

Reglement op het gebruik van vaste terrassen.

Bijbehorende huurovereenkomst windschermen en parasols.

Tussen de ondergetekenden

Lokaal bestuur Nazareth, Dorp 1 te 9810 Nazareth, vertegenwoordigd door de heer Danny Claeys, burgemeester, overeenkomstig de bepalingen van artikel 182 § 2 van het gemeentedecreet en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad, genomen in zitting van 5 februari 2018 en 30 januari 2023.

hierna genoemd 'de verhuurder', enerzijds

en, met ondernemersnummer,
vertegenwoordigd door, wonende,
..... en met een terras te,
9810 Nazareth

Hierna genoemd, 'de uitbater', anderzijds,

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de uitbater, die aanvaardt, volgende goederen:

- geplaatste windschermen in klaar glas met vermelding naam zaak in zelfklevende folie met voetjes in aluminium.
- parasol(s) met vloerplaat, beschermhoes en/of regengoten.

Artikel 2: Gebruiksreglement

De uitbater erkent de in huur gegeven goederen in ontvangst te hebben genomen en de richtlijnen, zoals geformuleerd in het reglement op het gebruik van vaste terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 februari 2018 en gewijzigd na goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 3 februari 2020, 7 december 2020 en 30 januari 2023 betreffende het gebruik van het openbaar domein voor de uitbating van een terras, te hebben ontvangen en gelezen.

De uitbater verbindt zich ertoe om de richtlijnen zoals geformuleerd in het reglement op het gebruik van vaste terrassen goedgekeurd in de gemeenteraad van 5 februari 2018 en gewijzigd na goedkeuring door de gemeenteraad in zitting van 3 februari 2020, 7 december 2020 en 30 januari 2023 strikt na te leven, een oordeelkundig gebruik te maken van de in huur gegeven goederen en ze in goede staat van werking en onderhoud te bewaren.

De uitbater zal alle maatregelen nemen om ingeval van huur van parasols, schade aan de parasols te voorkomen. Zo zullen de parasols elke avond worden dichtgedaan. Hierop zal strikt toegezien worden. Indien er een waarschuwing van kracht is voor stormweer, zal de uitbater alles in het werk stellen om stormschade aan de parasols te voorkomen.

Indien de uitbater het gebruiksreglement niet naleeft, kan hem een boete opgelegd worden als volgt:

- Indien er geen verzekering voor het huurderrisico kan worden voorgelegd, kan de verhuurder een verzekering aangaan en valt het totaal bedrag van die verzekering ten laste van de huurder.

- Indien er niet voldaan wordt aan de onderhoudsnormen van de windschermen, wordt door de verhuurder een schoonmaakfirma aangesteld en valt het gefactureerde bedrag ten laste van de huurder.

Artikel 3: Verzekering

Gedurende de ganse duurtijd van de huurovereenkomst zal de uitbater zijn huurder risico verzekeren a.d.h.v. een eventuele BA uitbating, bij een in België gevestigde maatschappij. Hij zal van deze verzekering bewijs leveren bij de dienst Lokale Economie binnen de 30 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst, op straffe van de boete vermeld in artikel 2.

De verhuurder zal een verzekering alle risico's aangaan waarin alle schade of verlies veroorzaakt door brand, bliksem, ontploffing, diefstal, overstroming, buiten de oevers treden van rivieren, hoos, lawine, smelten of losgaan van ijs, instorten van bergen, inzakken van wegen, botsingen, vandalisme, aanraking van lucht- of ruimtetuigen of met delen ervan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen evenals met andere goederen welke bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden en andere schadegevallen. Voor wat de waarborg "diefstal" betreft, wordt uitdrukkelijk bepaald dat de verzekering enkel toepasselijk is op schade of verlies teweeggebracht door diefstallen gepleegd met braak, geweld, of bedreiging. Verloren voorwerpen of verdwijningen zijn derhalve niet gewaarborgd.

In geval van diefstal van een parasol, moet een proces-verbaal van de feiten opgemaakt worden door de politie.

Artikel 4: Verhaal

De verhuurder en de uitbater komen overeen dat, bij eventuele tekortkomingen aan de in huur gegeven goederen, de uitbater dit binnen de 7 dagen meldt aan het lokaal bestuur.

