

Zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van maandag 1 april 2019 om 20:00

Inhoud

Openbaar.....	1
Algemeen bestuur	1
1. Zittingsverslag van 4 maart 2019. Goedkeuring.....	1
2. Voordracht lid bijzonder comité voor de sociale dienst door N-VA-fractie. Goedkeuring.	2
3. Huishoudelijk reglement. Goedkeuring.....	2
4. Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde. Vervanging vertegenwoordiger. Goedkeuring.....	2
5. Aanpassing rechtspositieregeling. Goedkeuring.	3
Welzijn	4
6. Renovatiewerken woning Oudenaardseheerweg 192 (aanleg oprit en terrassen). Bestek, raming en gunningswijze. Goedkeuring.	4
WZC Wielkine.....	5
7. Brandbeveiligingsmaatregelen WZC - compartimentering van het gebouw en plaatsen van vrijlooppompen op kamerdeuren. Gunning. Kennisname.	5
Varia	6
8. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.	6
9. Mondelinge vragen ocmw-raadsleden.....	6
10. Mededelingen van de voorzitter.....	6

Aanwezig:

Dirk Le Roy, voorzitter
 Danny Claeys, burgemeester
 Thomas Van Ongeval, Viviane De Preester, Peter Versnaeyen, Ivan Schaubroeck, Annemie De Gussem, schepenen
 Christiaan Van herzeele, Femke Colenbie, Koen De Bleeckere, Yves Ghyselinck, Dirk Vos, Joke De Raeve, Nele Le Roy, Frank Dhaenens, Anja De Jans, Daan Vanheel, Céline Van Thienen, Matthias Ghijs, Simon Van Poucke, Peter Tolpe, raadsleden
 Steven Van de Velde, algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

Afwezig:

/

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn,

OPENBAAR

Algemeen bestuur

1. Zittingsverslag van 4 maart 2019. Goedkeuring.

Aanleiding

Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 4 maart 2019.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Het zittingsverslag van de zitting van 4 maart 2019 wordt goedgekeurd.

2. Voordracht lid bijzonder comité voor de sociale dienst door N-VA-fractie. Goedkeuring.

Aanleiding

De N-VA fractie doet een voordracht van een opvolgend lid voor het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Context / feiten / argumenten

De raad voor maatschappelijk welzijn regelt de samenstelling van het bijzonder comité voor de sociale dienst.

De samenstelling is geregeld op de installatievergadering.

Er wordt een opvolgende lid voorgedragen.

De geloofsbrieven worden voorgelegd.

Juridische overwegingen

Decreet lokaal bestuur

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Verklaart volgende persoon verkozen als opvolgend lid voor het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst:

- De Clercq Karien.

3. Huishoudelijk reglement. Goedkeuring.

Aanleiding

Elk orgaan regelt zijn werkzaamheden in een huishoudelijk reglement.

Context / feiten / argumenten

De voorzitter, burgemeester en de fractieleiders hebben samen met de algemeen directeur een voorstel van huishoudelijk reglement voorbereid.

Juridische overwegingen

Decreet Lokaal Bestuur

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het huishoudelijk reglement in bijlage goed.

4. Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde. Vervanging vertegenwoordiger. Goedkeuring.

Aanleiding

Raadslid Verstraete was aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de welzijnsvereniging Zorgband.

Context / feiten / argumenten

De fractieleider van N-VA-fractie stelt raadslid Peter Tolpe voor als vervanger.

Juridische overwegingen

Het decreet Lokaal Bestuur, deel 3, titel 4, hoofdstuk 2.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - In vervanging van mevrouw Carla Verstraete, wordt de heer Peter Tolpe, raadslid, wonende Weefstraat 37 te 9810 Nazareth, aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde.

Artikel 2 - Afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de voorzitter van de Welzijnsvereniging Zorgband Leie en Schelde.

