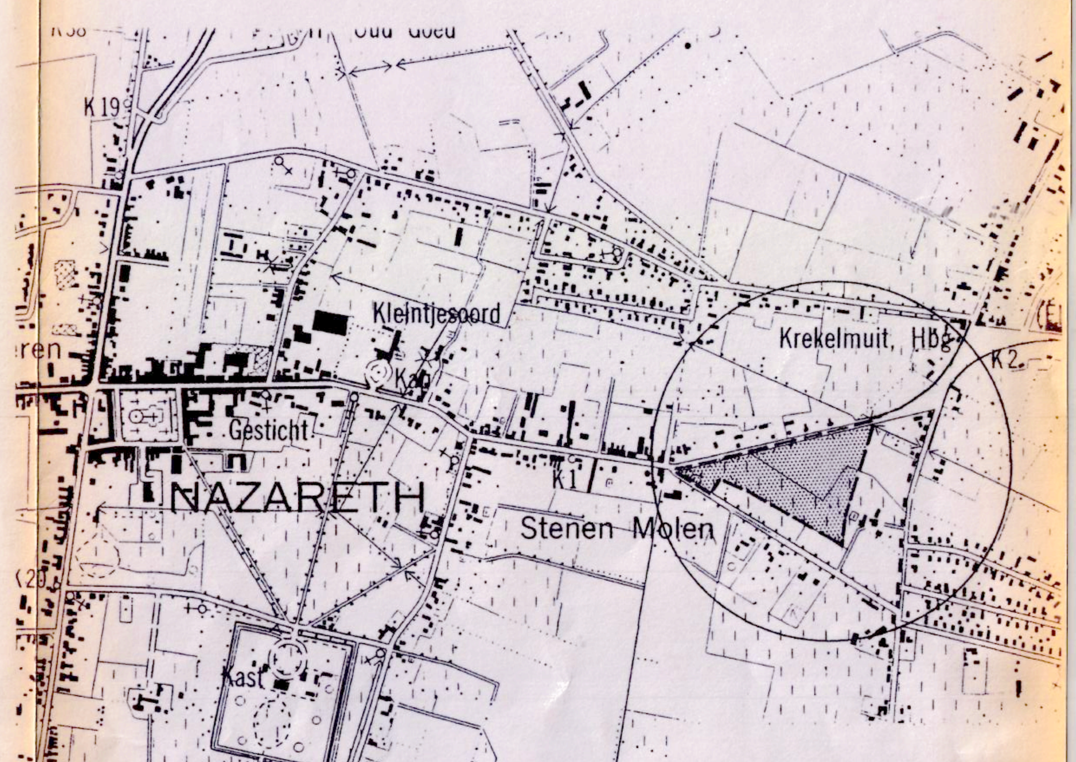
De toestemming van de bevoegde overheid zal gevoegd worden bij iedere bouwaanvraag die betrekking heeft op de betrokken zone.

LEGENDE

BEST. TOEST. | BESTEMMING

- BPA-GRENS
- KADASTRALE PERCEELSGRENS
- ZONEGRENS
- ROOILIJN
- UITERSTE GRENS DER HOOFDGEBOUWEN
- GEBOUW MET BESTEMMING VAN OPENBAAR NUT
- PRIVAAT GEBOUW
- LOODS OF AFDAK
- GEBOUW MET HELLEND DAK + AANTAL BOUWLAGEN ONDER DAK
- GEBOUW MET PLAT DAK + AANTAL BOUWLAGEN ONDER DAK
- BERGPLAATS, STALLING
- AUTOBERGPLAATS
- ANTENNEMAST
- DETAILHANDELS- OF HORECAFUNCTIE
- PARKBEGRAAFPLAATS
- SINGELBEPLANTINGSSTROOK MET VISUELE SCHERMFUNCTIE
- (A) INGANG VAN DE PARKBEGRAAFPLAATS VOOR MECHANISCH VERKEER (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (B) UITGANG VAN DE PARKBEGRAAFPLAATS VOOR MECHANISCH VERKEER (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (P) DEELGEBIED VOOR PARKEERACCOMODATIE (INDICATIEVE AANDUIDING)
- TRACE VAN TE ONTWERPEN HOOFDPAD VOOR VOETGANGERS EN DIENSTEN (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (C) DEELGEBIED VOOR CEREMONIERUIMTE EN DIENSTEN (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (D) DEELGEBIED VOOR TECHNISCHE DIENSTEN (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (E) AANSLUITING VAN TE ONTWERPEN VOETGANGERSVERBINDING MET DE GROENDREEF (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (F) AANSLUITING VAN TE ONTWERPEN VOETGANGERSVERBINDING MET TE ONTWERPEN WOONSTRAAT (INDICATIEVE AANDUIDING)
- (2) OPENBAAR GROEN
- (3) OPENBARE WEG
- BW 6 — BUURTWEG MET NUMMER VOLGENS ATLAS DER BUURTWEGEN
- KWSL (4) — BENADEREND TRACE ONDERGRONDSE KOOLWATERSTOFLEIDING ONDER HOGE DRUK MET ERFDIENSTBAARHEIDSZONE
- HOOGSTAMMIGE BOMEN
- S 221 — OPENBARE WATERLOOP

DIT PLAN IS NIET OPGEMAAKT OP BASIS VAN EEN FOTOGRAMMETRISCHE OPMETING MAAR OP BASIS VAN O.M. DE GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE DATABANK EN KADASTRALE GEGEVENS, VERWERKT OP NIET-MAATVASTE DRAGER. DIT PLAN HEEFT BIJGEVOLG SLECHTS BENADERENDE NAUWKEURIGHEID.
VOOR UITVOERING VAN DIT PLAN IS EEN OPMETING NOODZAKELIJK.



PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE NAZARETH
BPA "PARKBEGRAAFPLAATS"

SITUATIEPLAN

Uittreksel top.kaart NGI,2e uitg.
Schaal: 1/10.000

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE NAZARETH

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG **" PARKBEGRAAFPLAATS "**

BESTEMMINGSPLAN

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in zitting van ....

De Gemeentesecretaris — De Burgemeester

Patricia DHONDT — Wilfried MAEBE

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van .... tot ....

De Gemeentesecretaris — De Burgemeester

Patricia DHONDT — Wilfried MAEBE

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van ....

De Gemeentesecretaris — De Burgemeester

Patricia DHONDT — Wilfried MAEBE

OPGEMAAKT DOOR G. Ertzinger , stedebouwkundige
Tramstraat 32 8310 Brugge

WIJZIGINGEN

SCHAAL	DATUM	PLANNR.	DOSSIERNR.
1/1.000	MEI'97/ FEB'98	5	