

Belastingreglement op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019

Artikel 1 – Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op tweede verblijven.

Artikel 2 – Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid – hoe primitief ook – waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand voor het hoofdverblijf is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woonegelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 3 – De belasting is hoofdelijk, ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. Zijn belastingplicht geldt ook als het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente.

Zijn belastingplicht geldt ongeacht of er voor (een deel van) het tweede verblijf algemene gemeentebelasting voor bedrijven verschuldigd is.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder.

Artikel 4 – Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 1.000 per tweede verblijf als de oppervlakte van het gebouw meer bedraagt dan 30 m².

Bij een oppervlakte van 30 m² of minder wordt de belasting vastgesteld op € 400.

Artikel 5 – De belasting is niet verschuldigd voor:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
2. tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maand opgesteld blijven om als woonegelegenheid te kunnen dienen
3. de leegstaande woonegelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar, blijkens de gegevens uit het bevolkingsregister, niet als tweede verblijf werd aangewend
4. de woningen die werden opgenomen op de inventaris van de leegstand in het kader van de gemeentebelasting op leegstaande woningen of gebouwen
5. woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen
6. logies die op 1 januari van het aanslagjaar onder de toepassing vallen van het belastingreglement op het in huur geven van kamers
7. een woonegelegenheid waarvan het bewijs wordt geleverd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf kon worden gebruikt
8. garages.

Artikel 6 – De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 – De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 – De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag (voor kohierbelastingen).

Artikel 9 – Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 – Dit belastingreglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 11 – Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter gemeenteraad