

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen van de gemeente Nazareth
Dorp 1

9810 Nazareth

GEMEENTEBESTUUR NAZARETH
22 JAN. 2001
INGEK.: 275

uw kenmerk

vragen naar / e-mail

Wolfgang Vandevyvere
wolfgang.vandevyvere@lin.vlaanderen.be

ons kenmerk

telefoonnummer

02 553 83 38

bijlagen

datum 18 JAN. 2001



Betreft : Vervalregeling "oude" gemeentelijke plannen van aanleg

Geacht College,

Als bijlage vindt u een eensluidend afschrift van de beslissing van de Vlaamse regering met betrekking tot het voorstel dat uw bestuur formuleerde over het verval van gemeentelijke plannen van aanleg die dateren van vóór het gewestplan of een gewestplanwijziging.

Bij het vergunningenbeleid moet er rekening mee gehouden worden dat de betrokken APA's en BPA's hun rechtskracht verliezen op datum van de publicatie in het Belgisch Staatsblad van een uittreksel uit het betrokken regeringsbesluit. We stuurden in dat verband ook een analoge brief als deze naar onder meer de gemachtigde ambtenaar en de bestendige deputatie.

Door een onverwacht snelle publicatie van de eerste lichting besluiten na de officiële ondertekeningsprocedure (die niet door toedoen van onze eigen diensten gebeurt), ontvangt u deze brief enkele dagen na de publicatie van het besluit dat op uw gemeente betrekking heeft. Wij bieden u daarvoor onze verontschuldigingen aan. De eerste lichting regeringsbesluiten werden inderdaad bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad van zaterdag 13 januari (tweede editie).

Te uwer informatie bezorgen we u ook een kopie van het advies van de planologische ambtenaar. Dat advies biedt in een aantal gevallen meer toelichting bij wat uiteindelijk beslist werd.

Met de meeste hoogachting,


i.o. W. Vandevyvere
ARP

Hugo Beersmans
Directeur-generaal
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en
Monumenten en Landschappen

CBS 29.01.01 - aktename



Advies aan de Vlaamse regering

Betreft: Voorstel van de gemeente NAZARETH met betrekking tot het al dan niet behouden van gemeentelijke plannen van aanleg die dateren van vóór de inwerkingtreding van de vaststelling van het gewestplan of een gewestplanwijziging in het gemeentelijk plannenregister

Rechtsgrond

Het voorliggend advies is gegrond op de artikelen 172 en 190 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij decreet van 26 april 2000.

Voorstel van de gemeente

De gemeenteraad van NAZARETH formuleerde op 10/07/ 2000 een voorstel m.b.t. het behoud van plannen die dateren van vóór de inwerkingtreding van de vaststelling van het gewestplan of een gewestplanwijziging in het plannenregister. Dit voorstel is overgemaakt aan de planologisch ambtenaar op 17/07/2000 waardoor voldaan is aan art 190 §2.

Alle in aanmerking komende BPA's werden in het voorstel opgenomen en het is behoorlijk gemotiveerd.

Context

De gemeente Nazareth is gelegen binnen het gewestplan Oudenaarde, dat oorspronkelijk is goedgekeurd bij KB van 24/02/1977 (B.S.08/04/1977) ; er zijn geen gewestplanwijzigingen die invloed hebben op de BPA's binnen Nazareth.

In de gemeente is slechts één BPA dat voorwerp is van de vervalregeling :

- BPA "De Biesten", goedgekeurd bij K.B. van 22/10/1973.

Er is geen strijdigheid tussen het BPA met het gewestplan.

Advies

De gemeenteraad stelt voor het BPA "De Biesten" gedeeltelijk te behouden namelijk behoud van het deel tussen de spoorweg en de Biestebeek (waterloop S221) en opheffen van het deel

tussen de Stationstraat, de Lichterveldestraat en de Biestebeek. De aangehaalde motivatie kan worden bijgetreden.

29 september 2000

Gewestelijk planologisch ambtenaar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annita Stevens', with a long horizontal stroke extending to the right.

Annita Stevens

Adjunct van de directeur



Vlaamse regering

BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING INZAKE HET BEHOUD VAN
GEMEENTELIJKE PLANNEN VAN AANLEG DIE DATEREN VAN VOOR DE
INWERKINGTREDING VAN DE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN OF EEN
GEWESTPLANWIJZIGING IN HET PLANNENREGISTER VAN DE GEMEENTE
NAZARETH

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie
van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 172 en
190, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het voorstel van de gemeenteraad van NAZARETH van
10/07/2000;

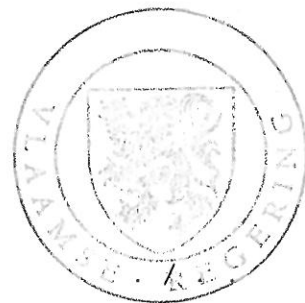
Gelet op het advies van de planologische ambtenaar, bevoegd
voor de provincie Oost-Vlaanderen van 29 september 2000;

Overwegende dat de gemeenteraad voor stelt het BPA "De Biesten"
gedeeltelijk te behouden namelijk behoud van het deel tussen de
spoorweg en de Biestebeek (waterloop S221) en opheffen van het
deel tussen de Stationstraat, de Lichterveldestraat en de
Biestebeek.

Overwegende dat de aangehaalde motivatie kan worden
bijgetreden.

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke
Ordening en Media;

Na beraadslaging,



BESLUIT:

Artikel 1. De volgende gemeentelijke plannen van aanleg of delen van gemeentelijke plannen van aanleg worden behouden in het plannenregister van de gemeente Nazareth:

Deel van het BPA "De Biesten", goedgekeurd bij K.B. van 22/10/1973, zijnde het deel tussen de spoorweg en de Biestebeek (waterloop S221).

De niet in het eerste lid vermelde gemeentelijke plannen van aanleg of delen van gemeentelijke plannen van aanleg die goedgekeurd zijn vóór de inwerkingtreding van het besluit of de besluiten tot vaststelling van het gewestplan met betrekking tot hetzelfde plangebied, en die daarna niet meer gewijzigd zijn, worden niet behouden in het plannenregister van de gemeente.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

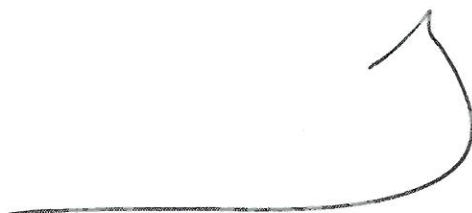
Brussel, 10 NOV. 2000

De minister-president van de Vlaamse regering,



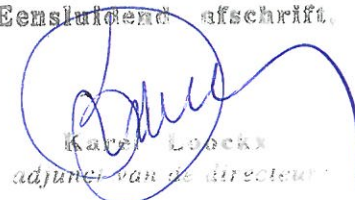
Patrick DEWAELE

De Vlaamse minister van Economie, Ruimtelijke Ordening en Media,



Dirk VAN MECHELEN

Eensluitend afschrift.



Karen Loockx
adjunct van de directeur

