
Arrondissement GENT

Zitting van 10 ,juli 2000

GEMEENTE
9810 NAZARETH

Aanwezig : Wilfried MAEBE, Burgemeester-Voorzitter,
Raf DE VOS, Roland DANNEELS, Danny CLAEYS en
Roland DE CONINCK, Schepenen,
Luc DESCHAMPS, Lauraine DE FAUW, Karin ZOETER,
René ROGGE, Christiaan VAN HERZEELE,
Etienne VERMAERKE, Anne-Marie DE GUSSEM,
Gerard WILLEMS en Geert VAN DER PLAETSEN,
Raadsleden
en Patricia DHONDT, Gemeentesecretaris

Agendapunt nr. 14.

Dagorde : Decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, art. 172 en 190. Voorstel tot gedeeltelijke opheffing van het BPA nr. 1 De Biesten (Eke).

De Gemeenteraad,

In openbare zitting vergaderd ;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening inzonderheid de artikels 172 en 190 welke bepalen dat :

Art. 172 : onverminderd art. 190 tweede lid, de algemene en bijzondere plannen van aanleg die goedgekeurd werden vóór de inwerkingtreding van het besluit tot vaststellen van het gewestplan van rechtswege worden opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 190, 2° lid : binnen de 90 dagen na de inwerkingtreding van dit decreet iedere gemeenteraad een gemotiveerd voorstel moet sturen naar de planologische ambtenaar waarin zij aangeeft of de gemeente de bedoelde algemene en bijzondere plannen van aanleg al dan niet geheel of gedeeltelijk wenst te behouden in het plannenregister.

Gelet op het bijzonder plan van aanleg nr. 1 De Biesten, definitief goedgekeurd door de gemeenteraad op 14 april 1972 en goedgekeurd bij K.B. van 22 oktober 1973 ;

Overwegende dat dit BPA een bestemmingsplan bevat, opgemaakt volgens artikel 17 van de wet van 20 maart 1962 ;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 februari 1983 dat dit BPA diende te worden herzien ;

Overwegende evenwel dat de herzieningsprocedure niet werd beëindigd ;

Dat het heden niet meer realistisch is een gebied van dergelijke grote oppervlakte volledig voor te behouden voor sociale woningbouw ;

Dat een gedeelte eigendom is van een sociale bouwmaatschappij die voldoende kan tegemoet komen aan de woningbehoeften op sociaal vlak ;

Overwegende dat het aangewezen is een deel van het gebied te reserveren voor de private woningbouw, rekening houdend met de schaarste op de markt ;

Gelet op de visie in het voorontwerp van het gemeentelijk structuurplan waarin wordt geopteerd niet het hele gebied in de woonzone te laten aansnijden ;

Overwegende dat de waterloop S221, Biestebeek hier als een natuurlijke geografische grens kan gehanteerd worden ;

.../...

.../...

Dat het derhalve wenselijk is slechts een deel van dit BPA De Biesten te behouden in het plannenregister ;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding is om dit BPA slechts gedeeltelijk te behouden in het plannenregister ;

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet ;

Gelet op artikel 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaamse Gewest van het administratief toezicht op de gemeenten ;

Besluit : met 12 ja-stemmen en 2 onthoudingen (raadsleden Rogge en Zoeter)

Art. 1. - Aan de planologische ambtenaar voor te stellen om het BPA nr. 1 De Biesten, goedgekeurd op 22 oktober 1973 gedeeltelijk te behouden nl. voor het deel tussen de spoorweg en de Biestebeek en het deel tussen de Stationsstraat, de Lichterveldestraat en de Biestebeek op te heffen.

Art. 2. - Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan de planologische ambtenaar.

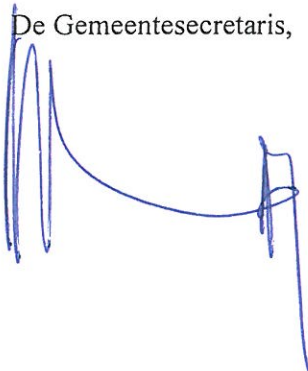
Aldus vastgesteld in zitting van heden
Namens de Raad,

Bij bevel :
De Gemeentesecretaris,
(Get.) Patricia DHONDT

De Burgemeester-Voorzitter,
(Get.) Wilfried MAEBE

Voor eensluidend afschrift
Nazareth, 11 juli 2000.

De Gemeentesecretaris,



De Burgemeester,