5. Aanpassing rechtspositieregeling. Goedkeuring.

Aanleiding

Bespreking van de voorgestelde wijzigingen met de werknemersorganisatie, naar aanleiding van:

A. Publicatie van het Decreet lokaal bestuur in het Belgisch Staatsblad, op 15 februari 2018.

B. Nood aan versoepeling van aanwervingsprocedures om ons als werkgever beter te positioneren op de arbeidsmarkt.

C. Wijziging regelgeving omtrent evaluaties (Decreet 3 juni 2016).

Context / feiten / argumenten

1. De huidige RPR dient aangepast te worden aan het nieuwe Decreet lokaal bestuur, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 februari 2018. (wijzigingen zie bijlage "Overzicht wijzigingen RPR")

2. Aanwervingsprocedure

Voorstel om bepaalde artikels van RPR te versoepelen voor wat betreft de aanwervingsprocedure (zie bijlage "Overzicht wijzigingen RPR" voor de specifieke artikels). Het is belangrijk om per profiel gericht te adverteren en aangepaste kanalen hiervoor te gebruiken. We dienen hier enerzijds rekening te houden met de huidige digitalisering, doch anderzijds ervoor zorgen dat personen die geen toegang hebben tot elektronische media niet uitgesloten worden. In de huidige arbeidsmarkt, waar de 'war for talent' meer dan ooit van toepassing is, is het belangrijk om goede kandidaten aan te trekken, maar evenzeer om snel te schakelen en kandidaten niet te belasten met lange selectieprocedures. Anders lopen we het risico dat goede kandidaten afgeschrikt worden of afhaken. Ook de tussentijdse communicatie dient sneller te gebeuren en de mogelijkheid om via email te communiceren is daarbij cruciaal. We willen ook meer inzetten op het organiseren van (pre)selectieproeven op zaterdag en/of 's avonds, zodat we nog meer werkende/ervaren kandidaten kunnen aantrekken. Zij hoeven hierdoor minder verlof te nemen voor het deelnemen aan verschillende selectiegedeeltes (preselectieproef, schriftelijke proef, mondelinge proef, assessment) en hierdoor minder snel afhaken.

3. Inlooperperiode voorzien voor contractuele personeelsleden

Voor nieuwe medewerkers wordt een inlooperperiode voorzien, waarbij hij/zij minimaal halfweg de inlooperperiode feedback krijgt over zijn/haar manier van functioneren. Twee weken voordat de inlooperperiode is afgelopen, vindt een eindevaluatie van de inlooperperiode plaats.

4. Opvolging en feedback van het personeelslid (artikel 39-53)

In de lokale overheidssector is sinds 8 juli 2016 een belangrijke switch gemaakt om functioneren en presteren niet langer juridisch maar in de eerste plaats HRM-gericht te benaderen (Decreet 3 juni 2016). Een evaluatie wordt niet meer verplicht opgelegd voor iedereen en altijd; in de plaats komt het recht op opvolging en feedback op het functioneren. Wel is een voorafgaande evaluatie vereist bij het ontslag wegens definitieve beroepsongeschiktheid ingevolge ontoereikend functioneren.

Aanpassing: We schrappen de huidige 2-jaarlijkse evaluatiecyclus en stappen over op een systeem van opvolging en feedback van het personeelslid. De cyclus van terugkerende functioneringsgesprekken wordt ingekort tot 1 jaar. In geval van ontoereikend functioneren wordt er een knipperlicht procedure opgestart. Een eerste evaluatie zal plaatsvinden na een termijn van 1 jaar. Bij een ongunstige evaluatie volgt er een tweede evaluatie na een nieuwe periode van 6 maanden. Na 2 ongunstige evaluaties kan het personeelslid ontslagen worden. Loopt alles goed met het functioneren, dan blijft het personeelslid recht hebben op 1 functioneringsgesprek op jaarbasis.

Voordeel: In plaats van voor alle personeelsleden een vaak omslachtige procedure te volgen van een twee jaarlijkse cyclus met functioneringsgesprekken en evaluatiegesprekken, is het beter om voor de 80% van de personeelsleden die voldoende tot uitstekend functioneren over te schakelen naar een traject van jaarlijks functioneren (waaraan veel minder formaliteiten verbonden zijn), en voor de 20% van de personeelsleden waarbij het functioneren onvoldoende is, meer opvolging te voorzien zoals hierboven beschreven.

5. Interne mobiliteit

Vermindering van de anciënniteitsvoorwaarde van 4 jaar naar 1 jaar. (artikel 80)

6. Loopbaanonderbreking voor bijstand of verzorging van een zwaar ziek gezins- of familielid.

Aanpassing aan wetswijziging.