Artikel 5: Huurprijs

De huurprijs van de in huur gegeven goederen bedraagt jaarlijks:

Geplaatste windschermen in klaar glas	€	/jaar
Totaal te betalen, incl. BTW	€	/jaar

... stuk(s) parasol met verstelbaar grondanker	€	/jaar
Totaal te betalen, incl. BTW	€	/jaar

Voor dit bedrag zal de verhuurder per semester een factuur toesturen in januari en juli. De eerste factuur zal opgemaakt worden op het moment van de eerste ingebruikname van het terras en dit voor de resterende periode van het eerste jaar van de huurperiode. De facturen dienen steeds binnen de 30 dagen betaald te worden.

Bij verbreking van de huurovereenkomst door een van beide partijen blijft de huur verschuldigd voor de begonnen periode van 6 maanden, ook indien men tussentijds stopt.

Artikel 6: Waarborg

Voor de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen, zal de uitbater een waarborg stellen die overeenkomt met 1 jaar huur incl. BTW. De waarborg moet volstort worden op een geblokkeerde waarborgrekening bij een Belgische bank naar keuze binnen de 30 dagen na ondertekening van de huurovereenkomst. Het bewijs hiervan moet afgeleverd worden aan het lokaal bestuur Nazareth, Dorp 1, 9810 Nazareth.

Dit bedrag zal vrijgegeven worden, onder aftrek van eventueel nog verschuldigde bedragen, na verloop van de laatste termijn van onderhavige huurovereenkomst, en dat nadat de goede en volledige uitvoering van al de verplichtingen van de huurder zal zijn vastgesteld door de verhuurder.

Artikel 7: Duur

Deze overeenkomst heeft een duurtijd van 10 jaar voor de **windschermen** en wordt aangegaan vanaf (datum).

Deze overeenkomst heeft een duurtijd van 5 jaar voor de **parasols** en wordt aangegaan vanaf (datum).

Na verloop van deze huurovereenkomst worden de gehuurde goederen eigendom van de huurder. De huurder is vanaf dan aansprakelijk voor de onderhouds- en andere kosten betreffende de goederen.

Artikel 8: Verbreking van de huurovereenkomst

De verhuurder heeft de mogelijkheid van rechtswege en zonder ingebrekestelling een einde te stellen aan deze huurovereenkomst of ze bij eenvoudige kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de uitbater op te schorten:

- Indien er geen bewijs van waarborgstelling geleverd wordt 30 dagen na ondertekening van huurovereenkomst;
- Indien de uitbater de bepalingen van de huurovereenkomst niet naleeft of niet verholpen heeft aan het gewraakte gebrek binnen de 48 uur volgend op het verzenden van het aangetekend schrijven;
- Ingeval van de ontbinding van de vennootschap van de uitbater;
- Ingeval van staking van betaling, of van faillissement van de uitbater;
- Indien de uitbater zijn beroepsactiviteit stopzet.

Bij vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst, om welke reden dan ook, blijven de gehuurde goederen eigendom van de verhuurder. Indien de handelszaak wordt overgelaten, kan de overnemer de bestaande huurovereenkomst overnemen voor de resterende looptijd van de huurovereenkomst.

De kosten voor het wegnemen van de gehuurde goederen zullen verhaald worden op de huurder.

Artikel 9: Meldingsplicht

De uitbater heeft de plicht om volgende zaken te melden aan de verhuurder ten minste 2 maand op voorhand en bij aangetekend schrijven:

- Ingeval van de ontbinding van de vennootschap van de uitbater;
- Indien de uitbater zijn beroepsactiviteit stopzet;
- Indien de uitbater zijn zaak overdraagt;
- Indien de uitbater niet langer wenst een terras uit te baten.

Dit heeft dan ook een automatische stopzetting van de overeenkomst tot gevolg.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen, kwetsuren of andere schadelijke gevolgen, van welke aard ook, die voortvloeien uit het gebrek van de in huur gegeven goederen.

Artikel 11: Geschillen

Ingeval van geschillen worden deze voorgelegd aan de Rechtbank van Koophandel te Gent.

Artikel 12: Registratie

De registratie van deze huurovereenkomst is niet verplicht, maar wordt uitgevoerd ten laste van de verhuurder.

Opgemaakt in drie exemplaren, waarvan één exemplaar bestemd is voor elk van de contracterende partijen, die bevestigen elk een exemplaar te hebben ontvangen en ondertekend, (en één met het oog op de registratie.)

Opgemaakt te Nazareth op / /

Namens de verhuurder

Namens de uitbater

Steven Van de Velde

Danny Claeys

De zaakvoerder,

Secretaris

burgemeester