7. Zorgkrediet

Aanpassing aan wetswijziging.

Pleegvoogdij toegevoegd (artikel 239a en 239l)

Afwijking van principe van opname in gehele maanden (artikel 239h).

Juridische overwegingen

De voorgestelde wijzigingen werden besproken en reeds door twee vakbonden goedgekeurd op BOC en HOC op 6/2/2019.
Protocol in bijlage.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt de aangepaste rechtspositieregeling in bijlage goed.

Welzijn

6. Renovatiewerken woning Oudenaardseheerweg 192 (aanleg oprit en terrassen). Bestek, raming en gunningswijze. Goedkeuring.

Aanleiding

In de 2 woningen gelegen in de Oudenaardseheerweg 192 (kinderopvang en lokaal opvanginitiatief) is het noodzakelijk om enkele renovatie werken te laten uitvoeren (aanleg opritten, terrassen en scheiding van regenwater).

Context / feiten / argumenten

Het patrimonium van het OCMW in de Oudenaardseheerweg 192 heeft twee woonfuncties. Enerzijds het lokaalopvanginitiatief Ter Sporen, anderzijds het Kinderhuis groepsopvang voor 18 kinderen van 0-3 jaar.

De kinderopvang zat voorheen gehuisvest in de huurwoning Drapstraat 18 A. Het huurcontract beëindigt op 31.3.2019.

De uitvoering van de binnenwerken voor de aanpassing van de woning naar de twee woonfuncties zijn deze winter uitgevoerd en voltooid door de klusjesdienst van het OCMW.

Het krokusverlof was het beste moment om de verhuis van het Kinderhuis te laten gebeuren. Sedert 11 maart 2019 is de werking operationeel in de Oudenaardseheerweg 192, rechter woongedeelte.

De volgende werken dienen nog te worden uitgevoerd voor de zomervakantie 2019: aanleggen van opritten, terrassen en scheiding van regenwater.

Om deze werken uit te voeren stellen we voor volgende aannemers aan te schrijven:

- Jens Van den Abeele, Groenstraat 4 te 9810 Nazareth
- Kurt Denoyette, Aalbroekstraat 103 te 9890 Gavere
- Hans Cannoot, Noorderbiesten 18 te 9810 Nazareth
- Gregory De Cock, Groenstraat 19 te 9810 Nazareth
- Kris Van Herzeele, 's Gravenstraat 193A te 9810 Nazareth

Er wordt voorgesteld om de opdracht "Renovatiewerken woning Oudenaardseheerweg 192 " te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 16 april om 12u voorgesteld.

De raming van deze werken bedraagt € 30.000,00 inclusief btw.

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Besluit van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Financiële impact

De uitgave van deze opdracht wordt geraamd op € 30.000,00 incl. btw.

Deze uitgaven is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget: 2019/GBB-0945-04/261007/OCMW/FAC/IP-BKO.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - Keurt het bestek en de raming ten bedrage van € 30.000,00 incl. btw voor de opdracht "Renovatiewerken woning Oudenaardseheerweg 192", goed.

Artikel 2 - Gunt bovengenoemde opdracht bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3- Nodigt volgende firma's uit om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Jens Van den Abeele, Groenstraat 4 te 9810 Nazareth
- Kurt Denoyette, Aalbroekstraat 103 te 9890 Gavere
- Hans Cannoot, Noorderbiesten 18 te 9810 Nazareth
- Gregory De Cock, Groenstraat 19 te 9810 Nazareth
- Kris Van Herzeele, 's Gravenstraat 193A te 9810 Nazareth.

Artikel 4 - De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 16 april 2019 om 12:00 uur.

Artikel 5 - De uitgave voor deze opdracht is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget: 2019/GBB-0945-04/261007/OCMW/FAC/IP-BKO

Artikel 6 - Het Vast Bureau wordt gemachtigd tot verdere opvolging en gunning van bovengenoemd dossier.

WZC Wielkine

7. Brandbeveiligingsmaatregelen WZC - compartimentering van het gebouw en plaatsen van vrijlooppompen op kamerdeuren. Gunning. Kennisname.

Aanleiding

Nazicht van de ontvangen offertes en overgaan tot gunning van de opdracht. Het dossier is gestart in de vorige legislatuur.

Het dossier heeft de normale aankoopprocedure niet gevolgd gezien de data van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn niet haalbaar waren om het dossier tijdig te laten goedkeuren. Omwille van brandattesten is er zo snel mogelijk uitvoering nodig.

De brandweer levert momenteel tijdelijke B attesten af en na de uitvoering van de werken in 2019 zal er een A attest worden afgeleverd.

Context / feiten / argumenten

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Brandbeveiligingsmaatregelen WZC - compartimentering van het gebouw en plaatsen van vrijlooppompen op kamerdeuren." werd gegund aan Architect Ward De Beul, Lage Heirweg 37a te 9830 Sint-Martens-Latem.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2019076 opgesteld door de ontwerper, Architect Ward De Beul, Lage Heirweg 37a te 9830 Sint-Martens-Latem.

De raming excl. btw bereikt de limiet van € 144.000,00 voor het gebruik van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Het Vast Bureau verleende in zitting van 21 januari 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het Vast Bureau besliste in zitting van 21 januari 2019 om de plaatsing- en onderhandelingsprocedure op te starten.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 13 februari 2019 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 13 juni 2019.

Er werden 3 geldige offertes ontvangen:

- Marniek Declercq bvba, Wontergemstraat 18 te 8700 Aarsele (€ 57.282,40 incl. 6% btw)
- Delbeke - Construct bvba, Mosgaverstraat 22 te 9031 Drongen (€ 73.512,75 incl. 6% btw)
- NORBERT VAN DE WALLE BVBA, Provinciebaan 331 te 9620 Velzeke-Ruddershove (€ 89.614,52 incl. 6% btw)

Er werd op 14 februari 2019 ook nog een offerte ontvangen per mail van de firma Eribel nv, Dok Noord 3 te 9000 Gent. De offerte van Eribel nv wordt niet geselecteerd om de volgende redenen:

- Offert werd te laat ingediend
- Offerte bevat enkel prijs voor het leveren en plaatsen van de deurgehelen (niet conform bestek)
- Geen verplicht plaatsbezoek

Om het gunningscriteria "uitvoeringstermijn" eerlijk te kunnen beoordelen, werd aan elke firma de maximale 30 punten toegekend. De branddeuren dienen te worden besteld bij de respectievelijke leverancier van de inschrijver en de leveringstermijn is telkens 8 weken (56 kalenderdagen).

De dienst facility stelde op 4 maart 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

De dienst facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Marniek Declercq bvba, Wontergemstraat 18 te 8700 Aarsele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.282,40 incl. 6% btw.

Visum financieel beheerder

Gunstig visum voor 57.282,40 euro (incl. 6% btw).

Deze werken in onroerende staat in het kader van een verbouwing van een WZC ouder dan 10 jaar vallen onder een speciaal btw-tarief van 6%. Gezien het OCMW niet btw-plichtig is en niet onder het systeem van medecontractant valt, moeten we een factuur incl. 6% btw ontvangen.

Opmerking: het bestek, gunningswijze was een bevoegdheid van de OCMW-Raad. De interne aankoopprocedure werd niet gerespecteerd. Gelieve de OCMW-Raad hiervan op de hoogte te brengen.

Gunstig visum VSM/2019/002 van Jeffrey De Cock van 06-03-2019

Juridische overwegingen

De wet van 17 juni 2013 houdende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 houdende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en zijn uitvoeringsbesluiten.

Financiële impact

De uitgave van deze opdracht werd geraamd op € 58.448,00 excl. btw of € 61.954,88 incl. btw.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien op volgend artikel van het investeringsbudget: 2019/GBB/0953-01/229100/IP_WZC/WZC/0.

Besluit:

Artikel 1 - Neemt kennis van de beslissing van het Vast Bureau inzake de gunning van de brandveiligheidswerken in WZC Wielkine.

Varia**8. Mondelinge vragen inwoners m.b.t. de in openbare zitting behandelde punten.**

Nihil.

9. Mondelinge vragen ocmw-raadsleden.

Nihil.

10. Mededelingen van de voorzitter.

Nihil.

Aldus beslist in zitting van heden.

De voorzitter sluit de vergadering om 22:00 uur.

Namens de raad,

Steven Van de Velde
algemeen directeur

Dirk Le Roy
voorzitter